

 <p>SV Domu lastníků polečenství č.p. 472 <i>v Milovicích</i></p> <hr/> <p>IC 26428750 Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE</p>	Zápis ze schůzky Výboru
	číslo : 2006-06
	ze dne 02.10.2006

Přítomni : Petr FILIPEC (A), Jindřich KUKLA (C) a Radek WENZL (E).

1. Výbor informuje :

- 1.1.** Výbor vyvěsil na vnitřních nástěnkách na vstupních kovových dveřích v jednotlivých vchodech přehled plateb do FS a FO ke dni 29.9.2006.
- 1.2.** Výbor podal návrh na opravu chybně uvedených údajů v obchodním rejstříku.
- 1.3.** Výbor obdržel rozhodnutí Městského soudu v Praze o provedení změn (oprav chybných údajů) v obchodním rejstříku.
- 1.4.** Ve vchodě D dochází k opakovanému výpadku jističe světelného okruhu v horní části domu a jističe společných prostor. Na jistič společných prostor je napojen i zesilovač pro kabelovou televizi ve vchodech A,B,C a D – z tohoto důvodu dochází též k výpadkům signálu kabelové televize ve vchodech A,B,C, a D.
- 1.5.** Výbor informuje, že po konzultaci s právním zástupcem Společenství JUDr. Povovou z advokátní kanceláře v Lysé nad Labem ještě jednou vyzve vlastníka bytu 411 p. Gašparíkovou doporučenou zásilkou s dodejkou k úhradě dlužných částek, které ke dni 29.9.2006 činí 6025,57Kč do Fondu služeb a 6100,00Kč do Fondu oprav s pevným termínem splatnosti nejpozději do 31.12.2006. Dále připojí upozornění na nutnost pravidelné úhrady plateb do FS a FO vždy k 15. dni v měsíci v souladu se stanovami. Pokud nebudou hrazeny pravidelné platby včas a dlužná částka nebude uhrazena ve výše uvedeném termínu – bude v měsíci leden 2007 zahájeno soudní vymáhání dlužných částek.
- 1.6.** Obdržel žádost vlastníka bytu 411 o instalaci WIFI přijímače na stožár s STA.

2. Výbor rozhodl :

- 2.1.** Na základě konzultace s právním zástupcem Společenství JUDr. Povovou z advokátní kanceláře v Lysé nad Labem: ještě jednou, doporučenou zásilkou s dodejkou, vyzve vlastníka bytu 411 p. Gašparíkovou k úhradě dlužných částek, které ke dni 29.9.2006 činí 6025,57Kč do Fondu služeb a 6100,00Kč do Fondu oprav s pevným termínem splatnosti nejpozději do 31.12.2006. Dále zašle upozornění na nutnost pravidelné úhrady plateb do FS a FO vždy k 15. dni v měsíci v souladu se stanovami. Pokud nebudou hrazeny pravidelné platby včas a dlužná částka nebude uhrazena ve výše uvedeném termínu – o zahájení soudního vymáhání dlužných částek v měsíci leden 2007 prostřednictvím právního zástupce Společenství JUDr. Povové z advokátní kanceláře v Lysé nad Labem
- 2.2.** Na základě opakovaných výpadků jističe osvětlení v horních patrech vchodu D a současného výpadku jističe společných prostor vchodu D – o zajištění postupné výměny svítidel v horní části domu za účelem zjištění vadného svítidla, které výpadek vyvolává a o samostatném zapojení jističe zesilovače kabelové televize, mimo jistič společných prostor, aby při výpadku

Zápis ze schůzky Výboru

číslo : 2006-06

ze dne 02.10.2006

tohoto jističe nedocházelo k výpadkům v dodávce signálu kabelové televize ve vchodech A,B,C a D.

- 2.3. Na základě zjištění skutečnosti dle bodu 2.2 o nákupu náhradního svítidla z Fondu oprav, kterým budou postupně nahrazovány jednotlivá svítidla v horních patrech vchodu D, za účelem zjištění svítidla, které výpadek jističů vyvolává.
- 2.4. O přípravě písemné poptávky a obeslání minimálně tří firem s požadavkem na opravu stěn a vymalování chodeb a koláren a kočárkáren ve společných částech domu.
- 2.5. O instalaci WIFI antény na stožár STA odbornou firmou na vlastní náklad vlastníka bytu 411, protažení kabelů skříněmi na elektroinstalaci vchodu C do technického podlaží a technickým podlažím do skříně ve vchodě D a odtud instanční lištou do bytu vlastníka 411. Průchod kabelu ze střechy do vchodu C musí být důkladně zaizolován, aby nedošlo k zatékání do společných částí domu ve vchodě C.

3. Výbor schvaluje :

- 3.1. Přehled plateb do FS a FO vypracovaný správou domu ke dni 30.8.2006 a 29.9.2006.
- 3.2. Proplacení souhrnného dokladu číslo 014-2006-08-0 – Motorový Křovinořez za 6990,-Kč, oleje do sekačky a 6 litrů benzínu do sekačky.
- 3.3. Proplacení faktur za úklid domu ve vchodě A za měsíc červenec a srpen 2006.
- 3.4. Instalaci WIFI antény na stožár s STA ve vchodě C a rozvodu kabeláže k bytu 411.

4. Výbor ukládá :

- 4.1. p. Kuklovi provést kontrolu osvětlení v bytovém domě včetně sklepních prostor a provést výměnu nesvítících žárovek a zářivek ve všech vchodech.
- 4.2. p. Filipcovi vypracovat upomínku dlužných částek vlastníkovi bytu 411 p. Heleně Gašparíkové, ve znění dle bodu 2.1. tohoto zápisu.
- 4.3. p. Kuklovi a p. Wenzlovi provést instalaci rámu s pletivem k zabezpečení okének v technickém podlaží domu.
- 4.4. Všem členům Výboru - Zajistit vyznačení nabytí právní moci Rozhodnutí Městského soudu v Praze – o změnách v obchodním rejstříku a zajistit změnu podpisových vzorů v bance a informovat o změnách správce daně – Finanční úřad v Nymburce
- 4.5. p. Kuklovi a p. Wenzlovi provést poslední sekání trávy letos na pozemku v okolí bytového domu.
- 4.6. p. Filipcovi vypracovat přehled o platbách do FS a FO ke dni 31.10.2006.

Zapsal : Radek WENZL (E), Petr FILIPEC (A) dne :02.10.2006

Vyvěšeno dne : 02.10.2006