

Smlouva o výpůjčce

Město Milovice

ul. 5. května 71, 289 23 Milovice

IČO 239453

zastoupené starostou p. Milanem Krausem

(dále jen „půjčitel“) na straně jedné

a

Společenství vlastníků domu č.p. 472 v Milovicích

Mírová 472/35, 289 23 Milovice

IČO 26428750

zastoupené p. Radkem Wenzlem, předsedou Výboru společenství, a p. Radkem Svitákem, členem Výboru společenství

(dále jen „vypůjčitel“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne v souladu s §659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o výpůjčce.

Čl. I. Předmět výpůjčky

- 1) Půjčitel prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemku parc.č. 1749/1 v katastrálním území Milovice nad Labem, obec Milovice, okres Nymburk zapsaném na LV č. 1 u Katastrálního úřadu v Nymburku.
- 2) Touto smlouvou o výpůjčce se půjčitel zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou přenechat bezplatně do užívání vypůjčiteli část pozemku uvedeného v čl. I odst. 1, která bezprostředně obklopuje pozemek parc. č. 1334 a je vymezena ze severu chodníkem k ulici Ostravská, z východu chodníkem k ulici Mírová a místní komunikací mezi domy č.p. 472 a 471, z jihu místní komunikací mezi domy č.p. 472 a 473 a ze západu místní komunikací a schodištěm k ulici Ostravská. Uvedené chodníky a místní komunikace nejsou součástí výpůjčky podle této smlouvy. Situační náčrt předmětu výpůjčky je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Čl. II. Účel výpůjčky

- 1) Účelem této smlouvy je užívání předmětu výpůjčky a péče o něj vypůjčitelem.
- 2) Péčí se rozumí zejména výsadba a péče o zeleň, instalace a údržba dětského mobiliáře, laviček a udržování stávajícího hřiště.
- 3) Vypůjčitel se zavazuje pečovat o předmět výpůjčky na své náklady.

Čl. III. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Vypůjčitel je oprávněn a povinen užívat předmětu výpůjčky po celou dobu výpůjčky řádně, tj. v souladu s touto smlouvou a v souladu s platnými právními předpisy.
- 2) Vypůjčitel se zavazuje zachovat veřejný přístup na pozemek, který je předmětem výpůjčky.
- 3) Vypůjčitel se zavazuje, že nebude provádět na předmětu výpůjčky žádné stavební úpravy nebo úpravy ovlivňující vzhled a funkce předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Tím nejsou dotčeny ostatní povinnosti stanovené právními předpisy (př. stavební zákon).
- 4) Vypůjčitel je podle svých možností povinen chránit předmět výpůjčky před zničením a poškozením.

- 5) Vypůjčitel se zavazuje nepřenechat smluvně předmět výpůjčky do užívání jinému. Tímto není dotčena veřejná přístupnost předmětu výpůjčky dle odst. 2 tohoto článku.
- 6) Půjčitel se zavazuje v případě záměru na prodej, pronájem nebo jiné využití předmětu výpůjčky odlišné od účelu této smlouvy informovat o takovém záměru písemně vypůjčitele nejméně 14 dní před zveřejněním záměru a umožnit vypůjčiteli ucházet se o využití předmětu výpůjčky za zveřejněných podmínek. V případě více nabídek na využití předmětu výpůjčky, které budou vyhovovat zveřejněnému záměru nebo budou stejné, přičemž jedna z nich bude nabídka vypůjčitele, upřednostní půjčitel nabídku vypůjčitele, nedojde-li po vyhodnocení nabídek k upuštění od záměru.

Čl. IV. Doba a ukončení výpůjčky

- 1) Půjčitel přenechává předmět výpůjčky do výpůjčky vypůjčiteli na dobu neurčitou.
- 2) Výpůjčka může být ukončena pouze písemnou dohodou smluvních stran nebo požadavkem půjčitele na vrácení předmětu výpůjčky.
- 3) Požadavek na vrácení věci je možné uplatnit, jestliže vypůjčitel neuvádí předmět výpůjčky řádně nebo ji užívá v rozporu s účelem této smlouvy. Požadavek půjčitele na vrácení věci musí být písemný a okamžik vrácení předmětu výpůjčky nastane posledním kalendářním dnem měsíce následujícího po dni doručení písemného požadavku vypůjčiteli.

