

Zápis ze schůzky Výboru číslo 2005-09 **ze dne 30.9.2005**

Přítomni : Petr FILIPEC (A), David KRAJČOVIČ (C) a Radek WENZL (E).

1. Výbor informuje :

- 1.1.** V suterénní místnosti ve vchodě A, před vstupem do technického podlaží domu byl na základě ohlášení drobné stavby, vybudován příruční sklad materiálu sloužící k uložení materiálu k údržbě budovy (vodoměry, žárovky, sekačka, nářadí, a další materiál k údržbě budovy), o ploše cca 1x2,5 metru.
- 1.2.** Výbor zakoupil z FO za účelem provádění údržby osvětlení ve společných prostorách hliníkové schůdky, které budou uloženy v příručním skladu v suterénu ve vchodě A.
- 1.3.** Výbor zakoupil z FO policový regál do příručního skladu, který bude sloužit k uložení materiálu.
- 1.4.** Výbor podal prostřednictvím právního zástupce Společenství – JuDr. Povové - návrh na exekuci dlužných částek bytu 442 – majitel bytu p. Pavel Urbanec.
- 1.5.** Přehled dlužných částek do FS a FO, který měl být vypracován ke dni 30.8.2005 nebyl z důvodu zaneprázdnění členů Výboru v souvislosti s budováním příručního skladu vypracován. Přehled dlužných částek do FS a FO ke dni 30.9.2005 bude vyvěšen na nástěnkách na kovových dveřích ve vchodech, v co nejkratším možném termínu (závisí na doručení výpisů z banky).
- 1.6. Výbor apeluje na všechny obyvatele domu aby NEPARKOVALI na chodníku před jednotlivými vchody** – z důvodu ohrožení požární bezpečnosti objektu - jelikož se jedná o označenou – NÁSTUPNÍ POŽÁRNÍ PLOCHU. V případě soustavného porušování se neukázněně majitelé aut vystavují nebezpečí odtahu svých vozidel.
- 1.7. Výbor apeluje na všechny obyvatele domu aby udržovali pořádek kolem kontejnerů na sběr odpadu.** Neodkládejte odpad mimo kontejnery – jinak nebude firmou odvázející odpad odvezen. Při jednání na Městském úřadě nám bylo vysvětleno, že není možné, z finančních důvodů provádět častější odvoz odpadků než jedenkrát týdně. Počet kontejnerů u domu je odpovídající trvale hlášeným obyvatelům domu, kteří za odvoz odpadu platí.
- 1.8. Výbor zjistil, že došlo k poškození fasádního nátěru u vchodu C a D** neukázněnými dětmi, které počmárali fasádu u vstupu do domu voskovými barvami, které bude možno jen velice obtížně z této fasády odstranit. Výbor bude s úklidovými firmami konzultovat možnost vyčištění fasády. **Apelujeme na rodiče, aby dětem vysvětlili, že poškozováním domu ničí i svůj majetek.**
- 1.9. Výbor zjistil, že vchodě D dochází k ničení zápisů ze schůzí Výboru a Shromáždění vlastníků - dětmi, které zde bydlí. Výbor žádá rodiče dětí, aby je v jejich nevhodném chování dle možností usměrnili,** a vysvětlili jim, že ničením zápisů ze Shromáždění vlastníků a Schůzí Výboru přichází všichni obyvatelé vchodu o možnost být informováni o činnosti Společenství.
- 1.10.** Letákem ve schránkách jsme byli všichni počátkem měsíce září informováni o tom, že bylo založeno Družstvo Parking Mírová, IČ 265 04 600, které je výhradním majitelem

Zápis ze schůzky Výboru číslo 2005-09

ze dne 30.9.2005

pozemku 1749/6. Tento pozemek je soukromý a od 12.9.2005 na něm mohou parkovat pouze členové výše uvedeného Družstva. Jedná se nejen o parkoviště které je vybudováno za domem 474 ale též o zpevněnou plochu za domem 473, na níž bude v brzké době dobudováno parkoviště pro členy výše uvedeného družstva. Na podmínky vstupu do tohoto družstva je možné se informovat u předsedy Družstva Parking Mírová – p. Michala Beneše na telefonu 723 112 233.

