

POJIŠTNÁ SMLOUVA číslo: 503 498 925

Allianz pojišťovna, a. s.
 regionální ředitelství Praha
 Úsek: maloobchodního obchodu
 Českomoravská 2420/15, 190 93 Praha 9
 IČ: 47 11 59 71

CISR1: 2E+07
 CISR2:
 Kód DP:

Tarif: PP01 Pojištění podnikatelů PRO Podnikatele

Pojistitel: Allianz pojišťovna, a.s.
 IČ: 471 15 971
 Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze - oddíl B, vložka 1815
 DIČ: CZ699001236

Pojistník: Společenství vlastníků domu čp. 472 v Milovicích
 IČ: 26428750
 Milovice, Mírová 472/35/A, PSČ 28923
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze - oddíl S, vložka 207

Pojištěný: Společenství vlastníků domu čp. 472 v Milovicích
 IČ: 26428750
 Milovice, Mírová 472/35/A, PSČ 28923
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze - oddíl S, vložka 207

Místa pojištění:	Milovice, Mírová 472/35/A, PSČ 289 24
Datum sjednání:	Datum počátku:
11.01.2016	07.02.2016
	Pojistné období:
	1 rok

Počátek pojištění: Pojištění vzniká dnem počátku pojištění dohodnutým v pojistné smlouvě (tl. 6, odst. 1, písm. a), VPP-P 1/15)

Předmět pojištění	POJIŠTNÁ ČÁSTKA / LIMIT POJIŠTNÉHO PLNĚNÍ	POJIŠTNÉ
1. Pojištění budov a vedlejších staveb		27 350 Kč
Budovy	90 000 000 Kč	
Vedlejší stavby	100 000 Kč	
2. Pojištění věcí movitých	viz přílohy	
3. Pojištění přerušení provozu	viz přílohy	
4. Připojištění k pojištění budov a věcí movitých	viz přílohy	2 300 Kč
5. Připojištění skla	viz přílohy	
6. Připojištění elektroniky	viz přílohy	
7. Připojištění strojního zařízení	200 000 Kč	1 200 Kč
8. Pojištění nákladu	nesjednáno	
9. Pojištění odpovědnosti	viz přílohy	2 856 Kč

Běžné(roční) pojistné:	Frekvence placení:	Splátka pojistného:
33 706 Kč	roční	33 706 Kč
Obchodní sleva:	20%	
Sleva za dohodnutou minimální dobu pojištění:	10%	
BONUS:	20%	

Poznámka: Pojistné technická data k jednotlivým předmětům a místům pojištění jsou uvedena na samostatných přílohách. Zde je uveden součet hodnoty pojištěného majetku a pojistného pro všechna sjednaná místa pojištění.

Obecná ustanovení:

Prohlášení pojistníka:
 Pojistník svým podpisem stvrzuje, že mu byly s dostatečným časovým předstihem před uzavřením smlouvy předány a že byl seznámen s:
 • příslušnými pojistnými podmínkami (Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění podnikatelů VPP-P 1/15, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění majetku podnikatelů ZPP-MP 1/15, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti podnikatelů ZPP-OP 1/15, Doplnkové pojistné podmínky zabezpečení místa pojištění proti krádeži vloupáním a loupeži DPP-P 1/15),
 • záznamem z jednání s klientem, který zachycuje jeho potřeby a sdělené požadavky, a že toto pojištění odpovídá těmto jeho požadavkům, či že byl upozorněn na nesrovnalosti tohoto pojištění se záznamy o požadavcích.
 Pojistník prohlašuje, že tímto pojištěním zabezpečuje svou oprávněnou potřebu ochrany před nebezpečími uvedenými v této smlouvě. V případě, že je pojistník odlišný od pojištěného, potvrzuje pojistník, že má zájem i na ochraně této osoby, jejího majetku či jiného zájmu.
 Pojistník má povinnost seznámit pojištěné osoby, jsou-li odlišné od pojistníka, s obsahem smlouvy a všemi dalšími dokumenty, které jsou její součástí, a zavazuje se jim předat kopii pojistné smlouvy v úplném znění.
 Pojistník dále prohlašuje, že mu byly poskytnuty nezbytné informace týkající se sjednaného pojištění, zodpovězeny veškeré jeho dotazy a že uvedl všechny údaje týkající se sjednání této pojistné smlouvy pravdivě a že nic podstatného nezamířel. Zároveň prohlašuje, že veškerá jeho prohlášení uvedená v této smlouvě a záznamu z jednání jsou pravdivá. Pojistník se zavazuje oznámit pojistiteli veškeré změny údajů vztahujících se k této smlouvě.
 Zpracování osobních údajů fyzických osob pojistitelem a jeho smluvními zpracovateli se provádí v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a to za účelem sjednání a plnění této smlouvy, po dobu její účinnosti a dále po dobu nezbytně nutnou k vypořádání všech závazků. Osoby, jejichž údaje jsou zpracovávány, byly poučeny o svých právech, zejm. že mají právo přístupu k osobním údajům a na opravu těchto údajů. Poskytnutí údajů je dobrovolné, nicméně v rozsahu některých, zejména adresních a identifikačních údajů, je nezbytné pro uzavření smlouvy a pro plnění práv a povinností z ní vyplývajících.
 Obsahuje-li přijetí nabídky dodatky, výhrady, omezení nebo jiné změny proti původní nabídce, považuje se za novou nabídku. Přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 z. č. 89/2012 Sb. je vyloučeno.
 Smluvní strany ujednávají, že se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí ustanovení týkající se adhezních smluv (§ 1799 a § 1800 zák. č. 89/2012 Sb.).
 To neplatí v případě, že pojistník není podnikatelem ve smyslu § 420 zák. č. 89/2012 Sb.
 Pojistník souhlasí, aby jeho adresy uvedené v této pojistné smlouvě byly používány ve všech pojistných smlouvách evidovaných pojistitelem.

Bankovní spojení:	UniCredit Bank	Číslo účtu: 2727/2700	Variabilní symbol: 503 498 925
			Konstantní symbol: 3 558

V Praze 11.01.2016

SV Domu
 lastníků
 polečenství
 IČ 26428750
 Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE

č.p. 472
 v Milovicích

J. Kylař
 Podpis a razítko pojistníka

Martin Kylař / 20277320

Podpis a razítko pojistitele

Allianz pojišťovna, a. s.
 regionální ředitelství Praha
 úsek maloobchodního obchodu
 Českomoravská 2420/15, 190 93 Praha 9
 IČ: 47 11 59 71

Místo pojištění : Milovice, Mírová 472/35/A, PSČ 289 24 Kód sazby : 018 13
 Provozovaná činnost: Bytový dům - vlastnictví a pronájem bytových (i nebytových) prostor v místě pojištění Kategorie: M1

Předmět pojištění:

Budova **Vedlejší stavby**
Pojistná částka v nové hodnotě: 90 000 000 Kč **Limit pojistného plnění :** 100 000 Kč

Jednu samostatně stojící budovu (stavbu): **ano**

Jednu budovu (stavbu), která je součástí souboru budov (staveb): **ne**

Soubor více budov (staveb): **ne**

Pojištěná nebezpečí
I. základní pojištění

Pojištěná nebezpečí	Limit pojistného plnění :	Spoluúčast :	Roční pojistné:
Požár a související nebezpečí	90 000 000 Kč	10 000 Kč	8 600 Kč
Voda z vodovodního zařízení	roční limit pojistného plnění pro zlomkové pojištění 50 000 000 Kč	5 000 Kč	4 974 Kč
Vichřice, krupobití	roční limit pojistného plnění pro zlomkové pojištění 50 000 000 Kč	5 000 Kč	4 974 Kč
Povodeň a záplava	roční limit pojistného plnění pro zlomkové pojištění 20 000 000 Kč	10 000 Kč	3 829 Kč
Ostatní nebezpečí	roční limit pojistného plnění pro zlomkové pojištění 50 000 000 Kč	5 000 Kč	4 974 Kč
Základní pojistné celkem :			27 350 Kč

II. připojištění

Předmět připojištění : Škody na stavebních součástech pojištěné budovy (čl.10, odst. 1.2., písm. b), ZPP-MP 1/15)

