

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

PŘI VÝSTAVBĚ A PROVOZU TELEVIZNÍHO KABELOVÉHO ROZVODU
A DATOVÉ SÍTĚ VE SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH OBJEKTU
Č. SMD 13/2002

I. Smluvní strany

Společenství vlastníků domu č.p. 472 v Milovicích, IČ: 26428750,
se sídlem Mírová 472/35, Milovice, 289 23
zastoupené
předsedou výboru, p. *Radkem Wenzlem* a
členem výboru, p. *Radkem Sviták*
(dále jen Společenství vlastníků)

a

majitel a provozovatel televizního kabelového rozvodu ve městě Milovice,
CATR, spol. s r.o., IČ 49623524,
se sídlem Praha 6, Nad Mohylou 909,
zastoupená prokuristou společnosti p. *Petrem Sušickým*
(dále jen provozovatel)

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je udělení práva provozovateli na zřízení a provozování televizního kabelového rozvodu (dále jen TKR) a datové sítě (dále jen DS) ve společných prostorech objektu č.p. 472 v ulici Mírová ve městě Milovice (dále jen Objekt), ve vlastnictví Společenství vlastníků a vymezení spolupráce při výstavbě a provozu TKR a DS.

III. Povinnosti provozovatele

- 1) Provozovatel zajistí financování, výstavbu, provozování a údržbu TKR i DS v souladu s příslušnými předpisy, zejména zákonem O provozování rozhlasového a televizního vysílání č. 468/1991 Sb. a zákonem o telekomunikacích Č. 151/2000 Sb.
- 2) Provozovatel vybuduje TKR a DS tak, že umožní jeho účastníkům, připojeným v objektech provozovatele, sledování televizních a rozhlasových programů provozovatelů vysílání ze zákona (veřejnoprávní televize a rozhlas ve smyslu § 19 zákona 468/91 Sb.), vybraných televizních programů z geostacionárních družic a dalších dostupných televizních a rozhlasových programů provozovatelů terestrického vysílání. Dále umožní účastníkům vysokorychlostní připojení k síti Internet a vzájemnou komunikaci mezi nimi. TKR i DS umožní diferencovat nabídku programů i datových služeb podle zájmů, potřeb a finančních možností jeho účastníků.

3) V souladu s postupem výstavby TKR a DS oznámí Provozovatel Společenství vlastníků termín výstavby domovních rozvodů TKR a DS a účastnických přípojek v Objektu. Výstavbu domovních rozvodů a účastnických přípojek v objektu zajistí provozovatel na své náklady. Provozovatel se zavazuje zavést účastnické přípojky TKR a (nebo) DS do všech bytu, jejichž majitelé požádají o zřízení bytové přípojky a uzavřou s Provozovatelem Smlouvu o zřízení a užívání účastnické přípojky TKR (dále jen účastnická smlouva TKR) a (nebo) Smlouvu o zřízení a užívání účastnické přípojky DS (dále jen účastnická smlouva DS). Po dokončení výstavby domovního rozvodu včetně účastnických přípojek bude Provozovatel poskytovat všem uživatelům přípojek smluvně zajištěné služby TKR a DS a provádět na celém TKR a DS na vlastní náklady údržbu. Pro kontakt s účastníky TKR a DS bude zřízena telefonní linka, kam bude možno hlásit poruchy 24 hodiny denně. Provozovatel tyto poruchy odstraní do 24 hodin od nahlášení, případně dříve, bude-li k rychlejšímu provedení opravy zavázán účastnickými smlouvami TKR a DS.

4) Zařízení TKR a DS, vybudovaná v objektu Společenství vlastníků ve smyslu odst. 3 budou ve vlastnictví Provozovatele.

5) Provozovatel bude dbát, aby při výstavbě a provozu TKR a DS nedošlo k poškození majetku Společenství vlastníků, a pokud takový případ nastane, uvede Provozovatel věci do původního stavu vlastním nákladem.

IV . Povinnosti Společenství vlastníků

1) Společenství vlastníků bude nápomocno Provozovateli ve všech fázích výstavby a provozování TKR a DS, zejména pak při projednávání územního rozhodnutí a stavebního povolení s orgány státní správy či samosprávy, ve fázi provozování zejména umožněním přístupu k zařízení TKR a DS. Pokud nezajištěním této součinnosti nebude provozovateli umožněno plnit své povinnosti z této smlouvy, nebude toto neplnění považováno za porušování této smlouvy Provozovatelem.

2) Společenství vlastníků v případě prodeje či jiném převodu vlastnických práv k Objektu s instalovaným zařízením TKR a DS je povinen zavázat nového vlastníka k převzetí věcného břemene ve smyslu čl. V. této smlouvy .O chystané změně vlastnických práv bude Společenství vlastníků Provozovatele informovat, a to nejméně 2 měsíce před jejím provedením.