- 1.11.** Vzhledem ke stížnostem na poškozování zařízení dětského hřiště za domem ve večerních hodinách a na základě podnětu několika obyvatel domu, kteří využívají chodník pod domem v ulici Ostravská, pro jízdu s kočárkem od ulice Mírové k cestě na nádraží – Výbor dopisem požádal pana Starostu a Radu města o rozšíření veřejného osvětlení a dle možnosti i rozšíření městského rozhlasu od přejezdu v ulici Ostravská po křižovatku s ulicí Mírovou.
- 1.12.** Na základě dopisu dle bodu 1.11 – Rada města rozhodla o vypsání výběrového řízení na realizaci doplnění osvětlení v ulici Ostravská od přejezdu po křižovatku s ulicí Mírovou, s termínem podání nabídek do 7.10.2005. Zastupitelstvo města rozhodlo na svém jednání dne 26.9.2005 o schválení rozpočtového opatření, jehož součástí je mimo jiné i schválení prostředků na realizaci výše uvedeného.. Rada města na svém dalším jednání rozhodne o výběru stavební firmy k realizaci této veřejné zakázky.
- 1.13. Skříně od plynoměrů byly osazeny novými zámky.** Klíče od plynoměrů (univerzální pro všechny plynoměry v celém objektu) byly v průběhu měsíce září předány většině vlastníků, kteří využívají ve svých bytech plyn. Vlastníci, kteří ještě klíč neobdrželi si jej mohou vyzvednout v úředních hodinách Správy domu, (pondělí, úterý a čtvrtek od 21:30h do 22:00h) u p. Petra Filipce (A) – tel.: 777 107 363. do 15.10.2005. Pokud tak neučiní bude jim klíč zaslán doporučenou zásilkou na jejich adresu .

2. Výbor rozhodl :

- 2.1.** O nákupu hliníkových schůdků za účelem údržby osvětlení ve vchodech.
- 2.2.** O nákupu regálu do příručního skladu.
- 2.3.** O zhotovení náhradních zámkových vložek ke všem vchodům, z důvodu jejich poškození ve vchodech A, C a E a repasi poškozených vložek.
- 2.4.** O podání žádosti o zřízení veřejného osvětlení v ulici Ostravská od železničního přejezdu po křižovatku s ulicí Mírovou.
- 2.5.** O zadání zakázky na výrobu smaltovaného čísla popisného a čísla orientačního ve smaltovně GAEN, Hlubočepská 32, Praha 5, na základě povinnosti vydané dle § 31 odst. 1) a dle § 32 odst.1) zákona č.128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů/zákon o obcích/ musí být budova označena popisným číslem. Vlastník nemovitosti je povinen na svůj náklad označit budovu čísly určenými obcí a udržovat je v řádném stavu. Barvu a provedení čísel určuje obec.
- 2.6.** O zaslání klíčů od plynoměrů – doporučenou zásilkou, které si vlastníci bytů nevyzvednou do 15.10.2005.

Zápis ze schůzky Výboru číslo 2005-09 **ze dne 30.9.2005**

3. Výbor schvaluje :

- 3.1.** Proplacení souhrnného dokladu číslo 10-2005-09-0 z FO – materiálu na stavbu příručního skladu Společenství ve vchodě A, spínače schodišťového osvětlení a hliníkových schůdků k údržbě osvětlení.
- 3.2.** Proplacení souhrnného dokladu číslo 11-2005-09-0 z FO - materiálu na stavbu příručního skladu Společenství ve vchodě A, benzínu do sekačky, regálu do příručního skladu, spínačů schodišťového osvětlení - k výměně vadných ve vchodě C, D a E a hliníkové fólie na dokončení obalení odpadního potrubí ve vchodě E.
- 3.3.** Dohodu o provedení práce č.095 - p. Vlastimil Palus (A) a výkaz práce dle této dohody – zednické práce při výstavbě příručního skladu Společenství v suterénu vchodě A .
- 3.4.** Vypracování nového splátkového kalendáře pro vlastníky bytu 541 p. Michaela Řeháčka a p. Jaroslavu Řeháčkovou.
- 3.5.** Proplacení faktur za úklid ve vchodě A v měsíci 07/2005 a 08/2005.
- 3.6.** Proplacení faktury za spotřebu el. energie ve společných prostorách.
- 3.7.** Přeúčtování chybně zaslaných částek bytu 432 z FS do FO, ve výši 900Kč, na základě žádosti vlastníků
- 3.8.** Přeúčtování chybně zaslaných částek bytu 541 z FS do FO, ve výši 450Kč, na základě souhlasu vlastníků zaslaného el. poštou.

4. Výbor ukládá :

- 4.1.** p. Krajčovičovi provést kontrolu osvětlení v bytovém domě včetně sklepních prostor a provést výměnu nesvítících žárovek a zářivek ve všech vchodech
- 4.2.** p. Filipcovi vypracovat přehled platební morálky bytů ke dni 30.9.2005 a vyvěsit jej na nástěnkách na kovových dveřích ve vchodech.
- 4.3.** p. Wenzlovi a Krajčovičovi provést posekání trávy kolem objektu.
- 4.4.** p. Filipcovi zajistit výrobu náhradních zámkových vložek ke všem vchodům u firmy GUARD.
- 4.5.** p. Filipcovi zajistit výrobu smaltovaných čísel, popisného a orientačního u smaltovny GAEN – viz bod 2.5.
- 4.6.** p. Krajčovičovi provést výměnu vadných spínačů osvětlení schodišť ve vchodech C, D a E.
- 4.7.** p. Filipcovi zaslat doporučeně klíč od plynoměrů vlastníků, kteří jej doposud neobdrželi.

Zapsal : Radek WENZL (E), Petr FILIPEC (A) dne :30.9.2005

Vyvěšeno dne : 2.10.2005