

!!! Pozvánka vlastníkům na shromáždění Společenství vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích!!!

Vážená paní, vážený pane,

V Milovicích dne 12. 05. 2019

Výbor Společenství vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích, IČ 26428750 zve všechny vlastníky bytových jednotek na:

Shromáždění vlastníků domu č. p. 472, které se uskuteční v malém sále kulturního domu v ulici 5. května v Milovicích

ve čtvrtek 13.června 2019 od 20:00 hodin

Program jednání shromáždění vlastníků:

01)	19:55 – 20:05	Prezence vlastníků
02)	20:05 – 20:10	Zpráva o provedení opravy fasády
03)	20:10 – 20:15	Zpráva o hospodaření a schválení účetní závěrky a odsouhlasení Vyúčtování FS + FO za rok 2018
04)	20:15 – 20:25	Návrh a schválení zvýšení měsíční zálohové platby za úklid, ve vchodech A, B, C, D o 40Kč (20Kč) /měsíc/byt od 01.07.2019.
05)	20:25 – 20:30	Schválení předpisu výše záloh do FS na základě schválení navýšení platby za úklid dle předchozího bodu od 01.07.2019
06)	20:30 – 20:35	Informace o uskutečněných akcích z fondu oprav v roce 2018 a 2019
07)	20:35 – 20:40	Informace o plánovaných akcích z fondu oprav v roce 2019 a 2020
08)	20:40 – 20:45	Schválení částky 20000,-Kč/vchod/bez DPH na výměnu linolea, za vstupními kovovými dveřmi, za protiskluzovou dlažbu
09)	20:45 – 20:50	Schválení částky do 50000,-Kč bez DPH na likvidaci posezení a udrírny na západní straně domu a rekultivaci pozemku v okolí domu.
10)	20:50 – 20:55	Informace o přesnosti měření spotřeby vody po výměně vodoměrů ve vchodu E za rok 2018
11)	20:55 – 21:00	Různé - diskuze
12)	21:00	Závěr

Shromáždění se mohou účastnit pouze vlastníci bytových jednotek domu čp. 472 v Milovicích, nebo osoby pověřené plnou mocí s podpisem k zastupování vlastníka (spoluvlastníků) bytové jednotky na Shromáždění vlastníků. (tiskopis plné moci je součástí této pozvánky – zadní strana pozvánky, podpis (y) na plné moci může, ale nemusí být úředně ověřen (y) - stačí ověření podpisu členem Výboru).

Důležité pokyny pro vyplnění (změna v souvislosti s novým občanským zákoníkem):

Jednání se musí účastnit všichni vlastníci i spoluvlastníci, bez ohledu na to jedná-li se o podílové vlastnictví bytové jednotky nebo Společné jmění manželů (SJM).

Při neúčasti některého ze spoluvlastníků je nutné k zastupování zmocnit dalšího spoluvlastníka, případně jinou osobu.

Při neúčasti více nebo všech spoluvlastníků, je nutná k zastupování plná moc od každého z neúčastnících se spoluvlastníků.

Pokud nebudou přítomni všichni spoluvlastníci, nebo nebudou zastoupeni osobami vybavenými plnými mocemi s podpisem, nebude jim umožněno hlasování na Shromáždění.

Oprávněnost účasti na Shromáždění prokážete při prezenci platným občanským průkazem a v případě, že k datu 31. 05. 2019 nejste uveden (a), jako vlastník v katastru nemovitostí, musíte doložit vlastnictví jednotky kupní smlouvou k bytové jednotce na Vaši osobu s doložkou katastru nemovitostí o provedení vkladu. V případě zmocnění třetí osoby se tato musí navíc prokázat (krom OP a příp. kupní smlouvy) i plnou mocí s podpisem opravňující ji zastupovat vlastníka na Shromáždění. Osoby jednající jménem právnické osoby doloží original či ověřenou kopii výpisu z OR ne starší 3 měsíců.

Výbor Společenství vlastníků domu č.p. 472 v Milovicích

PLNÁ MOC

Já, vlastník níže podepsaný(á):

a já, spoluvlastník níže podepsaný(á) :

jméno a příjmení:	jméno a příjmení:
datum narození:	datum narození:
trvale bytem ulice a čp.:	trvale bytem: ulice a čp.:
PSC, obec:	PSC, obec:

zplnomocňuji / zplnomocňujeme na základě dohody o plné moci tímto p.:

jméno a příjmení:
datum narození:
trvale bytem ulice a čp.:
PSC, obec:

k zastupování na Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích dne 13. června 2019 a k výkonu všech práv vlastníka s účastí na Shromáždění vlastníků spojených podle zákona 72/1994 Sb., zejména k vznášení návrhů a hlasování o všech Shromážděním projednávaných bodech.

Podpis (y) zmocnitele (ů):

Podpis vlastníka:		V Milovicích dne:	
Podpis spoluvlastníka:		V Milovicích dne:	

Plnou moc přijímám:

Podpis zmocněnce:		V Milovicích dne:	
-------------------	--	-------------------	--

Podpisy na plné moci ověřil:

Jméno, příjmení a podpis ověřovatele (člena Výboru):		V Milovicích dne:	
--	--	-------------------	--