

# **Zápis ze schůzky Výboru společenství vlastníků domu č.p. 472**

## **ze dne 22.července 2004**

**Přítomni:** P.Filipec (A), D. Krajčovič (C), R. Wenzl (E),

**Hosté:** p.Weissová(132), p.Filipcová(142), p.Bártová(323), p.Krátká (311), p.Šulcová(402), p.Štroblová(502)

- Body programu:**
- 1) Uvítání hostů
  - 2) Předložení dlužných částek do FS a FO ke dni 22.7.2004.
  - 3) Informace o instalaci nástěnek na zápisy ze Schůzek Výboru Společenství a Shromáždění vlastníků.
  - 4) Informace o opravách skříněk na klíčky na hydrantech a výměně zámků
  - 5) Informace o postupu vůči neplatičům
  - 6) Diskuse

**ad 1)** p Wenzl přivítal přítomné na 1.veřejné schůzce Výboru Společenství a vyzval, aby se na Výbor obrátili se svými dotazy. - Bez dotazů.

**ad 2)** p. Filipec předložil k nahlédnutí přehled dlužných částek do FS a FO ke dni 22.7.2004.

**ad 3)** p. Filipec informoval, že budou ve vchodech v průběhu měsíce července instalovány nové nástěnky na zápisy ze Schůzek Výboru a Shromáždění vlastníků. Na tyto nástěnky budou umístěny všechny zápisy z roku 2004. Instalaci zajistí p. Filipec. Z tohoto důvodu Výbor počká s vyvěšením zápisů ze schůzek Výboru až do doby instalace nových nástěnek.

**ad 4)** Vzhledem k poškození skříněk na klíče na hydrantech Výbor provede opravu v průběhu měsíce srpen 2004 a výměnu zámečků z důvodu chybějících náhradních klíčů k hydrantům.

**ad 5)** Vzhledem k tomu, že se dle informace p. Filipce množí případy nedoplatek do FS a FO, Výbor k 31.8.2004 vyvěsí na nástěnkách ve vchodech přehled plateb jednotlivých bytů. Výbor rozhodl, že majitelé bytů, budou moci bez dalších sankcí doplatit tyto částky do FS a FO, **nejpozději však do 30.9.2004**. Po tomto datu u částek v souhrnné výši (FS+FO) celkem přesahujících 5000korun (Pěttisíc korun českých) Výbor přistoupí k soudnímu vymáhání, v případě opakovaných nedoplatek podá Výbor prostřednictvím právního zástupce návrh na exekuci na plat.

**ad 6)** V diskuzi se zeptala p. Šulcová(402), kdo povede dál účetnictví domu. Odpověď: do konce roku 2004 prostřednictvím p. Svobodové z Real správa s.r.o. firma, která vedla účetnictví doposud. Vyúčtování pro jednotlivé byty vypracuje člen Výboru p. Filipec. Od roku 2005 povede pravděpodobně účetnictví firma Schneider Oldřich – daňový poradce. Do konce roku s ním Výbor uzavře smlouvu o vedení účetnictví. Vyúčtování pro jednotlivé byty bude provádět i v dalším období člen Výboru p. Filipec.

Další dotazy od přítomných směřovaly na:

- stav parkoviště – stav zatím nezměněn
- stav střechy po opravě – v pořádku kvalitně provedená oprava – nezatéká
- oprava odpadu za vchodem D,E – bude provedena, až zcela vyschne terén aby zemní stroje neponičily zbytečně provedené terenní úpravy
- připomínky k provozu na hřišti – nutno při zjištění osobně napomínat zejména děti, které hřiště používají, zejména ve večerních hodinách bez dozoru rodičů

Zapsal: 22.07.2004 R. Wenzl (E) a P. Filipec (A)

Vyvěšeno : 02.08.2004