

# **Zápis ze schůzky Výboru společenství vlastníků domu č.p. 472**

## **ze dne 12.května 2004**

**Přítomni:** P.Filipec (A), D. Krajčovič (C), R. Wenzl (E),

**Hosté:**

- Body programu:**
- 1) Zaslání přeplatků z FS a FO
  - 2) Vymáhání nedoplatků do FS a FO.
  - 3) Změna plateb do FS od měsíce května
  - 4) Správa domu – vypovězení Mandátní smlouvy o Správě domu fy.Real správa s.r.o.
  - 5) Výkon správy domu
  - 6) Vedení účetnictví
  - 7) Oprava odpadního potrubí za vchody D a E.

**ad 1)** Výbor provedl zaslání přeplatků z FS všem vlastníkům, kteří platí do FS převodem z účtu. Vzhledem k tomu že ve fondu služeb nebyla dostatečná hotovost k zaslání přeplatků (ne všichni vlastníci, co měli uhradit nedoplatky v termínu do 20.4.2004 provedli jejich vyrovnání).

- Výbor žádá vlastníky, kteří provádějí platby do FS a FO přímou platbou na přepážce banky, aby některému z členů výboru, nejlépe p. Filipcovi(A) sdělili číslo účtu (případně vložili lístek s číslem účtu do schránky), kam zaslat přeplatky. Pokud nemají účet, aby na tuto skutečnost Výbor upozornili, aby Výbor mohl zaslat přeplatky složenkou.
- Výbor apeluje na vlastníky, aby veškeré platby prováděli pouze na účet společenství vlastníků, nikoliv v kanceláři Actim práva s.r.o. (Real správa s.r.o.), z důvodu ukončení mandátní smlouvy s REAL správa s.r.o.

**ad 2)** Výbor upozorňuje všechny majitele bytů, kteří neprovedli vyrovnání svých závazků vyplývajících z vyúčtování FS a FO za rok 2003, aby tak neprodleně učinili. V opačném případě bude výbor nucen dlužné částky dle platných Stanov Společenství vlastníků.

**ad 3)** Výbor upozorňuje všechny majitele bytů, kteří neprovedli změnu trvalých příkazů plateb do FS na nové částky, schválené shromážděním vlastníků dne 8.4.2004, platné od měsíce květen 2004, aby tak neprodleně učinili. Pro vchod A je nová minimální částka 680Kč, pro vchody B,C,D,E, je nová minimální částka 580,-Kč. Detailní rozpis těchto částek jste všichni obdrželi v měsíci dubnu do svých schránek.

**ad 4)** Výbor počínaje měsícem červenec 2004 končí dohodou mandátní smlouvy s firmou REAL správa s.r.o., která doposud prováděla správu bytového domu. Vedení účetnictví do 31.12.2004 bude i nadále provádět p. Svobodová, se kterou se Výbor domluvil na uzávěrce účetního roku 2004.

**ad 5)** Výbor informuje všechny majitele bytů, že počínaje měsícem červenec 2004 Výbor bude správu domu provádět sám bez zajišťování další firmou. Úřední hodiny Výbor nestanovuje. V případě problémů se prosím obraťte na jednotlivé členy Výboru, pro osobní jednání vždy dohodněte termín s některým z členů Výboru. Na nástěnkách ve vchodech jsou uvedena telefonní čísla na jednotlivé členy Výboru.

Předseda p. Radek WENZL (E) tel.: 732 789 518, p. Petr FILIPEC (A) tel.: 777 107 363, p. David KRAJČOVIČ (C) tel.: 325 577 053.

**ad 6)** Výbor do konce roku rozhodne, zda účetnictví bytového domu dále povede p. Svobodová, nebo zda-li vybere k vedení účetnictví jinou firmu. V současné době Výbor zjišťuje nabídky na vedení účetnictví podvojného účetnictví dalšími firmami.

**ad 7)** Výbor rozhodl o realizaci opravy odpadního potrubí za vchody D a E. Provedením zemních prací pověřil firmu PETRÁŠ.

Zapsal: 08.04.2004 R. Wenzl (E) a P. Filipec (A)

Vyvěšeno : 12.05.2004