

Zápis ze schůzky Výboru společenství vlastníků domu č.p. 472

ze dne 30.zář 2004

Přítomni: P.Filipec (A), D. Krajčovič (C), R. Wenzl (E),

Hosté:

- Body programu:**
- 1) Oprava odpadního potrubí za vchody D a E
 - 2) Zrušení pokladny Společenství
 - 3) Stanovení pravidel pro souhrnné doklady
 - 4) Postup proti neplatičům
 - 5) Oprava zámkové vložky ve vchodě C

ad 1) Začátkem měsíce září se podařilo najít firmu, která provede opravu kanalizace v technickém podlaží ve vchodech „D“ a „E“ a vyústění kanalizace za vchodem D. Opravu potrubí provede firma Miloš HAMPL, Instalátérství Nymburk, Koněvova 1069. Výbor, po dohodě s firmou, bude majitele bytů v dotčených vchodech D a E neprodleně na nástěnce na dveřích informovat o termínu, kdy dojde k výměně odpadního potrubí, protože bude nutno na nezbytně nutnou dobu uzavřít přívod vody do vchodů D a E, aby bylo možno provést výměnu odpadního potrubí. Oprava potrubí by měla podle dohody s firmou být dokončena do 31.10.2004. Předseda Výboru zajistí klíče od dveří v technickém podlaží, kde se bude provádět oprava potrubí. Jednotliví členové Výboru provedou dozor při provádění prací a budou se podílet na přípravných pracích a nákupu potřebného materiálu, aby rekonstrukce byla dokončena v co nejkratším termínu. Členům Výboru, kteří provedou nákup materiálu budou proplaceny paragony za materiál na jejich osobní účty z fondu oprav.

ad 2) Výbor rozhodl, že dne 31.12.2004 bude účetně zrušena pokladna Společenství. Již od 1.7.2004 je možno provádět platby pouze na účty Společenství, nikoliv do pokladny. Hotovost, která je v současné době v pokladně bude použita k zaplacení zprostředkování účetnictví p. Svobodové z REAL správa s.r.o. v měsících říjen a částečně v měsíci listopadu tak, aby účetní hotovost v pokladně byla k 31.12.2004 rovna 0,00 Kč Veškeré proplacení paragonů bude prováděno již od 1.10.2004 souhrnnými doklady z fondu oprav a z fondu služeb bezhotovostně na osobní účty osob (nejčastěji členů Výboru), které paragony předložili k proplacení.

ad 3) Výbor stanovil následující pravidla pro účtování souhrnných dokladů. Číslování dokladů bude prováděno vždy pro každý účetní měsíc samostatně podle pravidla YYYY-MM-X-ZZZ, kde YYYY=čtyřmístné označení roku, MM=dvojmístné označení měsíce, X=rozlišení Fondu služeb(FS) a Fondu oprav(FO) kde X=0 (FO X=1(FS)), ZZZ=trojmístné číslo dokladu. Paragony určené k proplacení musí být zaúčtovány a proplaceny vždy v měsíci ve kterém byly vystaveny.

ad 4) Výbor začátkem měsíce listopadu 2004 odešle doporučeně upomínky všem neplatičům, jejichž souhrnná dlužná částka do FS a FO, překročí ke dni 31.10.2004 5000Kč. Proti této upomínce bude možno vznést námitky do 15 dnů od doručení. Pokud námitky vzneseny nebudou a dlužná částka nebude uhrazena, bude soudní vymáhání dlužné částky předáno právnímu zástupci Společenství JuDr. Povové, Advokátní kancelář Lysá nad Labem. V případě pohledávek již dříve vymáhaných soudní cestou bude podán návrh na exekuční vymáhání těchto pohledávek.

ad 5) Výbor pověřil člena Výboru p. FILIPCE(A), aby zajistil repasi (případně výrobu nové) vložky u firmy GUARD, od kovových dveří ve vchodě C, kde je v současné době použita náhradní vložka od vchodu C. Faktura bude zaplacená p. Filipcem hotově. Částka za fakturu bude proplacena souhrnným dokladem p. Filipcovi na jeho osobní účet.

Zapsal: 30.09.2004 R. Wenzl (E) a P. Filipec (A)

Vyvěšeno : 15.10.2004