

Zápis ze schůzky Výboru společenství vlastníků domu č.p. 472

ze dne 28.prosince 2004

Přítomni: P.Filipec (A), D. Krajčovič (C), R. Wenzl (E),

Hosté:

- Body programu:**
- 1) Odečet vodoměrů v bytech vlastníků
 - 2) Upozornění vlastníků na nedoplatky ve FS a FO.
 - 3) Smlouva o vedení účetnictví a poskytované odborného účetního poradenství
 - 4) Smlouva o obstarání věci – úklid ve vchodě A – firmou YABOK s.r.o.
 - 5) Vyúčtování FS a FO za rok 2004
 - 6) Změna formátu zápisu ze schůzek Výboru od ledna 2005
 - 7) Změna formátu číslování souhrnných účetních dokladů od 1.1.2005
 - 8) Přání členů Výboru do roku 2005

ad 1) Dne 15.12.2004 proběhl odečet v bytech jednotlivých vlastníků. Do dnešního dne se nepodařilo provést odečet v bytech 303 a 342. Vlastníci těchto bytů byli vyzváni doporučeným dopisem k zpřístupnění vodoměrů ve svých bytech za účelem odečtu jejich stavu.

ad 2) Dne 12.12.2004 byl na nástěnkách v jednotlivých vchodech vyvěšen přehled platební morálky do jednotlivých vchodů. Majiteli bytu 203 byla zaslána doporučeně upomínka na výši dlužných částek do FS a FO s upozorněním na možnost soudního vymáhání dlužných částek. S majitelem bytu 442 bylo jednáno osobně.

ad 3) Výbor vypracoval a dne 27.12.2004 podepsal smlouvu o vedení účetnictví a poskytování odborného účetního poradenství s panem Oldřichem Schneiderem IČ 48123161.

ad 4) Výbor vypracoval a dne 27.12.2004 podepsal smlouvu o obstarání věci s firmou Úklidové práce Yabok s.r.o., ul. Mírová 379 – na úklid společných prostor ve vchodě A. K uzavření nové smlouvy byla podnětem změna výše DPH z 5 procent na 19 procent za úklidové práce. Podmínky a četnost úklidu ve vchodě A zůstává v nezměněné výši. Zvyšuje se pouze cena za úklid o 10Kč / měsíc / byt. Toto zvýšení se neodrazí ve výši záloh na úklid ve vchodě A – i nadále pro vchod A zůstává výše záloh do FS ve výši 680,- Kč. Toto navýšení bude vyúčtováno až ve vyúčtování FS za rok 2005.

ad 5) Výbor vypracuje vyúčtování plateb do FS a FO a dle došlých faktur se pokusí do konce ledna předat osobně vyúčtování vlastníkům jednotlivých bytů. Vlastníkům, které nezastihne a kteří v bytech nebydlí, Výbor zašle vyúčtování doporučeně, stejně tak jako vlastníkům jejichž celková dlužná částka do FS a FO přesáhne 5000Kč. Předpokládané datum splatnosti Vyúčtování FS a FO za rok 2004 bude do 28.2.2005.

ad 6) Výbor rozhodl změně formátu zápisu ze schůzek Výboru počínaje lednem 2005.

ad 7) Výbor rozhodl změně formátu souhrnných účetních dokladů počínaje 1.1.2005.

- Souhrnný doklad z FS CCC-YYYY-MM-F příklad: (001-2005-01-1)
- Souhrnný doklad z FO CCC-YYYY-MM-F příklad: (002-2005-01-0)

Kde CCC – označuje číslo dokladu v řadě od počátku roku bez ohledu na to z kterého fondu je proplácen,

YYYY – označuje rok, MM – označuje měsíc, F – označuje fond (FO=0, FS=1),

ad 8) Výbor přeje touto cestou všem vlastníkům bytů a obyvatelům domu hodně zdraví štěstí a úspěchů v novém roce 2005 a těší se na dobrou spolupráci se všemi vlastníky,.

Zapsal: 28.12.2004 R. Wenzl (E) a P. Filipec (A)

Vyvěšeno : 28.12.2004