

!!! Pozvánka vlastníkům na shromáždění Společenství vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích!!!

Vážená paní, vážený pane,

V Milovicích dne 11. 05. 2008

Výbor Společenství vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích, IČ 26428750 zve všechny vlastníky bytových jednotek na:

Shromáždění vlastníků domu č. p. 472, které se uskuteční ve velkém sále kulturního domu v ulici 5. května v Milovicích

Ve čtvrtek 29.května 2008 od 19:30 hodin

Program jednání shromáždění vlastníků:

1. 19:30 – 20:00 prezence vlastníků
2. 20:00 – 20:10 zpráva o hospodaření a schválení účetní závěrky za rok 2007
3. 20:10 – 20:20 návrh Výboru na uzavření „Pojištění odpovědnosti členů Výboru“ a zařazení částky 27Kč/měsíc/byt do „Poplatku za Správu domu“.
4. 20:20 – 20:30 návrh Výboru na úpravu výše „Poplatku za Správu domu“ o50Kč/měsíc/byt a „Poplatku za pojištění domu“ (dle výše spoluvlastnického podílu)
5. 20:30 – 20:45 návrh Výboru na individuální úpravu „Výše záloh za vodu“ placených do FS od 01. 01. 2009 (dle spotřeby vody v roce 2007)
6. 20:45 – 21:00 různé
7. 21:00 závěr

Shromáždění se mohou účastnit pouze vlastníci bytových jednotek domu č.p. 472 v Milovicích, nebo osoby pověřené plnou mocí s úředně ověřeným podpisem k zastupování vlastníka (spoluvlastníků) bytové jednotky na Shromáždění vlastníků.

Podílové vlastnictví jednotky

Musí účastnit všichni spoluvlastníci, při neúčasti některého nebo všech spoluvlastníků je možné k zastupování zplnomocnit dalšího spoluvlastníka, nebo jinou osobu. Při neúčasti více nebo všech spoluvlastníků, je nutná k zastupování plná moc od každého z neúčastnících se spoluvlastníků. Pokud nebudou přítomni všichni spoluvlastníci nebo nebudou zastoupeni osobami vybavenými plnými mocemi s úředně ověřeným podpisem, nebude jim umožněno hlasování na Shromáždění.
(tiskopis plné moci je součástí této pozvánky).

Společné jmění manželů (SJM)

Není nutná účast obou manželů a při neúčasti druhého z manželů není nutné zplnomocnit jinou osobu.

Pokud se ani jeden z manželů nemůže zúčastnit tohoto Shromáždění, je možné zplnomocnit jinou osobu k zastupování při účasti a hlasování na Shromáždění, a to plnou mocí s úředně ověřeným podpisem.

Oprávněnost účasti na Shromáždění **prokážete při prezenci platným občanským průkazem** a v případě, že k datu 14.5.2008 nejste uveden(a) jako vlastník v katastru nemovitostí, musíte doložit vlastnictví jednotky **kupní smlouvou** k bytové jednotce **na Vaši osobu s doložkou katastru nemovitostí** o provedení vkladu. **V případě zplnomocnění třetí osoby** se tato musí **navíc** prokázat (krom OP a příp. kupní smlouvy) **i plnou mocí** s úředně ověřeným podpisem opravňující ji zastupovat vlastníka na Shromáždění. Osoby jednající jménem právnické osoby doloží originál či ověřenou kopii výpisu z OR ne starší 3 měsíců.

Výbor Společenství vlastníků domu č.p. 472 v Milovicích

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný/á :

jméno a příjmení:

rodné číslo:

trvale bytem:

ulice a č.p.:

PSC, obec:

a já, níže podepsaný/á :

jméno a příjmení:

rodné číslo:

trvale bytem:

ulice a č.p.:

PSC, obec:

zplnomocňuji / zplnomocňujeme na základě dohody o plné moci tímto pana/paní :

jméno a příjmení:

rodné číslo:

trvale bytem:

ulice a č.p.:

PSC, obec:

a jméno a příjmení:

rodné číslo:

trvale bytem:

ulice a č.p.:

PSC, obec:

k mému / našemu zastupování na shromáždění vlastníků domu č.p. 472 v Milovicích dne 29.5.2008 a k výkonu všech práv vlastníka s účastí na shromáždění vlastníků spojených podle zákona 72/1994 Sb., zejména k vznášení návrhů a hlasování o všech shromážděním projednávaných bodech.

V dne

.....
ověřený podpis vlastníka

.....
ověřený podpis vlastníka