

Zápis ze schůzky Výboru

číslo: 2007-02

ze dne 02. 07. 2007

Přítomni: Petr FILIPEC (A), Jindřich KUKLA (C) a Radek WENZL (E).

1. Výbor informuje :

- 1.1. Výbor informuje o výsledku ankety na úklid společných prostor ve vchodech B a C. Pro úklid, který bude zajišťovat p. Matoušová, se vyslovila v anketě, kterou organizoval p. Kukla nadpoloviční většina vlastníků v těchto vchodech. **Úklid je již prováděn od počátku měsíce června 2007.** Výběr částek za provedený úklid bude vybírat vždy v závěru měsíce, za který úklid prováděla, p. Matoušová osobně, v termínu, který zveřejní na nástěnkách ve vstupním objektu vchodu B a C.
- 1.2. Výbor informuje o výsledku ankety na úklid společných prostor ve vchodech D. Anketa, kterou organizoval p. Kukla nerozhodla o způsobu úklidu ve vchodě D, protože se Výboru vrátili zpět pouze tři vyplněné anketní lístky. Výsledek ankety je následující: vlastníci 2 bytových jednotek vybrali firmu JABOK s.r.o., 1 vlastník bytové jednotky napsal, ať Výbor rozhodne sám. Výbor nemůže rozhodnout sám o výběru způsobu úklidu ve vchodě D, protože nemá k dispozici souhlas nadpoloviční většiny vlastníků bytových jednotek ve vchodě tj. 8 anketních lístků, které by jednoznačně určili požadovaný způsob zajištění úklidu, jako tomu bylo ve vchodech B a C. Výsledkem ankety je tedy, že si **všichni vlastníci bytových jednotek budou nuceni zajišťovat úklid ve společných prostorách domu vlastními silami.**
- 1.3. Při sekání trávy došlo počátkem května při najetí na kovový předmět skrytý v trávě a tím k vážnému poškození sekačky Společenství (uražení hřídele u motoru, který drží nůž na sekání), kterou jsme zakoupili před více než třemi roky z fondu oprav. Po konzultaci v servisu firmy Mountfield s.r.o., by oprava vyšla přibližně na víc jak 7000,-Kč. Proto Výbor rozhodl o urychleném nákupu nové sekačky v ceně do 11000,- Kč z fondu oprav.
- 1.4. Pravděpodobně v prvním srpnovém týdnu by měly být postupně instalovány **nové dopisní schránky** ve vstupním objektu jednotlivých vchodů počínaje vchodem A, postupně ke vchodu E. **Na nástěnkách budou den před plánovanou instalací umístěny plakátky s upozorněním, abyste stávající schránky nechali odemčené,** aby při jejich demontáži nedošlo k jejich zbytečnému poškození, protože si stávající schránky budete moci po výměně ponechat. Demontované schránky budou vloženy do nově instalovaných. Každý vlastní obdrží 2ks klíčů od nových dopisních schránek. K vyzvednutí budou u na správě domu u p. Filipce (tel.:777 107 363) ve vchodu A ode dne montáže v úředních hodinách, PO, ÚT a ČT od 21:30 hodin do 22:00 hodin. Jinak po telefonické domluvě i mimo tyto hodiny.
- 1.5. Výbor upozorňuje vlastníky bytů, kteří mají nedoplatky částek do FS a FO (přehled dlužných částek ke dni 30. 06. 2007 je uveden na nástěnkách na vstupních kovových dveřích) aby tyto urychleně uhradili na účty Společenství. Výbor zašle Těmto vlastníkům písemné upozornění. V případě neuhrazení těchto dlužných částek bude Výbor nucen vymáhat jejich zaplacení prostřednictvím právního zástupce Společenství.

