

Zápis ze schůzky Výboru číslo 2006-03

ze dne 02.05.2006

Přítomni : Petr FILIPEC (A), David KRAJČOVIČ (C) a Radek WENZL (E).

1. Výbor informuje :

- 1.1.** V úterý dne 09.05.2006 se uskuteční Shromáždění vlastníků domu č.p.472 v Milovicích v malém sále kulturního domu, ulice 5.května. Prezence účastníků začíná v 19:30 hodin. Vlastní jednání Shromáždění začíná od 20:00 hodin. Předmětem jednání bude zpráva o hospodaření za rok 2005, odstoupení člena Výboru p. Krajčoviče a volba nových členů Výboru, aby byl Výbor i nadále minimálně tříčlenný. Dalším bodem bude, schválení nové verze stanov v souladu s novými právními předpisy pro Společenství vlastníků.
- 1.2.** Výbor zaslal dne 14.04.2006 pozvánky na Shromáždění jejichž součástí je i plná moc pro případ, kdy je vlastníci nemohou ze závažných důvodů Shromáždění zúčastnit, formou obyčejné zásilky vlastníků, kteří v bytech nebydlí, ostatním vlastníků byly pozvánky vhozeny do poštovních schránek tentýž den.
- 1.3.** Věnujte prosím pozornost pokynům, uvedeným na pozvánkách pro vlastníky s podílovým vlastnictvím bytových jednotek a pokynům pro vlastníky (SJM- společné jmění manželů).
- 1.4.** Výbor žádá vlastníky, kteří mají zájem o práci ve Výboru, z jednotlivých vchodů, aby se písemně přihlásili u Výboru, aby mohlo být o jejich možné účasti ve Výboru, na Shromáždění hlasovat.
- 1.5.** Na člena Výboru budou kromě účasti na jednání schůzky výboru jedenkrát za měsíc, kladeny následující požadavky – cca jedenkrát až dvakrát měsíčně provádět v letním období – údržbu pozemku kolem bytového domu (sekání trávy, úklid v okolí kontejnerů), podílet se na drobných opravách v bytovém domě (výměna zářivek a pod), a zajišťovat styk s úřady v úředních hodinách (finanční úřad, obchodní rejstřík, jednání s právníky, asistence při opravách dodavatelskými firmami a pod).
- 1.6.** Pokud by se na shromáždění nepodařilo zvolit, alespoň tříčlenný Výbor v souladu se stávajícími i navrhovanými stanovami – vznikly by vážné problémy s chodem celého bytového domu (nebylo by možné proplácet faktury a pod). Věříme, že se k naší výzvě postavíte zodpovědně, zúčastníte se shromáždění v co největším počtu, čímž nedojde k následným komplikacím v chodu Společenství.
- 1.7.** Ke zvolení člena Výboru je třeba nadpoloviční většina všech oprávněných hlasů, tj. hlasů všech vlastníků i těch, kteří se jednání na shromáždění nezúčastní. Proto pokud se nebudete moci Shromáždění osobně zúčastnit, vystavte prosím plnou moc s úředně ověřeným podpisem, kterou jste obdrželi společně s pozvánkou na Shromáždění, dle pokynů uvedených na pozvánce, pro osobu, která Vás bude moci zodpovědně zastoupit v souladu s Vašimi zájmy na jednání Shromáždění.
- 1.8.** Výbor v průběhu měsíce březen a duben 2006, v těsné součinnosti s Mgr. Brabcem (byt-532), pracoval na návrhu změny Stanov společenství, s účinností od 09.05.2006, které budou projednávány na Shromáždění vlastníků dne 09.05.2006.

Zápis ze schůzky Výboru číslo 2006-03

ze dne 02.05.2006

- 1.9.** S návrhem nových stanov se prosím seznamte na nástěnkách na vstupních kovových dveřích v jednotlivých vchodech, aby bylo možno o tomto návrhu na jednání Shromáždění hlasovat.
- 1.10.** Výbor obdržel dne 11.4.2006 od vlastníka bytové jednotky 411 paní Heleny Gašparíkové žádost o povolení splátek dlužných částek vzniklých z vyúčtování FS a FO za rok 2006, počínaje první splátkou v měsíci květen 2006, ve výši 1000Kč do fondu služeb a 1000Kč do fondu oprav, splatnými vždy nejpozději do 30.dne v kalendářním měsíci. Dlužná částka ke dni podání žádosti o povolení splátek činí **4205,57Kč** do FS a **4200,00 Kč** do FO.
- 1.11.** Výbor zajistil firmu k provedení revize plynového zařízení ve společných částech domu. Revize proběhla dne 24.3.2006 se závěrem, že u plynoměrů bytu 512 – Wretzelovi, plynoměru bytu 331 – Mocovi a bytu 231 – Kmecovi, dochází k úniku plynu ze šroubení na výstupu k bytu u osazených plynoměrů. S termínem odstranění zjištěných závad do 3měsíců od provedení revize. Výbor po jednání s plynáři zajistí odstranění zjištěných závad. Pro odstranění závad je však nutná součinnost s vlastníky výše uvedených bytových jednotek – nutno při montáži a demontáži vypnout veškerá plynová zařízení v bytech (sporáky, kotle) a po opětovné montáži tato zařízení provozovat a vyzkoušet funkčnost. Žádáme proto vlastníky výše uvedených bytů, aby si na vyzvání Výboru zajistili volno a byli přítomni při manipulaci s plynoměry.
- 1.12.** Výbor informuje o úspěšném převodu pohledávky dlužných částek prostřednictvím nařízené soudní exekuce vůči vlastníku bytu 442 – p. Pavlu Urbancovi. Dlužné částky, které p. Urbanec dlužil k termínu podání návrhu na exekuci byly převedeny soudním exekutorem panem Pospíchalem na účet fondu služeb, a po odečtení úroků, byly připsány na úhradu nedoplatků dlužných částek FS a FO na jednotlivé účty. Po dohodě s panem Urbancem byl přeplatek vzniklý v jednotlivých fondech ponechán na účtech Společenství k úhradě dalších plateb bytu 442 do konce roku 2006.
- 1.13.** Výbor obdržel žádost vlastníka bytu č. 541 p. Řeháčka, prostřednictvím e-mailu, o vrácení části zaplaceného poplatku za odvoz komunálního odpadu, s tím, že v bytě od 01.04.2006 v bytě nikdo nebydlí. Obratem byla vlastníkově zaslána odpověď, že musí vyplnit nové čestné prohlášení, které bylo zasláno v příloze e-mailu, a zaslat jej zpět písemně Výboru, aby bylo možné o vrácení části zaplaceného poplatku na Městském úřadě v Milovicích. Do 14.4.2006 Výbor prohlášení v písemné formě neobdržel – proto, zaslal společně s pozvánkou na Shromáždění vlastníků tiskopis nového Čestného prohlášení společně s průvodním dopisem. Dokud Výbor neobdrží nové Čestné prohlášení – nemůže o vrácení části již zaplaceného poplatku požádat. Po obdržení nového Čestného prohlášení Výbor připravil a podá návrh na vrácení části zaplaceného poplatku za odvoz a likvidaci odpadu na Městském úřadě v Milovicích.

