

## Zápis ze schůzky Výboru

číslo : 2007-01

ze dne 15.02.2007

Přítomni : Petr FILIPEC (A), Jindřich KUKLA (C) a Radek WENZL (E).

### 1. Výbor informuje :

- 1.1. Výbor připravil Vyúčtování FS a FO za rok 2006. Po dokončení kontroly správnosti všech údajů Výbor předá jednotlivá Vyúčtování FS a FO za rok 2006 vlastníkům nejpozději do 24.2.2007. U vlastníků, kterým se nepodaří Vyúčtování předat osobně proti podpisu Výbor zašle toto vyúčtování 25.2.2007 doporučenou zásilkou s dodejkou na adresy vlastníků, které má k dispozici. SPLATNOST VYÚČTOVÁNÍ FS A FO ZA ROK 2006 JE NEJPOZDĚJI DNE 25.3.2007.
- 1.2. POPLATEK ZA ODVOZ A LIKVIDACI KOMUNÁLNÍHO ODPADU byl vyhláškou 5/2006 stanoven opět na částku 516,-Kč za osobu a rok, která v Milovicích fyzicky bydlí a produkuje tedy odpad. Částku za odvoz a likvidaci komunálního odpadu v roce 2007 budete mít fakturovanou ve vyúčtování FS a FO za rok 2006, na počet osob, které jste uvedli na tiskopise ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ – odpad Milovice, které jste vyplnili v loňském roce. Pokud u Vás došlo ke změně počtu osob v domácnostech jednotlivých bytů, které jsou poplatníky tohoto poplatku – vyžádejte si a vyplňte co nejdříve nový tiskopis na správě domu – p. FILIPEC, vchod A tel.: 777 107 363 , e-mail: [filipec@mbox.catr.cz](mailto:filipec@mbox.catr.cz) . POPLATEK BUDE ZA VŠECHNY POPLATNÍKY UHRAZEN DO 31.3.2007 PŘEVODEM Z FONDU SLUŽEB NA ÚČET SPRÁVCE POPLATKU !!!
- 1.3. Vzhledem k množícím se dotazům na změnu četnosti odvozu komunálního odpadu, uvedením v informačním materiálu, provedl Výbor dotaz na jednání zastupitelstva dne 12.2.2007. Starosta obce na náš dotaz sdělil, že došlo omylem k distribuci pracovní verze materiálu, vše bude napraveno novým informačním materiálem, který bude distribuován do schránek obyvatel Milovic přibližně do 14 dnu od jednání zastupitelstva. Pro náš dům se četnost odvozu komunálního odpadu nemění a zůstává jedenkrát týdně vždy v pátek. Důvodem informace Městského úřadu v Milovicích – oddělení správy majetku města bylo upozornit občany, aby ve dnech svozu neparkovali svými automobily na komunikacích a v okolí kontejnerů s odpady, které jsou potřebné k tomu, aby bylo možné sběrným vozem odpad odvézt.
- 1.4. POPLATEK ZA PSA hradí každý majitel zvířete na Městském úřadu v Milovicích – ekonomickém oddělení (termín je do 30 dnů od vzniku poplatkové povinnosti).
- 1.5. STANOVY SPOLEČENSTVÍ – TIŠTĚNOU VERZÍ STANOV OBDRŽÍ VŠICHNI VLASTNÍCI SPOLEČNĚ S VYÚČTOVÁNÍM FS A FO ZA ROK 2006.
- 1.6. Ve vchodě D kde docházelo k opakovanému výpadku jističe světelného okruhu v horní části domu a jističe společných prostor - opatření, o kterém Výbor informoval v minulém zápise, pomohlo a k dalším výpadkům jističe již nedochází. V brzké době bude po provedení testů instalováno již poslední zářivkové svítidlo zpět na své místo. Ve vchodě D dále došlo 24.12.2006 k poruše schodišťového automatu ve spodní části domu, který byl dne 25.12.2006


## Zápis ze schůzky Výboru

číslo : 2007-01

ze dne 15.02.2007

operativně nahrazen novým. Částka za opravu osvětlení v horní části vchodu D a výměna schodišťového automatu byla fakturována elektrikářem p. Žiakem společně na jedné faktuře, která byla následně proplacena z fondu oprav.

