

# **Zápis ze schůzky Výboru číslo 2005-03** **ze dne 29.3.2005**

Přítomni : Petr FILIPEC (A), David KRAJČOVIČ (C) a Radek WENZL (E).

## **1. Výbor informuje :**

***1.1. Shromáždění vlastníků domu č.p. 472 v Milovicích proběhne v úterý dne 31.května 2005 od 20:00 hodin v malém sále „starého“ kulturního domu v ulici 5. května.*** (tj. tam , kde se konají volby a veřejná jednání zastupitelstva).

**1.2.** Výbor zaslal splátkový kalendář bytu 541 – vlastníku bytu p. Řeháček Michael a Jaroslava Řeháčková

**1.3.** Výbor zaslal nové Vyúčtování vlastníku bytu 442 – p. Pavlu Urbancovi s datem splatnosti do 31.3.2005, protože vyúčtování, které bylo zasláno v řádném termínu se Výboru vrátilo poštou zpět

**1.4.** Výboru se opět vrátilo zpět vyúčtování zasláné na adresu:

**1.4.1.** p. Pavla Urbance

**1.5.** Výbor obdržel dne 20.3.2005 telefonát od vlastníka bytu 521 – p. Milan Poura, že po stoupačce v bytech 521, 511 a 501 stříká voda po předchozí přerušené dodávce vody. V bytech 501 a 511 v prostoru stropu u stoupačky v koupelně je viditelné promáčení stropu. Na místo havárie se neprodleně dostavili členové výboru p. Filipec a p. Krajčovič. Vzhledem k tomu, že již voda nestříkala, zjistili kontrolou v bytech 501, 511, 521, 531 a 541, že počínaje bytem 531 je od průsaků z bytu 541 vlhká stoupačka. Protože nehrozilo nebezpečí z prodlení – členové Výboru rozhodli, že dne 21.3.2005 Výbor objedná odbornou kontrolu specializovanou firmou a na základě této kontroly rozhodne o dalším postupu při odstraňování této havárie.

**1.6.** Dne 21.3.2005 zajistil předseda Výboru odbornou prohlídku stoupačky ve vchodě E firmou VOTOP – z Milovic nad Labem na den 24.3.2005.

**1.7.** 24.3.2005 – po provedené kontrole pracovníkem firmy VOTOP bylo doporučeno odkrytí stoupačky v bytě 531. Termín prací byl domluven na den 29.3.2005.

**1.8.** Dne 29.3.2005 v dopoledních hodinách proběhlo v bytě 531 odkrytí stoupačky, při kterém bylo zjištěna – dřívějším správcem – Družstvem domov nekvalitně provedená oprava stoupačky – vadný díl stoupačky byl vyměněn.

**1.9.** V bytech 112 – vlastníku bytu p. A. Conková a bytě 541 - vlastníku bytu p. Řeháček Michael a Jaroslava Řeháčková byly dne 29.3.2005 vyměněny vodoměry dle rozhodnutí Výboru ze dne 28.2.2005.

**1.10.** Dne 29.3.2005 – Výbor obdržel na základě jednání s majitelkou bytu 411 – p. Helenou Gašparíkovou, žádost o odklad plateb do FS a FO – z důvodu přechodné finanční tísně – s tím, že bude schopna začít splácet dlužné částky do FS a FO počínaje měsícem květem 2005.

# **Zápis ze schůzky Výboru číslo 2005-03**

## **ze dne 29.3.2005**

**1.11.** Na základně osobního jednání s p. Krátkým, který byl členem Výboru p. Filipcem osobně kontaktován ohledně nedoplatku ve Fondu oprav(FO), byla provedena kontrola všech plateb do FO bytu 311, od doby vzniku Společenství .