Zápis ze schůzky Výboru

číslo: 2007-02

ze dne 02. 07. 2007

2. Výbor rozhodl :

- 2.1.** O nákupu nové sekačky Společenství místo sekačky, která byla při sekání poškozena takovým způsobem, že její oprava, vzhledem ke stáří sekačky (více než 3 roky) by byla neekonomická. O případné likvidaci, nebo odprodeji vraku sekačky případnému zájemci rozhodne příští jednání Shromáždění vlastníků.
- 2.2.** O způsobu instalace a montáže nových dopisních schránek ve vstupním objektu jednotlivých vchodů. Dopisní schránky budou podezděny zídka z 18ks materiálu YTONG a připevněny ke vzniklé příčce. Schránky budou k sobě sešroubovány. V prostoru nad schránkami bude odbornou truhlářskou firmou, kterou vybere Výbor, instalována krycí deska z dřevovláknitého omyvatelného materiálu pro lepší otírání prostoru nad schránkami.
- 2.3.** O nákupu potřebného množství materiálu (YTONG, lepidlo, Keraštuk, SDK lišty, spojovací materiál, hmoždinky, vruty ...) na provedení osazení nových schránek.
- 2.4.** O zaslání upomínek dlužných částek do FS a FO na základě přehledu plateb do FS a FO ke dni 30. 6. 2007, vypracovaného p. Filipcem.

3. Výbor schvaluje :

3.1. Proplacení faktur za úklid vchodu A číslo:

20070144	z „FS“	ÚKLA	ve výši	1274,50Kč
	běžný úklid v měsíci 02/2007			
20070217	z „FS“	ÚKLA	ve výši	1274,50Kč
	běžný úklid v měsíci 03/2007			
20070287	z „FS“	ÚKLA	ve výši	1274,50Kč
	běžný úklid v měsíci 04/2007			
20070378	z „FS“	ÚKLA	ve výši	1274,50Kč
	běžný úklid v měsíci 05/2007			

3.2. Nákup materiálu, zařízení a zaplacení poplatků uvedených v následujících souhrnných dokladech a proplacení těchto souhrnných dokladů číslo:

002-2007-02-1	z „FS“	SD	ve výši	858,00Kč
	poštovné – odeslání Vyúčtování FS a FO za rok 2006			
003-2007-03-1	z „FS“	SD	ve výši	114,00Kč
	poštovné – obálek A3 a poštovného – p. Veselý (303), zaslání faktury za odvoz komunálního odpadu Městu Milovice a poštovného za zaslání daňového přiznání Společenství na FÚ Nymburk			
004-2007-04-0	z „FO“	OPR	ve výši	1794,00 Kč
	nákup vrutů, sítě a smrkových lišt na výrobu rámu k zabezpečení okének technického podlaží proti vniknutí koček, na základě informace vlastníkům o záměru zabezpečit okénka technického podlaží na Shromáždění vlastníků dne 9.5.2006			

SV Domu
lastníků
polečenství

č.p. 472

v Milovicích

IČ 26428750

Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE

Zápis ze schůzky Výboru

číslo: 2007-02

ze dne 02. 07. 2007

005-2007-04-0	z „FO“	OPR	ve výši	319,00Kč
	nákup náhradních dílů na údržbu motorové sekačky			
006-2007-05-1	z „FS“	SD	ve výši	132,00Kč
	poštovné – obyčejné odeslání pozvánek na shromáždění vlastníků, které se uskuteční dne 10.5.2007, vlastníkům bytů číslo: 103 - SAJFRT, 111 - BOČKOVI, 112 - CONKOVÁ, 133 - TŮMOVÁ, 141 - COUFAL, 201 - ZELENKOVÁ, 203 - VOSÁHLOVI, 223 - STEJSKALOVÁ, 233 - SKLENÁŘ, 303 - VESELÝ (pozvánka+anketa úklid C), 322 - EIMOVI, 332 - HRABOVSKÁ, 421 - JURČOVI, 431 - SLAVATA&PETRISKIVOVÁ, 441 - ZÍDKOVI, 443 - LÍBL, 542 - TŮKŮLYOVI			
007-2007-05-1	z „FS“	SD	ve výši	200,00Kč
	zaplacení poplatku za Výpis z Katastru nemovitostí pro účely prezence na Shromáždění vlastníků dne 10. 05. 2007 a zaplacení poplatku za úklid sálu po Shromáždění vlastníků dne 10.5.2007			
008-2007-05-1	z „FS“	SD	ve výši	430,00Kč
	nákup 100ks laminovacích fólií A4 na laminování smluv Společenství			
009-2007-05-0	z „FO“	OPR	ve výši	196,00Kč
	nákup 2ks šroubů ke kování na vstupních kovových dveřích ve vchodu D a za nákup klíče na otevírání elektrických rozvaděčů			
010-2007-05-0	z „FO“	OPR	ve výši	262,00Kč
	nákup spojovacího materiálu na údržbu motorové sekačky, a 6 litrů benzínu do motorové sekačky			
011-2007-06-0	z „FO“	OPR	ve výši	11893,00Kč
	nákup motorové sekačky, oleju do sekačky a struny do křovinořezu			
012-2007-06-0	z „FO“	OPR	ve výši	270,00Kč
	nákup 25 metrů ohebné izolační trubky na instalaci kabelového vedení k elektrickým zámekům na kovových vstupních dveřích, při podezdívání dopisních schránek a benzínu do sekačky			