Čl. V. Předání a převzetí předmětu výpůjčky

- 1) Půjčitel prohlašuje, že využití předmětu výpůjčky uvedené v této smlouvě není v rozporu s platným územním plánem obce.
- 2) Půjčitel prohlašuje, že na předmětu výpůjčky neváznou žádné závazky a práva omezující práva vypůjčitele na užívání předmětu výpůjčky v souladu s touto smlouvou.
- 3) Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přejímá do výpůjčky. K předání a převzetí předmětu výpůjčky do výpůjčky dochází dnem podpisu této smlouvy, k čemuž není třeba zvláštního protokolu.
- 4) V případě ukončení výpůjčky nemá vypůjčitel nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů vynaložených v souladu s touto smlouvou na předmět výpůjčky.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva o dvou stranách a jedné straně přílohy je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 2) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma stranami.
- 3) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 4) Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním, což stvrzují svými podpisy.
- 5) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

V Milovicích dne 16.04.2003

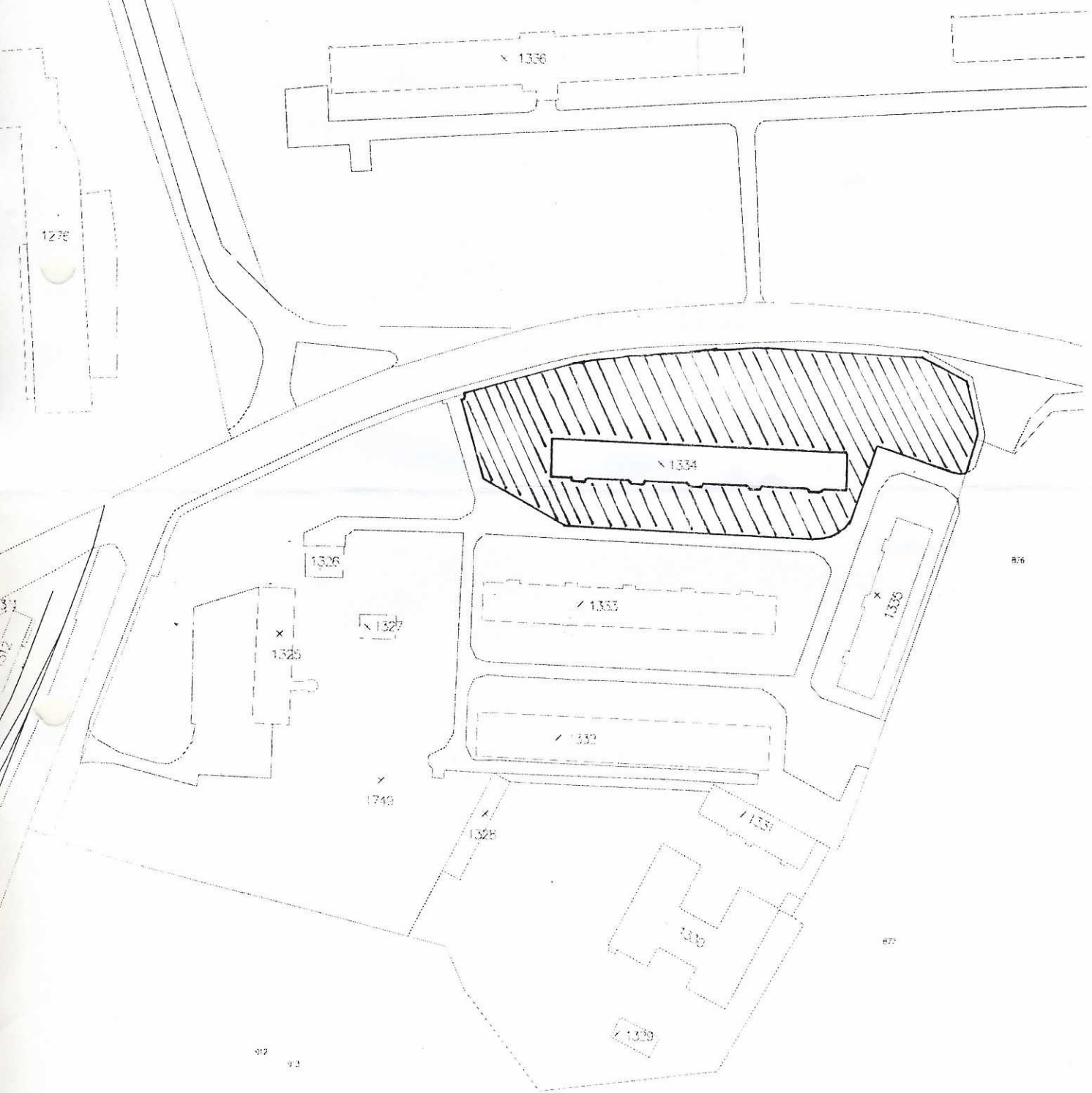

.....
p. Milan Kraus





Společnosti vlastník
č.p. 472 v Milovicích
M. Milovice
288 00 Milovice
IČO: 26 42 87 50

.....
p. Radek Wenzl, p. Radek Sviták

Příloha ke smlouvě o vspájce části pozemku parc.č. 1749/1 mezi městem Milovice a Společenstvím vlastníků domu č.p. 472 v Milovicích ze dne :




předmět
vspájky