

Zápis ze schůzky Výboru společenství vlastníků domu č.p. 472

ze dne **31.srpna 2004**

Přítomni: P.Filipec (A), D. Krajčovič (C), R. Wenzl (E),

Hosté:

Body programu: 1) Oprava odpadního potrubí za vchody D a E
2) Vypracování přehledu plateb do FS a FO ke dni 31.8.2004

ad 1) Začátkem měsíce srpna proběhly za účasti všech členů Výboru výkopové práce za vchodem D, za účelem zjištění stavu odpadního potrubí ze vchodů D a E. Byl zjištěn špatný sklon potrubí. Místo do kanalizace, se odpadní potrubí silně svažuje k našemu domu a proto dochází často k jeho ucpávání a nutnosti jeho čištění. Předseda Výboru p. Wenzl byl pověřen výběrem firmy k provedení potřebných prací. Do dnešního dne kontaktoval zatím 2 firmy, bohužel se ani z jedné z nich nikdo nepřijel podívat, aby mohl provést cenovou nabídku na rekonstrukci odpadního potrubí v technickém podlaží ve vchodech D a E. Výbor pověřil p. Wenzla, aby kontaktoval další firmy k provedení nabídek, aby mohla rekonstrukce odpadního potrubí proběhnout v co nejkratší době. Výbor, jakmile se podaří sehnat firmu, která rekonstrukci provede, bude majitele bytů v dotčených vchodech D a E neprodleně na nástěnce na dveřích informovat o termínu, kdy dojde k výměně odpadního potrubí, protože bude nutno na nezbytně nutnou dobu uzavřít přívod vody do vchodů D a E, aby bylo možno provést výměnu odpadního potrubí.

ad 2) p. Filipec předložil k nahlédnutí přehled dlužných částek do FS a FO ke dni 31.8.2004. **Výbor rozhodl, že umožní nejpozději do 30.9.2004 doplatit dlužné částky do fondů bez sankcí.** Přehled platební morálky jednotlivých majitelů bytů společně s poučením, byl dne 31.8.2004 ve večerních hodinách vyvešen na nástěnkách na dveřích v jednotlivých vchodech. Neplatiči, kteří nevyrovnejí své závazky vůči Společenství ve výše uvedeném termínu a jejichž celková dlužná částka do FS+FO celkově přesáhne 5000,- Kč, bude Výbor nucen postupovat ve vymáhání dlužných částek soudní cestou. V tom případě se dlužné částky automaticky navýší o částku minimálně 7000,- Kč za soudní poplatky a náklady právního zastoupení pro každého z neplatičů. U neplatičů, proti nimž již bylo v minulosti vedeno soudní řízení, Výbor podá, prostřednictvím právního zástupce, Návrh na zahájení exekučního řízení.

Zapsal: 31.08.2004 R. Wenzl (E) a P. Filipec (A)

Vyvěšeno : 09.09.2004