

# **Zápis ze schůzky Výboru číslo 2006-02** **ze dne 02.03.2006**

Přítomni : Petr FILIPEC (A), David KRAJČOVIČ (C) a Radek WENZL (E).

## **1. Výbor informuje :**

- 1.1.** Výbor předal vlastníkům bytů, kteří bydlí v bytovém domě Mírová č.p.472, kteří byli doma dne 19.2.2006 ve večerních hodinách, Vyúčtování plateb do FS a FO za rok 2005, jehož splatnost je dne 15.03.2006.
- 1.2.** Výbor zaslal dne 20.02.2006 doporučenou zásilkou vlastníkům bytů, kteří bydlí v bytovém domě Mírová č.p.472, kteří nebyli doma dne 19.2.2006 ve večerních hodinách, a vlastníkům bytů, kteří v bytovém domě nebydlí, s výjimkou bytů 103, 112, 223, 431 a 441. Vyúčtování plateb do FS a FO za rok 2005, jehož splatnost je dne 15.03.2006.
- 1.3.** Výbor zaslal dne 21.02.2006 doporučenou zásilkou vlastníkům bytů 103, 112, a 223, kteří v bytovém domě nebydlí, Vyúčtování plateb do FS a FO za rok 2005, jehož splatnost je dne 15.03.2006, z důvodu opožděného vrácení Čestného prohlášení vlastníka bytu – odpad 2006 Milovice.
- 1.4.** Výbor do dnešního dne neobdržel Čestné prohlášení vlastníka bytu – odpad 2006 Milovice od vlastníků bytů 431 a 441, přestože tyto vlastníky Výbor telefonicky i prostřednictvím elektronické pošty kontaktoval. Pokud Výbor neobdrží výše uvedená Čestná prohlášení nejpozději do 20.03.2006 – Výbor bude o této skutečnosti informovat MěÚ Milovice nad Labem a neodvede za tyto vlastníky poplatek za odvoz a likvidaci komunálního odpadu. MěÚ Milovice bude po těchto vlastnících vymáhat poplatek sám prostřednictvím svého právního zástupce. Výbor těmto vlastníkům odešle dne 20.3.2006 Vyúčtování plateb do FS a FO za rok 2005, bez účtování položky za odvoz a likvidaci komunálního odpadu. Splatnost tohoto Vyúčtování Výbor svým rozhodnutím posune na termín 15.04.2006.
- 1.5.** Výbor zajistí firmu k provedení revize plynového zařízení ve společných částech domu, která musí být prováděna každé 2 roky. Výbor Informuje vlastníky jednotlivých bytů, kteří používají ve svých bytech plyn, že revize plynového zařízení v bytech vlastníků musí být prováděna jedenkrát za 3 roky. Tuto revizi si zajišťují jednotliví vlastníci bytů, kteří užívají plyn sami. Pokud budete mít zájem o kontakt na nejbližší firmu, která provádí revize, a případný možný termín revize, sdělíme Vám jej, po jednání s touto odbornou firmu, v příštím zápisu, ze schůzky Výboru. Revize plynu ve společných částech domu bude hrazena z FO, revizi plynu v jednotlivých bytech si vlastníci, kteří užívají plyn hradí sami při provedení revize (Revizní správa, o stavu plynového zařízení v bytě vlastníka, zůstává uložena u jednotlivých vlastníků a je jejich majetkem).
- 1.6.** Výbor osloví nejbližší kominickou firmu, aby provedla revize a čištění komínů v našem objektu. O termínu provádění čištění komínů a jejich revize Vás budeme informovat v některém z příštích zápisů a na nástěnkách Společenství na vstupních kovových dveřích. Dle platné Vyhlášky č.111 z roku 1981 má být prováděno čištění komínů

# **Zápis ze schůzky Výboru číslo 2006-02**

## **ze dne 02.03.2006**

dvakrát ročně. Vlastníci bytů, kteří komíny používají jsou povinni umožnit přístup do svých bytů k provedení čištění komínů a provedení jejich revize.

- 1.7. Výbor opakovaně apeluje na všechny obyvatele domu, aby důsledně udržovali pořádek v okolí stanovišť s kontejnery na komunální odpad a veškerý odpad odkládali pouze do kontejnerů k tomu určených. Tříděním odpadu (papír, sklo, plasty) na stanoviště kontejnerů u domu Mírová 471, předejdete přeplnění kontejnerů na netříděný odpad u našeho domu. Výbor není povinen po neukázněných obyvatelích domu okolí kontejnerů uklízet. Pořádkem v okolí kontejnerů předejdete šíření nemocí dětí a domácích mazlíčků, kteří si v okolí kontejnerů často hrají a pobíhají. Předem všem obyvatelům děkujeme za pochopení této výzvy!!!**