2. Výbor rozhodl :

- 2.1.** Na základě žádosti vlastníka bytové jednotky paní Heleny Gašparíkové o souhlasu s povolením splátek dlužných částek vzniklých Vyúčtováním FS a FO za rok 2005 a

Zápis ze schůzky Výboru číslo 2006-03

ze dne 02.05.2006

neplacením záloh do FS a FO za měsíce leden až dubem 2006 s ohledem na její těžkou finanční situaci a její ochotu vzniklou situaci, alespoň tímto způsobem řešit, za následujících podmínek:

- 2.1.1.** Připsané splátky ve výši 1000 Kč do FS a 1000Kč do FO budou na tyto účty připsány vždy nejpozději do 30.dne v kalendářním měsíci počínaje první platbou v měsíci květen 2006.
- 2.1.2.** Dlužná částka bude výše uvedeným způsobem splacena nejpozději v měsíci květen 2007.
- 2.1.3.** V případě nedodržení výše uvedených podmínek bude postupováno ve vymáhání dlužných částek včetně pravidelného placení měsíčních plateb do FS a FO obvyklým způsobem prostřednictvím právního zástupce Společenství.
- 2.2.** O termínu konání shromáždění vlastníků domu č.p.472 v Milovicích v úterý 09.05.2006 od 20:00 hodin v malém sále kulturního domu v Milovicích
- 2.3.** O zajištění odstranění závad zjištěných na plynovém zařízení ve společných částech domu.
- 2.4.** O nákupu 20ks pořadačů na dokumentaci domu z prostředků správy domu .

3. Výbor schvaluje :

- 3.1.** Proplacení faktur za úklid ve vchodě A v měsíci 02/2006 a 03/2006 a faktur za úklid sněhu před vchodem A v měsíci 02/2006 a 03/2006.
- 3.2.** Proplacení faktury č. 400162 za vodné a stočné za I. čtvrtletí roku 2006.
- 3.3.** Proplacení souhrnného dokladu číslo 002-2006-01-1 – poštovné za odeslání pozvánek na shromáždění a výpisu z katastru nemovitosti pro účely Shromáždění vlastníků bytového domu
- 3.4.** Proplacení sloučeného platebního kalendáře č. 101070831-01, ze dne 14.4.2006.
- 3.5.** Poplatku za odvoz a likvidaci komunálního odpadu dne 24.3.2006 za 28osob ve vchodě A, 23osob ve vchodě B, 24osob ve vchodě C, za 27osob ve vchodě D a 26osob ve vchodě E.
- 3.6.** Žádost o vrácení části poplatku za odvoz a likvidaci komunálního odpadu bytu 541 na základě zaslání nového Čestného prohlášení vlastníky bytu.

4. Výbor ukládá :

- 4.1.** p. Krajčovičovi provést kontrolu osvětlení v bytovém domě včetně sklepních prostor a provést výměnu nesvítících žárovek a zářivek ve všech vchodech
- 4.2.** p. Wenzlovi zajistit u plynáren odstranění nedostatků zjištěných při revizi plynového zařízení ve společných částech domu.
- 4.3.** p. Wenzlovi – zajistit kontrolu a údržbu sekačky Společenství u firmy MOUNFIELD v Nymburce, aby byla připravená k použití na další sezonu.
- 4.4.** p. Wenzlovi provést první sekání trávy v okolí bytového domu počátkem měsíce květen 2006

Společenství vlastníků domu č.p. 472 v Milovicích IČ 26428750

Zápis ze schůzky Výboru číslo 2006-03 **ze dne 02.05.2006**

- 4.5.** p. Wenzlovi zajistit Výpis z katastru nemovitostí pro účely konání Shromáždění vlastníků.
- 4.6.** p. Filipcovi zajistit písemnou objednávku sálu na Shromáždění u Správy majetku města
- 4.7.** p. Filipcovi – připravit potřebné podklady pro jednání Shromáždění vlastníků domu č.p. 472 v Milovicích dne 09.05.2006.

Zapsal : Radek WENZL (E), Petr FILIPEC (A) dne :02.05.2006

Vyvěšeno dne : 03.05.2006