

Zápis ze schůzky Výboru číslo 2005-04 **ze dne 29.4.2005**

Přítomni : Petr FILIPEC (A), David KRAJČOVIČ (C) a Radek WENZL (E).

1. Výbor informuje :

1.1. NEZAPOMEŇTE - Shromáždění vlastníků domu č.p. 472 v Milovicích proběhne v úterý dne 31.května 2005 od 20:00 hodin v malém sále „starého“ kulturního domu v ulici 5. května. (tj. tam , kde se konají volby a veřejná jednání zastupitelstva).

1.2. Výbor vypracoval splátkový kalendář bytu 541 – vlastník bytu p. Helena GAŠPARÍKOVÁ a předá jej k podpisu vlastníkovu bytu.

1.3. Výbor vypracoval pozvánku na shromáždění vlastníků, kterou vyvěsil dne 17.4.2005 na nástěnkách na kovových dveřích v jednotlivých vchodech. Počátkem měsíce květen 2005 tyto pozvánky dostanou jednotliví vlastníci, kteří trvale bydlí v Milovicích do svých poštovních schránek, ostatní vlastníky Výbor obešle poštou formou obyčejné zásilky.

1.4. Výbor zašle společně s pozvánkou na Shromáždění vlastníků doporučeně vlastníkům bytů 112- p. CONKOVÉ, bytu 322 – p. EIM a p. EIMOVÁ a bytu 541 – p. ŘEHÁČEK a p. ŘEHÁČKOVÁ – kopii protokolu o výměně vodoměru v těchto bytech.

1.5. Výbor zašle společně s pozvánkou na Shromáždění vlastníků doporučeně – upomínky dlužných částek vlastníkům bytů 113- p. JANDA, 203 – p.VOSÁHLO a p. VOSÁHLOVÁ a BYTU 442 – p.URBANEC – upomínky dlužných částek ke dni 30.4.2005.

1.6. Výbor zajistil u firmy – Fišer z Horních Počernic výrobu dvířek ke stoupačce v bytě 531 – vlastník p. ROBLÍK a p. ROBLÍKOVÁ. Termín zhotovení dvířek je plánován cca na konec měsíce květen 2005. Poté Výbor provede jejich osazení a zednické práce v bytě 531 v součinnosti s vlastníky bytu tak, aby byla dokončena oprava poškozeného zdiva v bytě, k němuž došlo při opravě stoupačky, která proběhla březnu 2005.

1.7. Výbor provedl nákup úsporných zářivek z FO, aby bylo možné provést výměnu vadných zářivek.

1.8. Výbor obdržel dne 25.4.2005 žádost nájemnice bytu 541 p. Szabové o prodloužení termínu splatnosti splátky za měsíc květen dle splátkového kalendáře z 25.4.2005 do 30.4.2005.

1.9. Výbor zaslal starostovi města Milovice stížnost na nekvalitní opravu komunikace u parkoviště po překopu pro pokládku kabelů. Odpověď na tento dopis přišla elektronickou poštou a byla následující: k Vaší žádosti na opravu překopů na místní komunikaci mezi domy čp. 471-4 v Milovicích sdělujeme, dodavatel stavby STE Kolín přislíbil při kolaudačním řízení dne 12. 4. 2005 následnou a definitivní opravu provést v co nejkratší době, nejdéle do 30. 5. 2005. Pro Vaši informaci: dne 18. 1. 2005

Zápis ze schůzky Výboru číslo 2005-04

ze dne 29.4.2005

proběhlo místní šetření za účasti zástupců správy majetku města a STE Kolín s tím, že překopy komunikace provizorně opravené v r. 2004, budou definitivně opraveny do čtrnácti dnů. Vzhledem k nepříznivému počasí opravy nebyly v tomto termínu provedeny, proto při dalším místním šetření s těmito účastníky dne 7. 4. 2005 a následném kolaudačním řízení dne 12. 4. 2005 byla oprava projednána s nejzastším termínem definitivní opravy ke dni 30. 5. 2005.

2. Výbor rozhodl :

- 2.1. O žádosti nájemnice bytu 541 – p. Szabové, dle bodu 1.8 a souhlasí s prodloužením termínu splatnosti splátky za měsíc květen 2005 – odchýlně od termínu uvedeném ve splátkovém kalendáři, do 30.4.2005.
- 2.2. O zaslání upomínek majitelům bytů 113, 203 a 442 společně s pozvánkou na Shromáždění vlastníků – doporučenou zásilkou.
- 2.3. O výběru firmy k výrobě dveří ke stoupačce – nutných k provedení opravy v bytě 531 – viz bod 1.6 tohoto zápisu.
- 2.4. O zaslání pozvánek na shromáždění formou obyčejné zásilky vlastníkům bytů 103, 111, 133, 141, 202, 212, 233, 303, 332, 342, 343, 403, 421, 423, 431, 441, 443.
- 2.5. O zaslání kopii protokolu o výměně vodoměrů v bytech 112, 322 a 541 společně s pozvánkou na Shromáždění vlastníků – doporučenou zásilkou.
- 2.6. O nákupu 30 ks úsporných zářivek z FO pro výměnu ve svítidlech ve společných částech domu.

3. Výbor schvaluje :

- 3.1. Upomínky vlastníkům bytů 113, 203 a 442, vypracované členem Výboru pověřeným správou domu p. Filipcem.
- 3.2. Vystavení a proplacení souhrnného účetního dokladu číslo 004-2005-04-0, (nákup zámkové skříňky a štítů ke dveřím do technického podlaží ve vchodě C) na účet 0578652443/0300, variabilní symbol: 0042005040, konstantní symbol: 0558
- 3.3. Splátkový kalendář bytu 411.

4. Výbor ukládá :

- 4.1. p. Wenzlovi a Krajčovičovi dokončit zateplení odpadního potrubí v technickém podlaží vchodu E.
- 4.2. p. Krajčovičovi provést kontrolu osvětlení v bytovém domě včetně sklepních prostor a provést výměnu nesvítících žárovek a zářivek ve všech vchodech
- 4.3. p. Filipcovi a p. Krajčovičovi provést kontrolu plateb do FO bytu 421 od vzniku společenství do současné doby a na základě této kontroly zaslat doporučeně vlastníkům bytu 421 – návrh na osobní jednání ohledně vyrovnání dlužných částek.

Zápis ze schůzky Výboru číslo 2005-04 **ze dne 29.4.2005**

- 4.4. p. Filipcovi a p. Wenzlovi předložit podklady JuDr. Povové – advokátní kancelář v Lysé nad Labem – potřebné k exekučnímu vymáhání dlužných částek bytu 442 – vlastník bytu p. Pavel Urbanec v termínu po Shromáždění vlastníků z důvodu nově připravené poslední upomínky před exekucí p. URBANCOVI s termínem splatnosti 31.5.2005..
- 4.5. p. Filipcovi –Pozvánku na Shromáždění vlastníků domu č.p. 472 v Milovicích, vhodit do schránek jednotlivých vlastníků, kteří v Milovicích bydlí a odeslat jako obyčejnou zásilku vlastníkům bytů, kteří v Milovicích nebydlí.
- 4.6. p. Filipcovi odeslat upomínky dlužných částek vlastníkům bytů 113, 203 a 442.

Zapsal : Radek WENZL (E), Petr FILIPEC (A) dne :29.4.2005

Vyvěšeno dne : 2.5.2005