

Zápis ze schůzky Výboru číslo 2005-02

ze dne 28.2.2005

Přítomni : Petr FILIPEC (A), David KRAJČOVIČ (C) a Radek WENZL (E).

1. Výbor informuje :

- 1.1.** Dne 30.1.2005 bylo osobně předáno vyúčtování FS a FO za rok vlastníkům bytů, kteří bydlí ve svých bytech v bytovém domě Mírová č.p.472 v Milovicích.
- 1.2.** Dne 1.2.2005 bylo doporučeně odesláno vyúčtování FS a FO za rok vlastníkům bytů, kteří nebydlí ve svých bytech v bytovém domě Mírová č.p.472 v Milovicích na adresy dle katastru nemovitostí.
- 1.3.** Výbor obdržel několik připomínek k Vyúčtování FS a FO za rok 2004, které byly ještě před termínem splatnosti Vyúčtování FS a FO za rok 2004 – vyřešeny
 - 1.3.1.** Email od p. Zídkové
 - 1.3.2.** Email od p. Rubášové
 - 1.3.3.** Osobní jednání s p.Ladislavem Eimem a p. Hanou Eimovou
 - 1.3.4.** Email od p. Řeháčka
 - 1.3.5.** Email od p. Dlouhého
 - 1.3.6.** Email od p. Aleše Vaňouska
 - 1.3.7.** E-mail a telefonát od p. Tökölyho
 - 1.3.8.** Telefonát od p. Vladimíra Ložka
- 1.4.** Výboru se zpět vrátilo vyúčtování zasláné na adresu:
 - 1.4.1.** p. Šulcové Alice
 - 1.4.2.** p. Pavla Urbance
 - 1.4.3.** p. Tereze Hrabovské
- 1.5.** Na základě mailu od p. Dlouhého – ve kterém byl vznesen dotaz: „Co hodláte dělat s tak vysokým ztratným u vody? 362Kč je trochu dost “ - Výbor vlastníky stejně jako p. DLOUHEHO informoval již v odpovědi na jeho E-mail, INFORMUJE :
 - 1.5.1.** O ztratném můžeme jednat na schůzce Výboru dne 28.2.2005 - leč téměř u všech vchodů je ztratné téměř ve stejné výši na byt
 - Vchod A - 9,232 metrů krychlových na byt
 - Vchod B - 8,661 metrů krychlových na byt
 - Vchod C - 9,980 metrů krychlových na byt
 - Vchod D - 7,466 metrů krychlových na byt
 - Vchod E - 13,022 metrů krychlových na byt
 - 1.5.2.** Bohužel hlavní vodoměr, jak jsme již na Shromáždění vlastníků uváděli, zaznamenaná i minimální průtok vody, na rozdíl od bytových vodoměrů. To např. znamená, že pokud bude ve dvou bytech kapat voda, (protékat splachování u WC a pod) bytový vodoměr v jednotlivých bytech to nezaznamená, ale hlavní vodoměr na vstupu do domu ano.
 - 1.5.3.** Dále do konce roku 2004 nebylo možno zjistit kolik vody se skutečně spotřebovalo na úklid domu, zalévání apod.

Zápis ze schůzky Výboru číslo 2005-02 **ze dne 28.2.2005**

- 1.5.4. Výbor již koncem roku 2004 učinil opatření k orientačnímu zjištění spotřeby vody natočené ve společných prostorách (např. na úklid domu, zalévání apod.) instalací vodoměrů na odběr vody ve společných částech domu.
- 1.5.5. Při odečtu vodoměrů pro vyúčtování spotřeby vody za rok 2005, který se uskuteční koncem prosince 2005, bude možno zjistit skutečnou výši ztratiného a pak zajisté všichni zjistíme že velikost ztratiného není tak vysoká, jak to nyní vypadá.
- 1.5.6. Orientační Výpočet ztratiného bude: Skutečně zaplacená spotřeba minus spotřeba dle odečtu vodoměrů minus údaj z vodoměru spotřeby společných prostor děleno počtem bytů ve vchodě - to bude skutečné ztratiné.
- 1.5.7. Leč všechny byty budou muset zaplatit stejným dílem, stejně jako tomu bylo i v minulých letech, i spotřebu vodoměru ve společných prostorách, takže výše skutečná výše ztratiného na byt bude předpokládáme cca do 10 metru krychlových tj. cca do 500Kč na byt.
- 1.5.8. Odečet vodoměrů v bytech vlastníků stejně, jako v minulých letech nebude technicky možné provést v jeden okamžik a jeden den - všichni vlastníci nebudou zastiženi, proto i z tohoto důvodu vždy nějaké ztratiné vždy vznikne.