Pojištěná nebezpečí:	Roční limit pojistného plnění :	Spoluúčast :	Roční pojistné :
Krádež vloupáním	500 000 Kč	5 000 Kč	2 300 Kč
Celkem :			2 300 Kč

Celkem pojistné za připojištění: 2 300 Kč

Pojistné celkem za pojištění budov : 29 650 Kč

Připojištění strojního zařízení

Předmět pojištění :	Pojistná částka :	Spoluúčast :	Pojistné :
Výrobní, provozní zařízení, cizí věci	200 000 Kč	1 000 Kč	1 200 Kč
Pojistné celkem za připojištění strojního zařízení:			1 200 Kč

Pojištění odpovědnosti za škodu

Předmět pojištění:	Pojištění odpovědnosti z provozní činnosti
Pojištěná činnost:	Kód sazby:
Bytový dům - vlastnictví a pronájem bytových (i nebytových) prostor v místě pojištění	018 13
Limit pojistného plnění :	5 000 000 Kč
Spoluúčast :	1 000 Kč

I. Základní pojištění odpovědnosti

Činnost:	Jednotka :	Počet jednotek :
Bytový dům - vlastnictví a pronájem bytových (i nebytových) prostor v místě pojištění	roční pojistné	1
Základní pojistné :		2 856 Kč

Základní pojistné krytí zahrnuje:	Limit pojistného plnění:
Škoda způsobená na pronajaté nemovitosti (dle čl. 9, odst. 2, ZPP-OP 1/15)	5 000 000 Kč
Náhrada nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou a poskytnutých dávek sociálního pojištění (dle čl. 9, odst. 7, ZPP-OP 1/15)	1 000 000 Kč
Škoda způsobená na převzaté věci (dle čl. 9, odst. 8, ZPP-OP 1/15)	1 000 000 Kč
Škoda způsobená na věcech zaměstnanců (dle čl. 9, odst. 5, ZPP-OP 1/15)	1 000 000 Kč max. 10.000,- Kč / 1 zaměstnanec
Škody nebo újmy způsobené výkonem funkce člena statutárního orgánu společenství vlastníků a/nebo při výkonu funkce statutárního orgánu družstva při správě pojištěného bytového domu (čl. 9, odst. 9, ZPP-OP 1/15)	1 000 000 Kč

