

Zápis ze schůzky Výboru číslo 2005-01 **ze dne 28.1.2005**

Přítomni : Petr FILIPEC (A), David KRAJČOVIČ (C) a Radek WENZL (E).

1. Výbor informuje :

- 1.1. Člen Výboru pověřený Správou domu p. Filipec (A), zpracoval Vyúčtování plateb do Fondu služeb a Fondu oprav za rok 2004.
- 1.2. Celkový Přehled vyúčtování všech bytů bude vyvěšen na nástěnkách na prosklených dveřích domu.
- 1.3. Vlastníkům bytů bude dne 30.1.2005 od 19:00 hodin do 21:00 hodin předáno osobně Vyúčtování plateb do Fondu služeb a Fondu oprav za rok 2004.
- 1.4. **Poplatky za odvoz odpadu** jsou Správcem poplatku stanoveny **pro rok 2005** ve výši **480Kč za osobu /rok** (OZV č.2/2004).
 - 1.4.1. Poplatek se vybírá za provoz systému shromažďování, sběru , přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území Města Milovice, který byl stanoven obecně závaznou vyhláškou č.4/2001. a č. 2/2004 kterou se mění OZV č. 4/2001
 - 1.4.2. Správcem poplatku je Městský úřad Milovice a v řízení ve věci místního poplatku je posupováno podle zákona č.337/1992 Sb., o správě daní a poplatků ve znění pozdějších předpisů, pokud zákon č. 565/1990 Sb.o místních poplatcích ve znění pozdějších předpisů nestanoví jinak.
 - 1.4.3. Poplatek je splatný ve dvou stejných pololetních splátkách bez vyměření a to vždy do 31.3 a 30.6. kalendářního roku
 - 1.4.4. Poplatníkem je fyzická osoba, která má ve Městě trvalý pobyt a fyzická osoba, která má ve vlastnictví stavbu určenou nebo sloužící k individuální rekreaci, ve které není hlášena k trvalému pobytu žádná fyzická osoba.
 - 1.4.5. Plné znění Obecně závazných vyhlášek(OZV) lze najít na internetové adrese: <http://www.mesto-milovice.cz/> - v záložce VYHLÁŠKY, NAŘÍZENÍ
- 1.5. **Poplatky za psa** jsou Městským úřadem v Milovicích stanoveny pro rok 2005 v nezměněné výši. Za psa chovaného v bytě na sídlišti:
 - 1.5.1. za jednoho psa **200,-Kč/rok**
 - 1.5.2. za druhého a dalšího psa **120,-Kč/rok**
 - 1.5.3. Plné znění Vyhlášky č.1/1997 **O místních poplatcích** lze najít na internetové adrese: <http://www.mesto-milovice.cz/> - v záložce VYHLÁŠKY, NAŘÍZENÍ

2. Výbor rozhodl :

- 2.1. Výbor stanovil **úřední hodiny pro styk s vlastníky bytů** s členem Výboru pověřeným správou domu p. Petrem FILIPCEM (vchod A-byt 142), na dny **Pondělí, Úterý a Čtvrtek od 21:30 hodin do 22:00 hodin**, po telefonické dohodě na telefonním čísle : **777 107 363**.
- 2.2. Výbor stanovil vzhledem ke zvýšení DPH, že **nová cenu klíčů od společných prostor**, bude zvýšena na částku **55Kč/kus**. Klíče je možno objednat u člena Výboru pověřeného

Zápis ze schůzky Výboru číslo 2005-01 **ze dne 28.1.2005**

správou domu p. Petra FILIPCE (vchod A-byt 142) telefonicky na čísle 777 107 363, možno i pomocí SMS, osobně v úředních hodinách, nebo písemně do schránky Správy domu ve vchodě A. V omezeném množství (1ks/byt) je možno zakoupit a vyzvednout klíče v úředních hodinách Správy domu. V případě potřeby většího počtu klíčů je nutno objednat předem – dodací lhůta je dle dodávky výrobcem cca 3 až 4 týdny (klíče se musí objednat ve výrobním závodě GUARD Tišnov – vzhledem k tomu, že se jedná o výběhový typ zámků na bezpečnostní karty – nelze je proto zajistit v kratším termínu).

