

**Zápis ze Shromáždění
vlastníků domu č. p. 472
v Milovicích IČ 26428750**konaného dne 26. 05. 2022 od 20:00
hod. ve velkém sále KD v MilovicíchPřítomni: dle prezenční listiny**1. Prezence vlastníků a zahájení Shromáždění vlastníků**

Po ukončení prezence vlastníků předseda Výboru Jindřich KUKLA přivítal přítomné a zahájil ve 20:00 hodin Shromáždění Společenství vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích a seznámil přítomné, že podle provedené prezence jsou přítomni vlastníci s celkovým počtem 5692 z 10000 možných hlasů, a tudíž Shromáždění je usnášení schopné. Tito vlastníci disponují 56,92% oprávněných hlasů.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----------------------------------|---------|
| A | 101 | 102 | 103 | 111 | 112 | 113 | 121 | 122 | 123 | 131 | 132 | 133 | 141 | 142 | 143 | z 2010 oprávněných hlasů přítomno | |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 134 | 134 | 134 | 134 | 134 | 134 | 134 | 0 | 134 | 134 | 0 | 1206 hlasů | 60,00 % |
| B | 201 | 202 | 203 | 211 | 212 | 213 | 221 | 222 | 223 | 231 | 232 | 233 | 241 | 242 | 243 | z 1995 oprávněných hlasů přítomno | |
| | 0 | 0 | 88 | 177 | 134 | 88 | 177 | 134 | 88 | 177 | 134 | 0 | 0 | 134 | 0 | 1331 hlasů | 66,72 % |
| C | 301 | 302 | 303 | 311 | 312 | 313 | 321 | 322 | 323 | 331 | 332 | 333 | 341 | 342 | 343 | z 1995 oprávněných hlasů přítomno | |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 88 | 177 | 0 | 88 | 177 | 0 | 88 | 177 | 134 | 0 | 929 hlasů | 46,57 % |
| D | 401 | 402 | 403 | 411 | 412 | 413 | 421 | 422 | 423 | 431 | 432 | 433 | 441 | 442 | 443 | z 1995 oprávněných hlasů přítomno | |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 177 | 134 | 0 | 0 | 0 | 0 | 177 | 0 | 0 | 488 hlasů | 24,46 % |
| E | 501 | 502 | 511 | 512 | 521 | 531 | 532 | 541 | 542 | | | | | | | z 2005 oprávněných hlasů přítomno | |
| | 134 | 267 | 134 | 267 | 401 | 134 | 0 | 134 | 267 | | | | | | | 1738 hlasů | 86,68 % |
| Celkem z 10000 oprávněných hlasů přítomno | | | | | | | | | | | | | | | | 5692 hlasů | 56,92 % |

2. Schválení programu jednání shromáždění vlastníků

Po ukončené prezenci seznámil předseda Výboru přítomné s programem jednání:

| | | |
|-----|---------------|--|
| 1. | 19:50 – 20:00 | Prezence vlastníků |
| 2. | 20:00 – 20:05 | Schválení programu jednání shromáždění vlastníků |
| 3. | 20:05 – 20:10 | Informace o uskutečněných akcích z Fondu oprav v roce 2021 a realizovaných a plánovaných akcích z Fondu oprav v roce 2022. |
| 4. | 20:10 – 20:15 | Přednesení a schválení zprávy o hospodaření a schválení účetní uzávěrky za rok 2021 a Vyúčtování FS a FO za rok 2021. |
| 5. | 20:15 – 20:25 | Informace o plánované výměně vodoměrů v prosinci 2022 a schválení částky do výše 400000,-Kč za nákup a výměnu vodoměrů. |
| 6. | 20:25 – 20:35 | Odsouhlasení prací na revitalizaci střechy a schválení výše částky na tuto revitalizaci na základě nabídky předložené na Shromáždění |
| 7. | 20:35 - 20:45 | Schválení navýšení pravidelné platby do FS za úklid, úklidovou firmou, ze 140Kč na 300Kč pro bytové jednotky ve vchodu C |
| 8. | 20:45 – 20:55 | Informace o uzavření nové pojistné smlouvy u pojišťovny – ČP – GENERALI s valorizací plnění, na dobu 5 let. |
| 9. | 20:55 – 21:00 | Informace o vyklizení neoprávněně uloženého materiálu ve společných částech domu a jeho odvoz na Sběrný dvůr. |
| 10. | 21:00 – 21:10 | Informace o záměru vyklizení vraků jízdních kol a kočárků z koláren a kočárkáren a stanovení pravidel pro jejich likvidaci. |

Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 26. 05. 2022 od 20:00
hod. ve velkém sále KD v Milovicích

| | | |
|-----|----------------------|-----------------|
| 11. | 21:10 – 21:30 | Různé - diskuze |
| 12. | 21:30 | Závěr |

O předloženém programu jednání dále nechal hlasovat:

| Věta pro hlasování: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------------------|--------|-----------|
| „Shromáždění schvaluje program jednání Shromáždění“ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hlasování přítomných a zplnomocněných vlastníků bytových jednotek: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A | 101 | 102 | 103 | 111 | 112 | 113 | 121 | 122 | 123 | 131 | 132 | 133 | 141 | 142 | 143 | Pro | Proti | Zdržel se |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 134 | 134 | 134 | 134 | 134 | 134 | 134 | 0 | 134 | 134 | 0 | 1206 | | |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | |
| B | 201 | 202 | 203 | 211 | 212 | 213 | 221 | 222 | 223 | 231 | 232 | 233 | 241 | 242 | 243 | Pro | Proti | Zdržel se |
| | 0 | 0 | 88 | 177 | 134 | 88 | 177 | 134 | 88 | 177 | 134 | 0 | 0 | 134 | 0 | 1331 | | |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | |
| C | 301 | 302 | 303 | 311 | 312 | 313 | 321 | 322 | 323 | 331 | 332 | 333 | 341 | 342 | 343 | Pro | Proti | Zdržel se |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 88 | 177 | 0 | 88 | 177 | 0 | 88 | 177 | 134 | 0 | 929 | | |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | |
| D | 401 | 402 | 403 | 411 | 412 | 413 | 421 | 422 | 423 | 431 | 432 | 433 | 441 | 442 | 443 | Pro | Proti | Zdržel se |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 177 | 134 | 0 | 0 | 0 | 0 | 177 | 0 | 0 | 488 | | |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | |
| E | 501 | 502 | 511 | 512 | 521 | 531 | 532 | 541 | 542 | | | | | | | Pro | Proti | Zdržel se |
| | 134 | 267 | 134 | 267 | 401 | 134 | 0 | 134 | 267 | | | | | | | 1738 | | |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | 0 | |
| Celkem z 10000 oprávněných hlasů a z 5339 přítomných hlasů hlasovalo: | | | | | | | | | | | | | | | | 5692 | 0 | 0 |
| Procent oprávněných hlasů | | | | | | | | | | | | | | | | 56,92 % | 0,00 % | 0,00 % |
| Procent přítomných hlasů | | | | | | | | | | | | | | | | 100,00 % | 0,00 % | 0,00 % |
| VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ | | | | | | | | | | | | | | | | SCHVÁLENO | | |

3. Informace o uskutečněných akcích z Fondu oprav v roce 2022 a realizovaných a plánovaných akcích z Fondu oprav v roce 2023..

Předseda Výboru seznámil přítomné s čerpáním prostředků z fondu oprav v roce 2021, a plánovanými akcemi v roce 2022. V roce 2022 probíhá oprava stěn na chodbách a schodištích v jednotlivých vchodech a v prosinci roku 2022 proběhne plánovaná výměna bytových vodoměrů.