- 1.7.** Výbor upozorňuje vlastníky a obyvatele vchodu D, aby důsledně zavírali vstupní kovové dveře a nenechávali je zajištěné zárazkou v otevřené poloze. Pokud se situace nezlepší, Výbor bude nucen demontovat zárazku z těchto dveří, aby byl zamezen přístup nezvaným návštěvníkům do tohoto vchodu, aby nedocházelo ke krádežím obuvi a dalších věcí ve společných prostorách domu a volnému pohybu toulavých koček, které zanechávají výkaly na chodbách ve vchodě.
- 1.8.** Výbor na základě stížnosti vlastníků upozornil majitele plynového sporáku v technickém podlaží vchodu C, že používání toho spotřebiče v technickém podlaží domu je v rozporu s požárními předpisy domu a vyzval jej, aby dále sporák v technickém podlaží domu nepoužíval.
- 1.9.** Výbor zajistil provedení požární revize hydrantů a hasicích přístrojů ve společných částech domu. Fakturu za provedenou revizi uhradil z Fondu oprav
- 1.10.** Výbor se již dříve zabýval nabídkou na změnu pojištění nemovitosti, na základě předběžného návrhu p. Ing. Pavla Štrobla – u společnosti Allianz. Ve výhledu by sice mohla být smlouva u společnosti Allianz výhodnější, v současné době by to však pro Společenství znamenalo v prvních letech vyšší platbu pojistného než doposud, která by v případě bezeškodného průběhu pojištění, byla postupně snižována. Výboru se jeví jako výhodnější ponechání stávající pojistné smlouvy v platnosti. Tato smlouva sice není bonifikována snížením pojistného jako u společnosti Allianz, výše plateb je však již od doby uzavření smlouvy konstantní – tj. 30934,-Kč. Výbor na základě výše uvedeného ponechal bytový dům pojištěn u společnosti Kooperativa a.s. a provedl proplacení faktury za pojistné na další období.
- 1.11.** Ve vchodech A,B,C,D byla provedena počátkem ledna výměna vstupních vodoměrů v těchto vchodech společností VaK Nymburk.
- 1.12.** Výbor ve spolupráci s daňovým poradcem připravil Daňové priznání ke srážkové dani, které podá na Finančním úřadu v Nymburce do konce února.
- 1.13.** Výbor v prosinci 2006 obdržel čestné prohlášení vlastníka bytu 411 – p. Gašparíkové, že dlužné částky bytu uhradí do konce února 2007, s tím že byt prodává, a svoje závazky vůči Společenství uhradí z částky, získané prodejem bytu.
- 1.14.** Dne 7.2.2007 došlo k předání bytu 411 novému vlastníkovi. V měsíci leden 2007 p. Gašparíkové dlužné částky do FS a FO uhradila na účty Společenství – tím pominul důvod jejich soudního vymáhání.
- 1.15.** Výbor upozorňuje vlastníka bytu 442 p. Pavla URBANCE, na nutnost úhrady pravidelných plateb do FS ve výši 580,-Kč/měsíc, a do FO ve výši 450,-Kč/měsíc, vždy k 15. dni v měsíci. Jinak se vystavuje opět jejich exekučnímu vymáhání. (v měsíci leden 2007 na účty FS ani FO žádné platby s variabilním symbolem 442 nepřišly).

 <p><b>SV Domu lastníků polečenství</b>      <b>č.p. 472</b>  <i>v Milovicích</i></p> <hr/> <p>IC 26428750  Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE</p>	<b>Zápis ze schůzky Výboru</b>
	číslo : 2007-01
	ze dne 15.02.2007

## **2. Výbor rozhodl :**

- 2.1.** O termínu splatnosti Vyúčtování FS a FO za rok 2006 na 25.3.2007.
- 2.2.** O povolení odkladu splátek na základě Čestného prohlášení vlastníka bytu 411 p. Gašparíkové do termínu splatnosti Vyúčtování FS a FO za rok 2006.
- 2.3.** O distribuci nových Stanov Společenství, schválených na Shromáždění vlastníku dne 9.5.2006 v tištěné formě společně s Vyúčtováním FS a FO za rok 2006.
- 2.4.** O zaslání Vyúčtování FS a FO za rok 2006 těm vlastníkům, kterým se nepodaří předat Vyúčtování osobně - formou doporučené zásilky s dodejkou.

## **3. Výbor schvaluje :**

- 3.1.** Vyúčtování FS a FO za rok 2006 vypracované členem Výboru pověřeným správou domu p. Petrem FILIPCEM.
- 3.2.** Proplacení faktur za úklid vchodu A, a úklid sněhu před vchodem A v měsících listopad 2006, prosinec 2006 a leden 2007.
- 3.3.** Zaplacení pojistné částky za bytový dům na období 07.02.2007 – 06.02.2008.
- 3.4.** Proplacení souhrnného dokladu číslo: 017-2006-12-0 z fondu oprav – materiál na údržbu sekačky, stropní kruhové svítidlo s mřížkou
- 3.5.** Proplacení souhrnného dokladu číslo: 001-2007-01-1 – z fondu služeb - prospektové obaly, závěsné desky na odečet vody ve společných částech domu, poštovné – zaslání faktury firmě CATR s.r.o..
- 3.6.** Proplacení faktury číslo: 19/07 - z fondu oprav – revize požárního vodovodu a hasících přístrojů ve společných částech domu.
- 3.7.** Proplacení sloučeného platebního kalendáře číslo: 1010970831-04, za odběr elektřiny ve společných částech domu
- 3.8.** Vypracování faktury za odběr elektřiny zařízení firmy CATR s.r.o. ve společných částech domu ve vchodě E na částku 2312,90Kč.
- 3.9.** Proplacení faktury za vodné a stočné číslo: 422275.
- 3.10.** Proplacení faktury číslo: 261898 – z fondu oprav - za opravu – (výrobu) 2 nových zámkových vložek ke vchodu A.
- 3.11.** Fakturu za opravu osvětlení ve vchodě D a výměnu schodišťového automatu číslo: 4/2007 – z fondu oprav

<b>SV</b> <i>Domu lastrníků polečenství</i> <b>č.p. 472</b> <i>v Milovicích</i> <hr/> <i>IČ 26428750</i> <i>Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE</i>	<b>Zápis ze schůzky Výboru</b>
	číslo : 2007-01
	ze dne 15.02.2007

#### **4. Výbor ukládá :**

- 4.1.** p. Kuklovi provést kontrolu osvětlení v bytovém domě včetně sklepních prostor a provést výměnu nesvítících žárovek a zářivek ve všech vchodech.
- 4.2.** Všem členům Výboru - Zajistit distribuci Stanov Společenství účinných od 9.5.2006 do 24.2.2006.
- 4.3.** Všem členům Výboru - Zajistit distribuci Vyúčtování FS a FO za rok 2006 do 24.2.2006.
- 4.4.** p. Filipcovi a p. Wenzlovi podat Daňové přiznání ke srážkové dani do 28.2.2007.

Zapsal : Radek WENZL (E), Petr FILIPEC (A) dne :15.02.2006

Vyvěšeno dne : 16.02.2006