3.3. Zaplacení dokladů za spotřebu elektrické energie ve společných částech domu

4151724403	z „FS“	ELE	ve výši	2636,50Kč
	Sloučená faktura za dodávku elektřiny			
109264189-01	z „FS“	ELE	ve výši	3400,00Kč
	Sloučený platební kalendář za dodávku elektřiny			

Zápis ze schůzky Výboru

číslo: 2007-02

ze dne 02. 07. 2007

3.4. Zaplacení poplatku za odvoz a likvidaci komunálního odpadu v roce 2007 na účet MěÚ Milovice za následující počty osob v jednotlivých vchodech ve výši :

Vchod A	28 osob	14448,00 Kč
Vchod B	23 osob	11868,00 Kč
Vchod C	24 osob	12384,00 Kč
Vchod D	27 osob	13932,00 Kč
Vchod E	26 osob	13416,00 Kč
CELKEM		66048,00 Kč

3.5. Zaplacení faktury za dodávku vody číslo:

431871	z „FS“	VOD	ve výši	71585,00Kč
	Faktura za dodávku vody			

3.6. Dohody o provedení práce členů Výboru, jejich Výkazy práce pro Společenství, proplacení těchto dohod na základě Výkazů práce na účty členů Výboru a zaplacení srážkové daně z těchto dohod Finančnímu úřadu v Nymburce. Dohody číslo:

145	z „FS“	SD	ve výši	3400,00Kč
	p. Filipec		8 hodin	03. 01. 2007 - 01. 02. 2007
146	z „FS“	SD	ve výši	2125,00Kč
	p. Wenzl		5 hodin	03. 01. 2007 - 01. 02. 2007
147	z „FS“	SD	ve výši	2125,00Kč
	p. Kukla		5 hodin	03. 01. 2007 - 01. 02. 2007
Daň FÚ	z „FS“	SD	ve výši	1350,00Kč
	Dohody 145, 146, 147			03. 01. 2007 - 01. 02. 2007
148	z „FS“	SD	ve výši	3400,00Kč
	p. Filipec		8 hodin	02. 02. 2007 - 01. 03. 2007
149	z „FS“	SD	ve výši	2125,00Kč
	p. Wenzl		5 hodin	02. 02. 2007 - 01. 03. 2007
150	z „FS“	SD	ve výši	2125,00Kč
	p. Kukla		5 hodin	02. 02. 2007 - 01. 03. 2007
Daň FÚ	z „FS“	SD	ve výši	1350,00Kč
	Dohody 148, 149, 150			02. 02. 2007 - 01. 03. 2007
151	z „FS“	SD	ve výši	3400,00Kč
	p. Filipec		8 hodin	02. 03. 2007 - 01. 04. 2007
152	z „FS“	SD	ve výši	2125,00Kč
	p. Wenzl		5 hodin	02. 03. 2007 - 01. 04. 2007
153	z „FS“	SD	ve výši	2125,00Kč
	p. Kukla		5 hodin	02. 03. 2007 - 01. 04. 2007