4. Přednesení a schválení zprávy o hospodaření a schválení účetní uzávěrky za rok 2021 a Vyúčtování FS a FO za rok 2021.

Předseda Výboru seznámil přítomné se zprávou o hospodaření:

SV Domu
lastníků
polečenství
č.p. 472
v Milovicích
IČ 26428750
Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE

Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 26. 05. 2022 od 20:00
hod. ve velkém sále KD v Milovicích

ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ V ROCE 2021

| | |
|---|-----------------|
| Stav sloučeného účtu Společenství 153707648/0600 ke dni 31.12.2021 činí | 4 272 243,31 Kč |
| Z toho stav Fondu oprav činí | 3 867 130,15 Kč |
| Z toho stav Fondu služeb činí | 405 113,16 Kč |

Výdaje z fondu služeb v roce 2021:

| | |
|--|-----------------------|
| ELEKTRÍNA společných prostor | -12 239,06 Kč |
| VODA – faktury | -340 830,00 Kč |
| POJIŠTĚNÍ – faktura | -30 335,00 Kč |
| ODPAD – faktura | -97 790,00 Kč |
| ÚKLID A – dohody o provedení práce | -25 200,00 Kč |
| ÚKLID B – dohody o provedení práce | -25 200,00 Kč |
| ÚKLID C – faktury za úklid | -27 300,00 Kč |
| ÚKLID D – dohody o provedení práce | -25 200,00 Kč |
| ADMIN ISS – dohody o provedení práce, faktura za doménu | -52 066,00 Kč |
| ÚČETNICTVÍ – dle smlouvy o vedení | -36 000,00Kč |
| PAUŠÁLNÍ NÁHRADA 5 ČLENŮ VÝBORU – telefon, internet, cestovné | -81 600,00 Kč |
| SPRÁVA DOMU – poštovné, pronájem sálu, hlídání katastru, certifikáty | -16 229,40 Kč |
| POPLATKY – za položky na účtu | -6 920,00 Kč |
| KREDITNÍ ÚROK – na účtu | 7 194,73 Kč |
| KREDITNÍ ÚROK – DAŇ Z ÚROKU – na účtu | - 1 367,01 Kč |
| Výdaje z Fondu služeb v roce 2021 CELKEM | -771 081,74 Kč |

Výdaje z fondu oprav v roce 2021:

| | |
|--|--------------|
| FAKTURA číslo: 210100003 - roční revize spalinových cest - Mírová 472, vchody B, C, D, E | -5 808,00 Kč |
| FAKTURA 120210021, Kontrola hasicích přístrojů a hydrantů. | -6 594,50 Kč |
| FAKTURA 210585 - Oprava zámkové vložky A02, Výroba nových zámkových vložek A02, C02, D02 s knoflíkem | -3 908,30 Kč |
| SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-001-2021-03 - 2x travní semeno, 4x pracovní rukavice | -437,60 Kč |

SV Domu
lastníků
polečenství

č.p. 472

v Milovicích

IČ 26428750

Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE

Zápis ze Shromáždění

vlastníků domu č. p. 472
v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 26. 05. 2022 od 20:00
hod. ve velkém sále KD v Milovicích

| | |
|---|-----------------------|
| SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-002--2021-04 - RUČNÍ SEKAČKA NA TRÁVU | -1 228,00 Kč |
| FAKTURA číslo 85-21, Revize domovního plynovodu Milovice, Mírová 472 ve vchodech B,C,D,E, | -1 815,00 Kč |
| Faktura FV-16/2021 - průsak vody vchod E ze dne 20.05.2021- Zjištění závady a dopravné | 1 420,00 Kč |
| SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-003-2021-005 - 11,15litru benzínu do sekačky | -400,29 Kč |
| FAKTURA 2101P1153 - Mnohoučelový hliníkový žebřík 3x7 CORDA Krause | -2 294,00 Kč |
| SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-004-2021-07 - ROUNDUP 1,2litru | -280,00 Kč |
| SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-004-2021-08 - 6,60litru benzínu do sekačky | -250,14 Kč |
| SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-005-2021-09 - Servisní práce na sekačce včetně náhradních dílů - FAKTURA FVT21-028-7-01281 | -9 260,00 Kč |
| SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-006-2021-10 - Montážní lepidlo na připevnění uvolněné lišty | -135,00 Kč |
| Výdaje z Fondu oprav v roce 2021 CELKEM | -348 910,07 Kč |

