

 <p>SV Domu lastníků polečenství č.p. 472 v Milovicích</p> <hr/> <p>IČ 26428750 Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE</p>	Zápis ze schůzky Výboru
	číslo : 2006-05
	ze dne 31.07.2006

Přítomni : Petr FILIPEC (A), Jindřich KUKLA (C) a Radek WENZL (E).

1. Výbor informuje :

- 1.1.** Výbor vyvěsil na vnitřních nástěnkách na vstupních kovových dveřích v jednotlivých vchodech a na internetových stránkách Společenství znění nových stanov s účinností od 09.05.2006 a kontakty na nově zvolené členy Výboru a Správu domu.
- 1.2.** Správa domu – vyvěsila na nástěnkách na vstupních kovových dveřích přehled plateb jednotlivých bytových jednotek ke dni 30.6.2006.
- 1.3.** Výbor podal potřebné dokumenty pro změnu v obchodním rejstříku na Městský soud v Praze.
- 1.4.** Výbor obdržel rozhodnutí Městského soudu v Praze o provedení změn v obchodním rejstříku.
- 1.5.** Ve vchodě A došlo již poněkolkáté ke zcizení žárovek ze svítidel v technickém podlaží domu. Budeme muset znehodnotit instalované žárovky barvou, aby k dalším krádežím žárovek a poškozování svítidel nedocházelo. (Rozbitý skleněný kryt svítidla v kočárkárně. Díky chybějícím šroubkům došlo při výměně žárovek k jeho rozbití)
- 1.6.** Výbor opět apeluje na všechny obyvatele domu, aby odpad z domácností ukládali výhradně do kontejnerů na komunální a kontejnerů na tříděný odpad, a neukládali jej mimo vyhrazené nádoby. Neposílejte prosím s odpadem děti, které nejsou schopny kontejner otevřít, a proto ukládají odpad mimo kontejnery. Předem děkujeme za pochopení naší výzvy.
- 1.7.** Výbor požádal Správu majetku města o pokácení suché břízy na pozemku v blízkosti domu, která ohrožuje, zejména za větru, opadávajícími větvemi, děti hrající si na dětském hřišti. Pokácení provede Společenství vlastními silami. Dřevo si Společenství ponechá pro účely užití v krbu.
- 1.8.** Výbor přeje všem obyvatelům domu hezké prožití zbytku dovolených a prázdnin.

2. Výbor rozhodl :

- 2.1.** Na základě informace na jednání Shromáždění vlastníků dne 9.5.2006 – o nákupu materiálu na zhotovení rámu s pletivem, na všechna okna v technickém podlaží domu, k zamezení přístupu volně pobíhajících koček do technického podlaží domu. Dále pak o proplacení souhrnného dokladu číslo 012-2006-07-0, z fondu oprav, za nákup první části materiálu, na zhotovení těchto rámu.
- 2.2.** Na základě ústní žádosti vlastníka bytu č. 103 p. Josefa Sajfrta a provedení kontroly zateplení stropu technického podlaží předsedou Výboru p. Wenzlem a členem Výboru p. Filipcem, o proplacení dokladů za nákup materiálu na zateplení stropu technického podlaží pod bytem 103 v celkové ploše 14 metrů čtverečných, v souladu s nabídkou Výboru za podmínek uvedených v bodě 3 zápisu ze Schůzky Výboru dne 27.9.2003, v celkové částce 1380,-Kč z fondu oprav, na účet p. Sajfrta, formou souhrnného dokladu číslo: 011-2006-07-0.