V . Zvláštní ujednání

1) Provozovatel se zavazuje, na základě zjištění skutečné spotřeby elektrické energie (instalaci podružného elektroměru zajistí provozovatel) instalovaných zařízení TKR a DS v Objektu Společenství vlastníků hradit jedenkrát ročně skutečné náklady za spotřebovanou energii na účet společenství vlastníků číslo : 153707509/0600.
Platba bude realizována na základě faktury, vystavené zástupcem Společenství vlastníků.

2) Provozovatel se zavazuje uhradit zpětně již spotřebovanou elektrickou energii pro své technologické zařízení od zahájení provozu tohoto zařízení. Spotřeba elektrické energie se určí dohodou a bude uhrazena do 30 dnů od podpisu této smlouvy Společenstvím vlastníků a Provozovatelem.

VI. Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výpověď z této smlouvy může být kteroukoliv smluvní stranou podána 6 měsíců od podání písemné výpovědi druhé straně.

2) Společenství vlastníků i Provozovatel mají právo vypovědět smlouvu i před ukončením její platnosti, pokud druhá strana i přes opakovaná upozornění hrubě porušuje ustanovení této smlouvy. Za hrubé se považuje porušování ustanovení čl. III. provozovatelem a porušování ustanovení čl. IV. Společenstvím vlastníků. Výpovědní lhůta bude v tomto případě šest měsíců od doručení písemné výpovědi druhé straně.

3) Vztahy mezi Společenstvím vlastníků a Provozovatelem se v případě vypovězení smlouvy budou řídit obecně závaznými právními normami.

4) Provozovatel si vyhrazuje právo převést zcela nebo jen částečně svá práva i závazky z této smlouvy na jiný podnikatelský subjekt, přičemž bude o tomto převodu Společenství vlastníků 6 měsíců předem písemně informovat .

5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

6) Smlouva nabývá platnosti datem podpisu poslední ze smluvních stran. Veškeré změny a doplňky ujednání v této smlouvě obsažených budou řešeny formou písemných dodatků smlouvy .

7) Smluvní strany stvrzují svými podpisy platnost této smlouvy :

Za Společenství vlastníků

Předseda výboru: *Radek Wenzl*

Člen výboru: *Radek Sviták*

Společenství vlastníků domu

čp. 472 v Milovicích
Mírová 472/E
289 23 Milovice
IČO: 26 42 87 50

10.9.2002

Jméno

podpis

razítko

datum

Za provozovatele

prokurista: *Petr Sušický*

CATR
Nad Mohylovou 909
185 00 Praha 6
DIČ: 006-49623524

10.9.2002

Jméno

podpis

razítko

datum

PROHLÁŠENÍ

Společenství vlastníků domu č.p. 472 v Milovicích, IČO 26428750, se sídlem v Milovicích, Mírová 472/35, PSČ 289 23, (dále jen Společenství vlastníků) zastoupené výborem

SOUHLASÍ,

aby společnost CATR, s.r.o., se sídlem Nad Mohylou 909, Praha 6, PSČ 165 00, identifikační číslo 49623524, (dále jen „Provozovatel“), zřídila a provozovala v Budově vedení veřejné telekomunikační sítě a vnitřní telekomunikační rozvody (dále jen telekomunikační zařízení). Udělením souhlasu došlo mezi Společenstvím vlastníků a Provozovatelem k dohodě o zřízení veřejné telekomunikační sítě, a na základě této dohody umožňuje Společenství vlastníků Provozovateli umístit v Budově

- přívod veřejné telekomunikační sítě
 - 7 x rozvaděč v max. rozměru 80 x 50 x 20 cm s vnitřním vybavením
 - vnitřní telekomunikační rozvod k jednotlivým účastníkům.
- (dále jen instalované telekomunikační zařízení)

Společenství vlastníků výslovně prohlašuje, že je seznámen s povinností vlastníka Budovy umožnit Provozovateli vstup do Budovy za účelem oprav, změn, kontrol a odstraňování havárií na instalovaném telekomunikačním zařízení, a to v souladu s ustanovením § 91 odst. 4 zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů.

Podpisem tohoto prohlášení se Společenství vlastníků zavazuje, že v případě, bude-li v Budově provádět jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit instalované telekomunikační zařízení, vyžádat si předem souhlas Provozovatele a respektovat podmínky Provozovatelem stanovené.

Společenství vlastníků bere na vědomí, že instalované telekomunikační zařízení, zřízené a provozované v Budově na základě jeho souhlasu, je ve vlastnictví Provozovatele a bude provozováno na jeho náklad, a to po dobu jeho technologické životnosti.

Toto prohlášení je nedílnou součástí Smlouvy o spolupráci při výstavbě a provozu televizního kabelového rozvodu a datové sítě ve společných prostorách objektu č. SMD 13/2002 a bylo učiněno na základě pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně a nikoliv v tísní.

V Milovicích dne 10/09/02

Předseda výboru : p. Radek Wenzl : 

Člen výboru : p. Radek Světlík 

Razítko a podpisy zástupců Společenství vlastníků

Společenství vlastníků domu
č.p. 472 v Milovicích
Mírová 472/E
289 23 Milovice
IČO: 26 42 87 50