Věta pro hlasování:

Shromáždění vlastníků domu č.p. 472 v Milovicích, konané dne 26.05.2022 schvaluje zprávu o hospodaření za rok 2021, Vyúčtování za rok 2021 a účetní uzávěrku za rok 2021“

Hlasování přítomných a zplnomocněných vlastníků bytových jednotek:

| | 101 | 102 | 103 | 111 | 112 | 113 | 121 | 122 | 123 | 131 | 132 | 133 | 141 | 142 | 143 | Pro | Proti | Zdržel se |
|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------------------|---------------|---------------|
| A | 0 | 0 | 0 | 0 | 134 | 134 | 134 | 134 | 134 | 134 | 134 | 134 | 134 | 134 | 0 | 1206 | | |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 |
| B | 201 | 202 | 203 | 211 | 212 | 213 | 221 | 222 | 223 | 231 | 232 | 233 | 241 | 242 | 243 | Pro | Proti | Zdržel se |
| | 0 | 0 | 88 | 177 | 134 | 88 | 177 | 134 | 88 | 177 | 134 | 0 | 0 | 134 | 0 | 1331 | | |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 |
| C | 301 | 302 | 303 | 311 | 312 | 313 | 321 | 322 | 323 | 331 | 332 | 333 | 341 | 342 | 343 | Pro | Proti | Zdržel se |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 88 | 177 | 0 | 88 | 177 | 0 | 88 | 177 | 134 | 0 | 929 | | |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 |
| D | 401 | 402 | 403 | 411 | 412 | 413 | 421 | 422 | 423 | 431 | 432 | 433 | 441 | 442 | 443 | Pro | Proti | Zdržel se |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 177 | 134 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 311 | | |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 177 | 0 | 0 | | | 177 |
| E | 501 | 502 | 511 | 512 | 521 | 531 | 532 | 541 | 542 | | | | | | | Pro | Proti | Zdržel se |
| | 134 | 267 | 134 | 267 | 401 | 134 | 0 | 134 | 267 | | | | | | | 1738 | | |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | 0 | |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | 0 |
| Celkem z 10000 oprávněných hlasů a z 5339 přítomných hlasů hlasovalo: | | | | | | | | | | | | | | | | 5515 | 0 | 177 |
| Procent oprávněných hlasů | | | | | | | | | | | | | | | | 55,15 % | 0,00 % | 1,77 % |
| Procent přítomných hlasů | | | | | | | | | | | | | | | | 96,89 % | 0,00 % | 3,11 % |
| VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ | | | | | | | | | | | | | | | | SCHVÁLENO | | |

Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 26. 05. 2022 od 20:00
hod. ve velkém sále KD v Milovicích

5. Informace o plánované výměně vodoměrů v prosinci 2022 a schválení částky do výše 400000,- Kč za nákup a výměnu vodoměrů.

člen Výboru p- Filipec informoval přítomné, o termínu provedení plánované výměny bytových vodoměrů v prosinci 2022. Dále požádal Shromáždění o schválení částky do 400 000 Kč na nákup nových vodoměrů a jejich výměnu.

Věta pro hlasování:

„Shromáždění vlastníků domu č.p.472 v Milovicích konané dne 26.5.2022 bere na vědomí zákonnou výměnou vodoměrů, která proběhne v prosinci 2022 a na základě předložené nabídky zároveň schvaluje čerpání částky až do výše 400000,-Kč slovy (Čtyři sta tisíc) za nákup, výměnu vodoměrů a případné další instalatérské práce související s výměnou vodoměrů.“