### **2. Výbor rozhodl :**

- 2.1.** Na základě toho, že neobdržel do dnešního dne Čestné prohlášení vlastníka bytu – odpad 2006 Milovice, od vlastníků bytů 431 a 441, o dalším postupu: Pokud Výbor neobdrží výše uvedená Čestná prohlášení nejpozději do 20.03.2006 – Výbor bude o této skutečnosti informovat MěÚ Milovice nad Labem a neodvede za tyto vlastníky poplatků za odvoz a likvidaci komunálního odpadu.
- 2.2.** Výbor vlastníků bytů 431 a 441 odešle dne 20.3.2006 Vyúčtování plateb do FS a FO za rok 2005, bez účtování položky za odvoz a likvidaci komunálního odpadu. Splatnost tohoto Vyúčtování se posouvá na termín 15.04.2006.
- 2.3.** Na základě žádosti vlastníka bytu 302 o proplacení provedeného zateplení stropu technického podlaží pod bytem 302, po kontrole provedení tohoto zateplení, o celkové ploše 10 metrů čtverečných. Souhrnná částka dle předložených paragonů vlastníkem bytu je v souladu s rozhodnutím Výboru dle zápisu ze schůzky Výboru ze dne 27.09.2003 bod 3. Částka bude převedena dne 15.03.2006 na účet vlastníka bytu 302, p. Františka Symona, který o proplacení požádal.
- 2.4.** O zajištění provedení revize plynového zařízení ve společných částech domu.
- 2.5.** O zajištění revize komínů v objektu Mírová 472.

### **3. Výbor schvaluje :**

- 3.1.** Proplacení faktur za úklid ve vchodě A v měsíci 01/2006 a faktur za úklid sněhu před vchodem A v měsíci 01/2006.
- 3.2.** Proplacení faktury za pojištění domu na rok 2006.
- 3.3.** Proplacení faktury za vodné a stočné za IV. čtvrtletí roku 2005.
- 3.4.** Proplacení faktury za montáž a instalaci elektrických zámků na kovových vchodových dveřích, instalaci automatických zavíračů dveří a bezpečnostního kování firmě Zámečnictví Kusý – Lysá nad Labem.
- 3.5.** Proplacení souhrnného dokladu číslo: 001-2006-01-0 – za nákup materiálu k el. Instalaci elektrických zámků na vstupních kovových dveřích, hmoždinek, vrtáků a

## **Zápis ze schůzky Výboru číslo 2006-02** **ze dne 02.03.2006**

- 3.6.** těsnění do vstupních kovových dveří, které bude instalováno v letním období po jejich nátěru.
- 3.7.** Proplacení souhrnného dokladu číslo 002-2006-01-1 – poštovné za odeslání PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA – odpad 2006 Milovice.
- 3.8.** Proplacení souhrnného dokladu číslo: 003-2006-02-1 – poštovné za odeslání doporučených zásilek VYÚČTOVÁNÍ FS A FO ZA ROK 2005.

### **4. Výbor ukládá :**

- 4.1.** p. Krajčovičovi provést kontrolu osvětlení v bytovém domě včetně sklepních prostor a provést výměnu nesvitících žárovek a zářivek ve všech vchodech
- 4.2.** p. Wenzlovi zjistit firmu pro zajištění revize plynového zařízení ve společných částech domu.
- 4.3.** p. Filipcovi – vyplatit přeplatky vzniklé Vyúčtováním FS a FO za rok 2005 a zaslat je v termínu splatnosti 15.03.2006 jednotlivým vlastníkům na jejich účty, ze kterých platí platby do FS, případně se domluvit s vlastníky, kteří chtějí ponechat přeplatky jako zálohu na platby do FS (FO) na další období – (týká se zejména vlastníků, kteří neplatí platby do FS a FO z bankovních účtů, ale provádí platby v hotovosti na přepážce banky.
- 4.4.** p. Filipcovi – provést přeúčtování částek u jednotlivých vlastníků, dle Vyúčtování FS a FO za rok 2005.
- 4.5.** p. Filipcovi zpracovat údaje z Čestných prohlášení a údaje o poplatnících, včetně kopií Čestných prohlášení předat správci poplatku na MěÚ Milovice a provést převod částek za odvoz a likvidaci odpadu na účet MěÚ Milovice.
- 4.6.** p. Wenzlovi – zjistit vhodný termín (duben, květen), kdy bude možno provést letošní Shromáždění vlastníků, a zajistit, na Správě majetku města Milovice, pronájem malého sálu KD v Milovicích – ulice 5.května.
- 4.7.** p. Wenzlovi – zjistit kontakt na kominickou firmu, která provádí revize a čištění komínů.
- 4.8.** p. Wenzlovi opětovně kontaktovat JuDr. Povovou, ohledně prostředků, které uhradil vlastník bytu 442 soudnímu exekutorovi, a zjistit, kdy budou námi vymáhané částky převedeny na účet FS 153707509/0600.
- 4.9.** p. Wenzlovi upozornit vlastníka bytu 411 p. Gašparíkovou na nutnost pravidelného placení částek do FS a FO, a nutnost úhrady dlužných částek vyplývajících z Vyúčtování FS a FO za rok 2005 v termínu do 15.03.2006. V případě, že dlužné částky FS a FO v celkovém součtu přesáhnou částku 5000Kč, stanovenou Výborem, budeme muset přikročit k jejich vymáhání soudní cestou, případně exekucí, jako tomu bylo u vlastníka bytu 442.
- 4.10.** p. Krajčovičovi pravidelně provádět, vždy před odvozem komunálního odpadu, zametení stanovišť kontejnerů, případně drobný úklid okolí stanovišť.

Zapsal : Radek WENZL (E), Petr FILIPEC (A) dne :02.03.2006

Vyvěšeno dne : 06.03.2006