- 2.3. Termín splatnosti Vyúčtování plateb do Fondu služeb a Fondu oprav za rok 2004 je stanoven v souladu se stanovami na 15.2.2005.**
- 2.4. Výbor rozhodl, že Vyúčtování plateb do Fondu služeb a Fondu oprav za rok 2004 bude předáno** vlastníkům bytů osobně **dne 30.1.2005 od 19:00 hodin do 21:00 hodin.**
- 2.5. Vlastníkům bytů, kteří nebudou v tomto termínu přítomni, vlastníkům bytů, kterým vzhledem k jejich dřívější platební morálce hrozí podání žalob, případně exekucí na vymáhání dlužných částek, a vlastníkům bytů, kteří v domě 472 nebydlí a byty pronajímají zašle Výbor dne 1.2.2005 toto Vyúčtování za rok 2004 doporučeně.**
- 2.6. O ponechání pojistné smlouvy u stejné pojišťovny (Kooperativa) jako v loňském roce.**

3. Výbor schvaluje :

- 3.1. Vyúčtování plateb do Fondu služeb a Fondu oprav za rok 2004, které zpracoval člen Výboru pověřený Správou domu p. Petr FILIPEC.**
- 3.2. Zaplacení pojistné smlouvy na období od 7.2.2005 do 6.2.2006 u pojišťovny Kooperativa (která je nástupnickou organizací Pojišťovny České spořitelny) se kterou již od 7.2.2003 máme uzavřenou pojistnou smlouvu, v částce 30934,- Kč na číslo účtu: 050016-1205841369/0800, variabilní symbol: 4200521179, konstantní symbol 3558.**
- 3.3. Vystavení a proplacení souhrnného účetního dokladu číslo 001-2005-01-1, (poštovné za doporučené odeslání Vyúčtování plateb do Fondu služeb a Fondu oprav za rok 2004 vlastníkům, dle bodu 2.4 tohoto zápisu) na účet 0289740112/0800, variabilní symbol: 0012005011, konstantní symbol: 0558.**
- 3.4. Zřízení trvalého příkazu k platbě za Vedení účetnictví a poskytování odborného účetního poradenství ve výši 3000Kč se splatností ke 25.dní v měsíci s periodicitou platby 1x za měsíc na základě uzavřené smlouvy na účet 3011020/0300, variabilní symbol 26428750, konstantní symbol: 0308.**

4. Výbor ukládá :

- 4.1. P. Wenzlovi, p. Krajčovičovi a p. Filipcovi dne 30.1.2005 od 19 do 21 hodin provést osobní předání Vyúčtování plateb do Fondu služeb a Fondu oprav za rok 2004 vlastníkům bytů dle bodu 2.3. tohoto zápisu s výjimkou vlastníků dle bodu 2.4. tohoto zápisu.**
- 4.2. p. Krajčovičovi provést kontrolu osvětlení v bytovém domě včetně sklepních prostor a provést výměnu nesvítících žárovek a zářivek ve všech vchodech**

Zápis ze schůzky Výboru číslo 2005-01 **ze dne 28.1.2005**

- 4.3. p. Wenzlovi zjistit adresy vlastníků, kteří v domě nebydlí do 1.2.2005, aby bylo možno odeslat Vyúčtování plateb do Fondu služeb a Fondu oprav za rok 2004.
- 4.4. p. Filipcovi a p. Krajčovičovi provést přípravu obálek a podacích lístků, aby bylo možno odeslat Vyúčtování plateb do Fondu služeb a Fondu oprav za rok 2004.
- 4.5. p. Filipcovi odeslat přeplatky na čísla účtů vlastníků, kteří mají přeplatek Vyúčtování FS a FO za rok 2004.
- 4.6. p. Filipcovi provést převod částky 80000,-Kč z Fondu oprav(FO) do Fondu služeb(FS), jako krátkodobou půjčku do FS, aby bylo možno vyplatit přeplatky FS i v případě, že na účet FS do 15.2.2005 nepřijdou všechny nedoplatky dle vyúčtování FS.
- 4.7. p. Filipcovi provést vrácení půjčky z FO zpět z účtu FS na účet FO, jakmile bude na účtu ve FS dostatek finančních prostředků k provedení této transakce.
- 4.8. p. Wenzlovi a p. Krajčovičovi provést dokončení instalace izolace odpadního potrubí ve vchodech „D“ a „E“ – průběžně nejpozději do 30.4.2005.
- 4.9. p. Filipcovi zajistit provedení revize hydrantů – v termínu do 4.2.2005 a provést proplacení faktury z FO za provedení této revize.

Zapsal : Radek WENZL (E), Petr FILIPEC (A) dne :28.1.2005

Vyvěšeno dne : 28.1.2005