Hlasování přítomných a zplnomocněných vlastníků bytových jednotek:

| | 101 | 102 | 103 | 111 | 112 | 113 | 121 | 122 | 123 | 131 | 132 | 133 | 141 | 142 | 143 | Pro | Proti | Zdržel se |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------------------|--------|-----------|
| A | 0 | 0 | 0 | 0 | 134 | 134 | 134 | 134 | 134 | 134 | 134 | 0 | 134 | 134 | 0 | 1206 | | |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 |
| B | 201 | 202 | 203 | 211 | 212 | 213 | 221 | 222 | 223 | 231 | 232 | 233 | 241 | 242 | 243 | Pro | Proti | Zdržel se |
| | 0 | 0 | 88 | 177 | 134 | 88 | 177 | 134 | 88 | 177 | 134 | 0 | 0 | 134 | 0 | 1331 | | |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | |
| C | 301 | 302 | 303 | 311 | 312 | 313 | 321 | 322 | 323 | 331 | 332 | 333 | 341 | 342 | 343 | Pro | Proti | Zdržel se |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 88 | 177 | 0 | 88 | 177 | 0 | 88 | 177 | 134 | 0 | 929 | | |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | |
| D | 401 | 402 | 403 | 411 | 412 | 413 | 421 | 422 | 423 | 431 | 432 | 433 | 441 | 442 | 443 | Pro | Proti | Zdržel se |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 177 | 134 | 0 | 0 | 0 | 0 | 177 | 0 | 0 | 488 | | |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | |
| E | 501 | 502 | 511 | 512 | 521 | 531 | 532 | 541 | 542 | | | | | | | Pro | Proti | Zdržel se |
| | 134 | 267 | 134 | 267 | 401 | 134 | 0 | 134 | 267 | | | | | | | 1738 | | |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | 0 | |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | 0 |
| Celkem z 10000 oprávněných hlasů a z 5339 přítomných hlasů hlasovalo: | | | | | | | | | | | | | | | | 5692 | 0 | 0 |
| Procent oprávněných hlasů | | | | | | | | | | | | | | | | 56,92 % | 0,00 % | 0,00 % |
| Procent přítomných hlasů | | | | | | | | | | | | | | | | 100,00 % | 0,00 % | 0,00 % |
| VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ | | | | | | | | | | | | | | | | SCHVÁLENO | | |

6. Odsouhlasení prací na revitalizaci střechy a schválení výše částky na tuto revitalizaci na základě nabídky předložené na Shromáždění.

Předseda Výboru seznámil přítomné s vizuálním výsledkem kontroly střechy a doporučil, zadat poptávku za úhradu, v roce 2023, před Shromážděním, na provedení průzkumných prací, pro zjištění stavu střechy a střešní konstrukce za účelem zjištění finanční náročnosti potřebných oprav, nebo nutnosti celkové rekonstrukce.

Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 26. 05. 2022 od 20:00
hod. ve velkém sále KD v Milovicích

Věta pro hlasování:

„Shromáždění vlastníků domu č.p.472 v Milovicích konané dne 26.5.2022 souhlasí se zadáním poptávky, za úhradu, v roce 2023, před Shromážděním, na provedení průzkumných prací, pro zjištění stavu střechy a střešní konstrukce, za účelem zjištění finanční náročnosti potřebných oprav, nebo nutnosti celkové rekonstrukce.“

Hlasování přítomných a zplnomocněných vlastníků bytových jednotek:

| | 101 | 102 | 103 | 111 | 112 | 113 | 121 | 122 | 123 | 131 | 132 | 133 | 141 | 142 | 143 | Pro | Proti | Zdržel se |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------------------|--------|-----------|
| A | 0 | 0 | 0 | 0 | 134 | 134 | 134 | 134 | 134 | 134 | 134 | 0 | 134 | 134 | 0 | 1206 | | |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 |
| B | 201 | 202 | 203 | 211 | 212 | 213 | 221 | 222 | 223 | 231 | 232 | 233 | 241 | 242 | 243 | Pro | Proti | Zdržel se |
| | 0 | 0 | 88 | 177 | 134 | 88 | 177 | 134 | 88 | 177 | 134 | 0 | 0 | 134 | 0 | 1331 | | |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | |
| C | 301 | 302 | 303 | 311 | 312 | 313 | 321 | 322 | 323 | 331 | 332 | 333 | 341 | 342 | 343 | Pro | Proti | Zdržel se |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 88 | 177 | 0 | 88 | 177 | 0 | 88 | 177 | 134 | 0 | 929 | | |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | |
| D | 401 | 402 | 403 | 411 | 412 | 413 | 421 | 422 | 423 | 431 | 432 | 433 | 441 | 442 | 443 | Pro | Proti | Zdržel se |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 177 | 134 | 0 | 0 | 0 | 0 | 177 | 0 | 0 | 488 | | |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | |
| E | 501 | 502 | 511 | 512 | 521 | 531 | 532 | 541 | 542 | | | | | | | Pro | Proti | Zdržel se |
| | 134 | 267 | 134 | 267 | 401 | 134 | 0 | 134 | 267 | | | | | | | 1738 | | |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | 0 | |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | 0 |
| Celkem z 10000 oprávněných hlasů a z 5339 přítomných hlasů hlasovalo: | | | | | | | | | | | | | | | | 5692 | 0 | 0 |
| Procent oprávněných hlasů | | | | | | | | | | | | | | | | 56,92 % | 0,00 % | 0,00 % |
| Procent přítomných hlasů | | | | | | | | | | | | | | | | 100,00 % | 0,00 % | 0,00 % |
| VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ | | | | | | | | | | | | | | | | SCHVÁLENO | | |

7. Schválení navýšení pravidelné platby do FS za úklid, úklidovou firmou, ze 140Kč na 300Kč pro bytové jednotky ve vchodu C

Předseda Výboru seznámil přítomné, že bylo nutné zajistit úklid vchodu C úklidovou firmou, protože tento vchod neměl nikdo zájem, uklízet formou Dohody o provedení práce. Firma již začala zajišťovat úklid za který si fakturuje měsíčně 4400Kč/ vchod a měsíc. Po vydělení této částky 15 byty ve vchodě vychází měsíční platba za úklid 293,33Kč a byt. Proto Výbor navrhuje zvýšení zálohové platby za úklid ve vchodě C ze stávajících 140Kč/měsíc/byt na 300Kč/měsíc /byt s povinností navýšení zálohy na úklid od 1.1.2023.

Věta pro hlasování:

„Shromáždění vlastníků domu č.p.472 v Milovicích konané dne 26.5.2022 schvaluje navýšení zálohové platby za úklid domu pro vlastníky bytových jednotek ve vchodě C ze současných 140Kč/měsíc na 300Kč/měsíc, s povinností navýšené zálohové platby od ledna roku 2023. Již od ledna roku 2022 je v tomto

Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 26. 05. 2022 od 20:00
hod. ve velkém sále KD v Milovicích

vchodě zajišťován úklid úklidovou firmou. Nedoplatek vzniklý zvýšením nákladů za úklid v roce 2022 bude řešen v rámci vyúčtování za rok 2022.“

Hlasování přítomných a zplnomocněných vlastníků bytových jednotek:

| | 101 | 102 | 103 | 111 | 112 | 113 | 121 | 122 | 123 | 131 | 132 | 133 | 141 | 142 | 143 | Pro | Proti | Zdržel se |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----------|--------|-----------|
| A | 0 | 0 | 0 | 0 | 134 | 134 | 134 | 134 | 134 | 134 | 134 | 0 | 134 | 134 | 0 | 1206 | 0 | |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | |
| B | 201 | 202 | 203 | 211 | 212 | 213 | 221 | 222 | 223 | 231 | 232 | 233 | 241 | 242 | 243 | Pro | Proti | Zdržel se |
| | 0 | 0 | 88 | 177 | 134 | 88 | 177 | 134 | 88 | 177 | 134 | 0 | 0 | 134 | 0 | 1331 | 0 | |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | |
| C | 301 | 302 | 303 | 311 | 312 | 313 | 321 | 322 | 323 | 331 | 332 | 333 | 341 | 342 | 343 | Pro | Proti | Zdržel se |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 88 | 177 | 0 | 88 | 177 | 0 | 88 | 177 | 134 | 0 | 929 | 0 | |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | |
| D | 401 | 402 | 403 | 411 | 412 | 413 | 421 | 422 | 423 | 431 | 432 | 433 | 441 | 442 | 443 | Pro | Proti | Zdržel se |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 177 | 134 | 0 | 0 | 0 | 0 | 177 | 0 | 0 | 488 | 0 | |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | |
| E | 501 | 502 | 511 | 512 | 521 | 531 | 532 | 541 | 542 | | | | | | | Pro | Proti | Zdržel se |
| | 134 | 267 | 134 | 267 | 401 | 134 | 0 | 134 | 267 | | | | | | | 1738 | 0 | |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | 0 | |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | 0 | |
| Celkem z 10000 oprávněných hlasů a z 5339 přítomných hlasů hlasovalo: | | | | | | | | | | | | | | | | 5692 | 0 | 0 |
| Procent oprávněných hlasů | | | | | | | | | | | | | | | | 56,92 % | 0,00 % | 0,00 % |
| Procent přítomných hlasů | | | | | | | | | | | | | | | | 100,00 % | 0,00 % | 0,00 % |
| VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ | | | | | | | | | | | | | | | | SCHVÁLENO | | |

8. Informace o uzavření nové pojistné smlouvy u pojišťovny – ČP – GENERALI s valorizací plnění, na dobu 5 let.

Předseda Výboru a člen Výboru p. Filipec informovali přítomné o uzavření nové pojistné smlouvy s Českou pojišťovnou – Generali s fixací na 5 let a indexací dle aktuální ceny nemovitosti. Při roční platbě došlo k mírnému zvýšení roční platby z 30335Kč na 35031Kč, které bude zohledněno ve Vyúčtování za rok 2022.

9. Informace o vyklizení neoprávněně uloženého materiálu ve společných částech domu a jeho odvoz na Sběrný dvůr.

Předseda Výboru vyzval všechny přítomné, aby zajistili odstranění neoprávněně uložených věcí ve společných prostorách domu (odložený nábytek, vysloužilé elektrospotřebiče, zbytky stavebního materiálu po úpravách jednotlivých bytových jednotek a podobně).

10. Informace o záměru vyklizení vraků jízdních kol a kočárků z koláren a kočárkáren a stanovení pravidel pro jejich likvidaci.

SV Domu
lastníků
polečenství

č.p. 472
v Milovicích

IČ 26428750

Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE

Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 26. 05. 2022 od 20:00
hod. ve velkém sále KD v Milovicích

Dále předseda Výboru doporučil, aby si vlastníci „vraků“ kol (nepojízdných kol) a „vraků“ nebo nepoužívaných kočárků odložených v kolárnách a kočárkárnách, označili viditelně, komu tyto vraky patří. Jinak Výbor zajistí jejich odstranění, aby zbytečně nezabíraly tyto „vraky“ místo v těchto prostorách.

11. Různé - diskuze

V krátké diskuzi byly vyslechnuty stížnosti na hlučné chování některých obyvatel domu, kteří obtěžují svým chováním ostatní, zejména ve večerních hodinách. Bylo doporučeno, aby v případě, kdy toto chování bude neúnosné volali Městskou policii.

12. Závěr

Předseda vyzval přítomné vlastníky, jestli má ještě někdo z přítomných další dotaz nebo připomínku. Vzhledem k tomu, že tomu tak nebylo, ukončil ve 21:20 hodin Shromáždění vlastníků, poděkoval všem přítomným za účast a ukončil Shromáždění vlastníků.

Zapsal: 27. 05. 2022 P. Filipec 472/A

Vyvěšeno: 30. 05. 2022

Odsouhlasili: 30. 05. 2022

Petr. FILIPEC, 472/A:

Jaroslav KOPAL, 472/B:

Jindřich KUKLA, 472/C:

Radek ŠTROBL, 472/E:

Příloha č. 1: Prezenční listiny, včetně plných mocí