### **2. Výbor rozhodl :**

- 2.1.** O termínu konání Shromáždění vlastníků domu č.p. 472 v Milovicích – viz bod 1.1. Výbor apeluje na všechny vlastníky, aby se tohoto shromáždění v co největším počtu zúčastnili, aby nebylo nutné svolávat další Shromáždění vlastníků z důvodu nízké účasti na tomto shromáždění.
- 2.2.** O žádosti nájemnice bytu 541 – p. Szabové, jménem majitelů bytu č. 541 p. M. Řeháčka a p. J. Řeháčkové a vypracoval Výbor splátkový kalendář dlužných částek bytu 541 tak, aby byly veškeré dlužné do FS a FO včetně záloh a předepsaných plateb za rok 2005, uhrazeny nejpozději do 25.12.2005. Datum první splátky byl stanoven na 25.3.2005, a dalších splátek vždy nejpozději k 25.dni v měsíci.
- 2.3.** O dalším postupu ve vymáhání dlužných částek bytu 442. Na základě toho, že se nepodařilo ani opakované doručení Vyúčtování FS a FO za rok 2004 majiteli bytu č. 442 p. Urbancovi (majitel bytu si doporučené zásilky na poště nevyzvedává, na zvonění ani klepání členů Výboru v bytě 442 nereaguje, kontaktní telefon – který sdělil v roce 2004 Výboru má odpojen a s nikým z Výboru nekomunikuje) – o vyžádání právní pomoci – ve věci exekuce na mzdu – p. JuDr. Povovou – advokátní kancelář v Lysé nad Labem.
- 2.4.** O výběru firmy k opravě havárie stoupačky ve chodě E. Výbor vybral firmu VOTOP z Milovic nad Labem, na základě toho, že se jedná o místní firmu, a že z oslovených firem měla v co nejkratší době volnou kapacitu k odstranění této havárie.
- 2.5.** O řešení opravy havárie stoupačky ve vchodě E. Na základě provedené odborné kontroly dne 24.3.2005 firmou VOTOP dne 24.3.2005 a jejího doporučení na odkrytí stoupačky v bytě 531 – (vlastníci bytu p. B.Roblík a M. Roblíková) a výměně vadné části odpadního potrubí – která byla již v minulosti neodborně opravována ještě v době, kdy Správu domu provádělo Družstvo Domov.
- 2.6.** O opravě koupelny v bytě 531 - (vlastníci bytu p. B.Roblík a M. Roblíková), která byla při výměně části stoupačky poškozena.
  - 2.6.1.** Pokud se Výboru podaří zajistit zcela shodný obklad, jaký byl při odkrytí stoupačky poškozen bude provedeno vyzdění otvoru po bourání a nahrazen poškozený obklad novým – zcela shodným obkladem.
  - 2.6.2.** Pokud se Výboru nepodaří zajistit zcela shodný obklad, Výbor se domluvil s majiteli bytu na následujících náhradních řešeních
    - 2.6.2.1.** Výbor nechá na zakázku zhotovit větší dvířka ke stoupačce v provedení dle přání majitele bytu a zajistí jejich instalaci a vyzdění otvoru po opravě stoupačky tak, aby nedošlo k poškození dalšího obkladu.

## **Zápis ze schůzky Výboru číslo 2005-03** **ze dne 29.3.2005**

- 2.6.2.2. Výbor pokud se nepodaří zajistit opravu dle bodu 2.6.2.1. - zajistí vyzdění otvoru po opravě a výměnu všech obkladů v koupelně z FO do ceny 400Kč za metr čtverečný obkladu.
- 2.7. O zhotovení fotodokumentace – před provedením opravy koupelny v bytě 531.
- 2.8. Na základě rozhodnutí Výboru dle zápisu č.2005-02 ze dne 28.2.2005 bod 2.3 o výměně a instalaci vodoměrů firmou VOTOP v bytech 112 - vlastník bytu p. A. Conková a 541 – vlastník bytu.
- 2.9. O výměně a instanci vodoměru v bytě 322 – vlastníci bytu L.Eim a H.Eimová – výměnu a instalaci vodoměru provede p. Wenzl na základě dohody o termínu výměny s vlastníky bytu - vodoměrem, který dodá na základě faktury (za provedení stoupačky ve vchodě E a výměnu vodoměrů v bytech 112 a 541) firma VOTOP.
- 2.10. O souhlasu s odkladem plateb do FS a FO – na základě žádosti majitelky bytu 411 – p. Heleny Gašparikové dle bodu 1.10 tohoto zápisu a vypracování splátkového kalendáře bytu 411 tak, aby byly veškeré dlužné do FS a FO včetně záloh a předepsaných plateb za rok 2005, uhrazeny nejpozději do 25.12.2005. Datum první splátky bude stanoven na 25.5.2005, a dalších splátek vždy nejpozději k 25.dni v měsíci.
- 2.11. O snížení dlužné částky do FO bytu 311 – vlastníci bytu p. J. Krátký a I. Krátka z původních -1200,00Kč na -100Kč, na základě provedené kontroly plateb bytu 311 od doby vzniku Společenství do 29.3.2005. Dluh -100Kč vznikl v roce 2002 v měsíci leden, kdy byla provedena platba 200Kč do FO místo předepsaných 300Kč. Vlastníci bytu 311 se zavázali tuto dlužnou částku do 15.4.2005 uhradit na účet FO.
- 2.12. O zaslání upomínky dlužných částek vlastníku bytu 113 – p. Jiřímu Jandovi
- 2.13. O provedení kontroly plateb do FO bytu 421 – vlastníci bytu p. Pavel Jurča a Ludmila Jurčová a po provedené kontrole o zaslání návrhu na osobní jednání s vlastníky bytu k urovnání dlužných částek do FS a FO.