Zápis ze schůzky Výboru

číslo : 2006-05

ze dne 31.07.2006

- 2.3.** Na základě zjištění skutečnosti, že při sekání trávy, zejména u příkopu směrem k ulici Ostravská dochází k silnému opotřebení (poškození) nože sekačky, O nákupu motorové kosačky z fondu oprav, k provádění údržby trávníků zejména v problematickém prostoru svahu a příkopu směrem k ulici Ostravská a mezi keři před vchodem A, C a E. Částka za nákup motorové kosačky by neměla překročit 7000,-Kč.
- 2.4.** Na základě stavu plateb do FS a FO, ke dni 30.06.2006 a opakovaném neplnění svých závazků vlastníkem bytu 411 p. Gašparíkovou vůči Společenství, O vymáhání dlužných částek bytu č. 411 soudní cestou prostřednictvím právního zástupce Společenství JUDr. Povové – advokátní kancelář v Lysé nad Labem. Podklady pro vymáhání dlužných částek předloží předseda Výboru právnímu zástupci v měsíci září 2006.
- 2.5.** O nákupu 1 balení barevných papírů na tisk desek Stanov Společenství, které obdrží všichni vlastníci bytových jednotek v domě, pořadačů na dokumentaci domu a kreslicích čtvrtek na tisk odolnějších dokumentů (odečet vody, prezenční listiny a pod) z položky správa domu formou souhrnného účetního dokladu číslo: 008-2006-05-1 a 013-2006-07-1.

3. Výbor schvaluje :

- 3.1.** Přehled plateb do FS a FO vypracovaný správou domu ke dni 30.6.2006.
- 3.2.** Proplacení souhrnného dokladu číslo 008-2006-05-1 – Nákup pořadačů a kreslicích čtvrtek
- 3.3.** Proplacení souhrnného dokladu číslo 009-2006-05-0 – Nůž a benzín do sekačky a žárovky do technického podlaží domu.
- 3.4.** Proplacení souhrnného dokladu číslo 010-2006-06-1 – Ověření podpisů na listinách pro zápis do Obchodního rejstříku a nákup nových razítek Společenství a Správy domu
- 3.5.** Proplacení souhrnného dokladu číslo 011-2006-07-0 – Zateplení stropu technického podlaží o ploše 14 metrů čtverečných pod bytem 103.
- 3.6.** Proplacení souhrnného dokladu číslo 012-2006-07-0 – Nákup první části materiálu na zhotovení rámu s pletivem do okének v technickém podlaží
- 3.7.** Proplacení souhrnného dokladu číslo 013-2006-07-1 – Nákup barevných papírů na desky Stanov Společenství
- 3.8.** Proplacení faktury za úklid domu ve vchodě A za měsíc červen 2006.
- 3.9.** Proplacení Sloučeného platebního kalendáře za dodávku elektřiny 1010970831-02
- 3.10.** Proplacení Faktury za vodné a stočné číslo: 407549

4. Výbor ukládá :

- 4.1.** p. Kuklovi provést kontrolu osvětlení v bytovém domě včetně sklepních prostor a provést výměnu nesvítících žárovek a zářivek ve všech vchodech.
- 4.2.** p. Filipcovi vypracovat přehled dlužných částek bytu 411 k 31.8.2006 za účelem předání podkladů právnímu zástupci k vymáhání těchto dlužných částek

SV <i>Domu lastníků polečenství</i> č.p. 472 <i>v Milovicích</i> <hr/> <i>IČ 26428750</i> <i>Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE</i>	Zápis ze schůzky Výboru
	číslo : 2006-05
	ze dne 31.07.2006

- 4.3.** p. Wenzlovi projednat s právním zástupcem Společenství vymáhání dlužných částek bytu 411.
- 4.4.** p. Kuklovi a p. Wenzlovi provést zhotovení rámu s pletivem k zabezpečení okének v technickém podlaží domu.
- 4.5.** p. Kuklovi a p. Wenzlovi provést nákup motorové kosy dle bodu 2.3 tohoto zápisu.
- 4.6.** Všem členům Výboru - Zajistit vyznačení nabytí právní moci Rozhodnutí Městského soudu v Praze – o změnách v obchodním rejstříku a zajistit změnu podpisových vzorů v bance a informovat o změnách správce daně – Finanční úřad v Nymburce
- 4.7.** p. Kuklovi a p. Wenzlovi provést sekání trávy na pozemku v okolí bytového domu.
- 4.8.** p. Filipcovi vypracovat přehled o platbách do FS a FO ke dni 31.8.2006.

Zapsal : Radek WENZL (E), Petr FILIPEC (A) dne :31.07.2006
 Vyvěšeno dne : 07.08.2006