Zápis ze schůzky Výboru


číslo: 2007-02

ze dne 02. 07. 2007

Daň FÚ	z „FS“	SD	ve výši	1350,00Kč
	Dohody 151, 152, 153			02. 03. 2007 - 01. 04. 2007
154	z „FS“	SD	ve výši	3400,00Kč
	p. Filipec		8 hodin	02. 04. 2007 - 01. 05. 2007
155	z „FS“	SD	ve výši	2125,00Kč
	p. Wenzl		5 hodin	02. 04. 2007 - 01. 05. 2007
156	z „FS“	SD	ve výši	2125,00Kč
	p. Kukla		5 hodin	02. 04. 2007 - 01. 05. 2007
Daň FÚ	z „FS“	SD	ve výši	1350,00Kč
	Dohody 154, 155, 156			02. 04. 2007 - 01. 05. 2007
157	z „FS“	SD	ve výši	3400,00Kč
	p. Filipec		8 hodin	02. 05. 2007 - 01. 06. 2007
158	z „FS“	SD	ve výši	2125,00Kč
	p. Wenzl		5 hodin	02. 05. 2007 - 01. 06. 2007
159	z „FS“	SD	ve výši	2125,00Kč
	p. Kukla		5 hodin	02. 05. 2007 - 01. 06. 2007
Daň FÚ	z „FS“	SD	ve výši	1350,00Kč
	Dohody 157, 158, 159			02. 05. 2007 - 01. 06. 2007
160	z „FS“	SD	ve výši	3400,00Kč
	p. Filipec		8 hodin	02. 06. 2007 - 01. 07. 2007
161	z „FS“	SD	ve výši	2125,00Kč
	p. Wenzl		5 hodin	02. 06. 2007 - 01. 07. 2007
162	z „FS“	SD	ve výši	2125,00Kč
	p. Kukla		5 hodin	02. 06. 2007 - 01. 07. 2007
Daň FÚ	z „FS“	SD	ve výši	1350,00Kč
	Dohody 160, 161, 162			02. 06. 2007 - 01. 07. 2007

3.7. Provedení plateb za vedení účetnictví a odborné účetní poradenství na základě smlouvy:

Účetnictví	z „FS“	SD	ve výši	3000,00Kč
	01/2007		p. Oldřich Schneider	
Účetnictví	z „FS“	SD	ve výši	3000,00Kč
	02/2007		p. Oldřich Schneider	
Účetnictví	z „FS“	SD	ve výši	3000,00Kč
	03/2007		p. Oldřich Schneider	
Účetnictví	z „FS“	SD	ve výši	3000,00Kč
	04/2007		p. Oldřich Schneider	
Účetnictví	z „FS“	SD	ve výši	3000,00Kč
	05/2007		p. Oldřich Schneider	

 SV Domu lastníků polečenství IČ 26428750 Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE	č.p. 472 <i>v Milovicích</i>	Zápis ze schůzky Výboru
		číslo: 2007-02
		ze dne 02. 07. 2007

Účetnictví	z „FS“	SD	ve výši	3000,00Kč
	06/2007		p. Oldřich Schneider	

- 3.8.** Zaslání přeplatku plateb p. Světlany BOLARDOVÉ (432) ve FS v roce 2007 zpět na její účet.
- 3.9.** Přehled plateb na účty Společenství ke dni 30. 06. 2007, vypracovaný členem Výboru p. P. Filipcem.
- 3.10.** Objednávku na 69ks nových dopisních schránek typ B21 (výrobce firma DOLS Šumperk) – za podmínek uvedených v nabídce firmy DOLS Šumperk. Cena schránek včetně dopravy a balného nepřekročí cenu 80000,-Kč (osmdesát tisíc korun českých), kterou na tuto akci schválilo Shromáždění vlastníků dne 10. 05. 2007.

4. Výbor ukládá :

- 4.1.** p. Kuklovi provést kontrolu osvětlení v bytovém domě včetně sklepních prostor a provést výměnu nesvitících žárovek a zářivek ve všech vchodech.
- 4.2.** p. Filipcovi, na základě přehledu plateb ke dni 30.06.2007 na účtech Společenství, zaslat upomínky dlužných částek s dodejkou všem dlužníkům, aby bylo možno v případě nezaplacení těchto částek, vymáhat je, prostřednictvím právního zástupce Společenství.
- 4.3.** p. Filipcovi, p. Kuklovi a p. Wenzlovi provést instalaci nových dopisních schránek po jejich dodání firmou DOLS. Dále zajistit instalaci horní desky nad schránky, odbornou truhlářskou firmou. Po instalaci nových dopisních schránek a horní desky nad schránky, zajištění výběrového řízení na firmu, která provede vymalování domu na základě rozhodnutí Shromáždění vlastníků ze dne 09. 05. 2006.
- 4.4.** p. Kuklovi a p. Wenzlovi provést sekání trávy kolem domu.

Zapsal: Radek WENZL (E), Petr FILIPEC (A) dne: 02. 07. 2007
 Vyvěšeno dne: 04. 07. 2007