2. Výbor rozhodl :

- 2.1. Na základě připomínek uvedených v mailu p. Řeháčka byt 541 o výjimečném prodloužení data splatnosti Vyúčtování FS a FO pro byt 541 do 31.3.2005 – z důvodu, že si p. Řeháček vyzvedl vyúčtování na poště až dne 14.1.2005 tedy den před splatností a s ohledem na to, že nebyl v loňském roce písemně informován o výši svých nedoplatků do FS a FO doporučeně, ale pouze na nástěnkách Společenství v jednotlivých vchodech (stejně jako ostatní vlastníci).
- 2.2. Na základě žádosti nájemníka z bytu 541 p. Szabové, která jménem vlastníka p. Řeháčka požádala – o vypracování „Splátkového kalendáře na zaplacení dlužných částek do FS a FO za rok 2004“, Výbor vypracuje a předá písemně Splátkový kalendář p. Szabové a podepsanou kopii zašle vlastníku bytu p. Řeháčkovi, aby dlužné částky bytu 541, byly nejpozději do prosince roku 2005 zcela zaplacený. V případě nedodržení tohoto splátkového kalendáře bude vůči vlastníkovi postupováno ve vymáhání dlužných částek prostřednictvím právního zástupce Společenství o čemž byl již vyrozuměn doporučeně v odpovědi na svůj e-mail.
- 2.3. Na základě osobního jednání s majiteli bytů 322 p. Ladislavem EIMEM a p. Hanou EIMOVOU a 541 nájemnicí p. Szabovou, kteří upozornili Výbor na to, že vodoměry v jejich bytech vykazují výrazně vyšší spotřebu než je skutečná, a na základě zhodnocení odečtu vodoměru v bytě 112, kde spotřeba zjištěná při vyúčtování FS a FO za rok 2004 pravděpodobně neodpovídá skutečné spotřebě, rozhodl Výbor o výměně vodoměrů v těchto bytech za zcela nové.

Zápis ze schůzky Výboru číslo 2005-02 **ze dne 28.2.2005**

- 2.4. O opětovném zaslání vyúčtování FS a FO za rok 2004 p. Alici Šulcové na adresu, kterou zjistil pomocí SMS p. Filipce z důvodu přestěhování p. Šulcové
- 2.5. O ponechání Vyúčtování FS a FO za rok 2004 bytu 332 – p. Tereza HRABOVSKÁ , které se vrátilo zpět poštou, ve spise, vzhledem k tomu, že toto vyúčtování vykazuje přeplatek, který byl dne 15.2.2005 zaslán na účet vlastníka bytu. Dále touto cestou Výbor žádá majitele bytu 332, aby sdělil Výboru nové kontaktní údaje a Vyúčtování FS a FO za rok 2004 si vyzvedl ze spisu u p. Filipce (A) po telefonické dohodě na čísle 777107363.
- 2.6. O opětovném doporučeném zaslání Vyúčtování FS a FO za rok 2004 p. Pavlu URBANCOVI byt 442 na jeho adresu Mírová 472/D. Pokud si p. Urbanec Vyúčtování FS a FO za rok 2004 nevyzvedne bude učiněn ještě třetí pokus o jeho doručení prostřednictvím zaměstnavatele. Pokud ani tento pokus od doručení nebude úspěšný, bude Výbor vzhledem k dřívější platební morálce a dřívějšímu soudnímu vymáhání dlužných částek, nucen přistoupit k exekučnímu vymáhání částek. Doručení Vyúčtování osobně p. Pavlu URBANCOVI Výborem není možné z důvodu nefungujícího zvonku v bytě 442 (majitel bytu si musí nechat opravit sám na své náklady). V případě, že je pan Urbanec v bytě přítomen, nelze se s ním tedy domluvit osobně – protože neotevírá.
- 2.7. Souhlasí s posunutím data splatnosti Vyúčtování FS a FO za rok 2004 - bytu 212 na základě telefonické žádosti p. Vladimíra Ložka ze dne 28.2.2005 – vzhledem k problému placení nájemného jeho nájemníkem do 31.3.2005.
- 2.8. Na základě žádosti o provedení kontroly plateb bytu 441 – majitel. Petr ZÍDEK a Lucie ZÍDKOVÁ Výbor rozhodl o úpravě dlužné částky do FO uvedené ve Vyúčtování FS a FO za rok 2004 na částku -100Kč.

3. Výbor schvaluje :

- 3.1. Vystavení a proplacení souhrnného účetního dokladu číslo 002-2005-02-1, (poštovné za doporučené odeslání Vyúčtování plateb do Fondu služeb a Fondu oprav za rok 2004 vlastníkům, a odpovědí na některé z e-mailů) na účet 0289740112/0800, variabilní symbol: 0022005021, konstantní symbol: 0558.
- 3.2. Zaslání přeplatků vzniklých po provedeném Vyúčtování FS a FO za rok 2004 na účty vlastníků, ze kterých platby provádějí, nebo na účty, které uvedli k zaslání přeplatků v dotaznících, které obdrželi společně s vyúčtováním.
- 3.3. Nákup 3 kusů nových vodoměrů na výměnu v bytech č. 112, 322 a 541, kde je podezření na jejich špatnou činnost.
- 3.4. Proplacení souhrnného účetního dokladu za nákup 3 kusů vodoměrů p. Wenzlovi.

4. Výbor ukládá :

- 4.1. p. Krajčovičovi provést kontrolu osvětlení v bytovém domě včetně sklepních prostor a provést výměnu nesvítících žárovek a zářivek ve všech vchodech

Zápis ze schůzky Výboru číslo 2005-02 **ze dne 28.2.2005**

- 4.2. p. Wenzlovi zajistit nákup 3 kusů bytových vodoměrů a zajistit jejich urychlenou montáž v bytech 112, 322 a 541 p. Hanušem, který vodoměry již v minulosti měnil.
- 4.3. p. Filipcovi provést evidenci a odečet vyměněných vodoměrů a zpracovat spotřebu těchto vodoměrů do připravovaného vyúčtování FS a FO za rok 2005.
- 4.4. p. Wenzlovi a p. Krajčovičovi dokončit zateplení odpadního potrubí ve vchodech „D“ a „E“, kde doposud ještě nebylo provedeno.
- 4.5. p. Filipcovi vypracovat přehled plateb a dlužných částek do FS a FO ke dni 31.3.2005 a vyvěsit na nástěnkách v bytovém domě.

Zapsal : Radek WENZL (E), Petr FILIPEC (A) dne :28.2.2005

Vyvěšeno dne : 1.3.2005