### **3. Výbor schvaluje :**

- 3.1. Termín Shromáždění vlastníků domu č.p.472 v Milovicích dne 31.5.2002 od 20hodin v malém sále kulturního domu v Milovicích.
- 3.2. Vystavení a proplacení souhrnného účetního dokladu číslo 003-2005-03-1, (poštovné za doporučené zaslání splátkového kalendáře vlastníků bytu 541 p. M. Řeháčkovi a p. J. Řeháčkové a opětovné zaslání vyúčtování FS a FO za rok 2004 vlastníkovi bytu 442 – p- P. Urbancovi) na účet 0289740112/0800, variabilní symbol: 0022005021, konstantní symbol: 0558
- 3.3. Účetní uzávěrku Společenství za rok 2005, a daňové přiznání Společenství – které předložila p. Svobodová – z REAL správa s.r.o.
- 3.4. Splátkový kalendář bytu 541.
- 3.5. Postup ve vymáhání dlužných částek vůči vlastníku bytu 442 p. Urbancovi.
- 3.6. Návrhy na řešení opravy koupelny v bytě 531 dle bodu 2.6. tohoto zápisu.
- 3.7. Přehled dlužných částek do FS a FO předložený členem Výboru p. Filipcem.

## **Zápis ze schůzky Výboru číslo 2005-03** **ze dne 29.3.2005**

- 3.8.** Proplacení faktury za opravu stoupačky ve vchodě E a výměnu vodoměrů v bytech 112 a 541.

### **4. Výbor ukládá :**

- 4.1.** p. Krajčovičovi provést kontrolu osvětlení v bytovém domě včetně sklepních prostor a provést výměnu nesvitících žárovek a zářivek ve všech vchodech
- 4.2.** p. Wenzlovi zajistit výměnu a montáž nového bytového vodoměru v bytě 322.
- 4.3.** p. Filipcovi a p. Krajčovičovi provést kontrolu plateb do FO bytu 421 od vzniku společenství do současné doby a na základě této kontroly zaslat doporučeně vlastníkům bytu 421 – návrh na osobní jednání ohledně vyrovnání dlužných částek.
- 4.4.** p. Filipcovi a p. Wenzlovi předložit podklady JuDr. Povové – advokátní kancelář v Lysé nad Labem – potřebné k exekučnímu vymáhání dlužných částek bytu 442 – vlastník bytu p. Pavel Urbanec.
- 4.5.** p. Filipcovi vypracovat upomínku dlužných částek bytu 123 – vlastník bytu p. Jiří Janda a odeslání této upomínky
- 4.6.** p. Wenzlovi a p. Krajčovičovi dokončit obložení odpadního potrubí ve vchodech D a E zakoupeným izolačním materiálem
- 4.7.** p. Filipcovi – vypracovat splátkový kalendář bytu 411
- 4.8.** p. Filipcovi a p. Wenzlovi zajistit identický obklad k opravě v bytě 531 – případně výrobu koupelnových dveří na zakázku a zazdění otvoru po opravě stoupačky v bytě 531.
- 4.9.** p. Filipcovi – vyvěsit přehled plateb do FS a FO k 31.3.2005 na nástěnky na kovových dveřích ve vchodech.
- 4.10.** p. Filipcovi – vytvořit Pozvánku na Shromáždění vlastníků domu č.p. 472 v Milovicích, vyvěsit ji ve vchodech, vhodit do schránek jednotlivých vlastníků, kteří v Milovicích bydlí a odeslat jako obyčejnou zásilku vlastníkům bytů, kteří v Milovicích nebydlí.

Zapsal : Radek WENZL (E), Petr FILIPEC (A) dne :29.3.2005

Vyvěšeno dne : 2.4.2005