Pojistné celkem za pojištění odpovědnosti	2 856 Kč
--	-----------------

Příloha č. 1 - rozsah sjednaného připojištění

Celkový roční limit pojistného plnění ¹⁾

2 252 500 Kč

Spoluúčast: 1 000 Kč

Sjednané připojištění	Jednotlivé roční limity pojistného plnění	Pojištěné riziko												
		Požár a související nebezpečí	Voda z vodovodního zařízení	Vichřice, krupobití	Povodeň a záplava	Ostatní nebezpečí	Krádež vloupáním	Atmosférické srážky (čl. 8, odst. 5, ZPP-MPm 1/15)	Poškození zateplené fasády zviřaty a hmyzem (čl. 8, odst. 6, ZPP-MP 1/15)	Vandalismus (čl. 8, odst. 3, ZPP-MP 1/15)	Loupež (čl. 8, odst. 2, ZPP-MP 1/15)	Rozbití skla (čl. 24, ZPP-MP 1/15)	Připojištění elektroniky (čl. 17, ZPP-MP 1/15)	Připojištění strojního zařízení (čl. 21, ZPP-MP 1/15)
Náklady na vyklizení místa pojištění (čl. 10, odst. 1.2., písm. c) + 2.2., písm. h) ZPP-MP 1/15)	2 252 500 Kč	pojištěno	pojištěno	pojištěno	pojištěno	pojištěno	pojištěno	pojištěno	pojištěno	pojištěno	–	pojištěno	pojištěno	pojištěno
Základní pojištění přerušení provozu (čl. 28 ZPP-MP 1/15)	1 126 250 Kč	pojištěno	pojištěno	pojištěno	pojištěno	pojištěno	pojištěno	pojištěno	–	pojištěno	–	pojištěno	pojištěno	pojištěno
Pojištěná budova	135 150 Kč	–	–	–	–	–	–	pojištěno	pojištěno	pojištěno	–	–	pojištěno	pojištěno
Stavební součásti pojištěné budovy (čl. 10, odst. 1.2., písm. b) ZPP-MP 1/15) Stavební součásti a úpravy (čl. 10, odst. 2.2., písm. e) ZPP-MP 1/15)	135 150 Kč	pojištěno	pojištěno	pojištěno	pojištěno	pojištěno	pojištěno	pojištěno	–	pojištěno	–	–	pojištěno	pojištěno
Náklady na úhradu vodného a stočného v přímé souvislosti s únikem vody z vodovodního zařízení (čl. 7, odst. 2.5., písm. e) ZPP-MP 1/15)	135 150 Kč	–	pojištěno	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Náklady na výměnu zámků (čl. 10, odst. 1.2., písm. d) + 2.2., písm. i) ZPP-MP 1/15)	135 150 Kč	pojištěno	pojištěno	pojištěno	pojištěno	pojištěno	pojištěno	–	–	–	pojištěno	–	–	–
Náklady na obnovu dokumentace (čl. 10, odst. 2.2., písm. g) ZPP-MP 1/15)	135 150 Kč	pojištěno	pojištěno	pojištěno	pojištěno	pojištěno	pojištěno	pojištěno	–	pojištěno	pojištěno	–	pojištěno	–
Věci movité uložené mimo místo pojištění (čl. 10, 2.2., písm. f) ZPP-MP 1/15)	135 150 Kč	pojištěno	pojištěno	pojištěno	pojištěno	pojištěno	pojištěno	–	–	pojištěno	pojištěno	–	–	–
Pojištěné věci movité výrobní, provozní zařízení a zásoby (čl. 10, 2.1., ZPP-MP 1/15), cizí věci (čl. 10, 2.2., písm. a) ZPP-MP 1/15), denní tržba (čl. 10, 2.2., písm. c) ZPP-MP 1/15) a peníze (čl. 10, odst. 2.2., písm. b) ZPP-MP 1/15)	135 150 Kč	pojištěno	pojištěno	pojištěno	pojištěno	pojištěno	pojištěno	pojištěno	–	pojištěno	pojištěno	–	pojištěno	pojištěno
Peníze tj. peníze ceniny, drahé kovy ... (čl. 10, odst. 2.2., písm. b) ZPP-MP 1/15)	135 150 Kč	pojištěno	pojištěno	pojištěno	pojištěno	pojištěno	pojištěno	–	–	–	pojištěno	–	–	–
Sklo (čl. 23, ZPP-MP 1/15) ve společné vlastních částech nemovitosti (spoluúčast 1.000,- Kč)	135 150 Kč	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	pojištěno	–	–

¹⁾Celkový roční limit pojistného plnění je maximální úhrnný limit pro všechna připojištění

Doložka PP 001
k pojistné smlouvě pro pojištění

503 498 925

Pojistník

Obchodní firma (nebo název) Společenství vlastníků domu čp. 472 v Milovicích

Jméno Příjmení

Titul Rodné číslo (nebo datum narození) IČ 26428750

Adresa sídla (nebo bydliště) č. popisné 472 / č. orientační 35/A PSČ 289 23

Ulice Mírová

Město (obec, část obce) Milovice

SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ O SLEVĚ ZA DOHODNUTOU DOBU POJIŠTĚNÍ

Ve smyslu čl. 5, odst. 1 Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění podnikatelů VPP– P 1/15 (dále jen „VPP“) se touto doložkou, která je nedílnou součástí pojistné smlouvy, ujednává:

1. Výše uvedená pojistná smlouva se sjednává na pojistnou dobu 3 let.
2. Pokud pojistitel nebo pojistník nejpozději 6 týdnů před uplynutím pojistné doby nesdělí druhé straně, že na dalším trvání pojištění nemá zájem, prodlužuje se automaticky platnost pojistné smlouvy, a to na dobu neurčitou.
3. Pojistitel poskytuje pojistníkovi slevu z pojistného na každé pojistné období ve výši 10 %. Tato sleva je již v pojistném započtena.
4. Dojde-li k ukončení pojistné smlouvy z důvodů neplacení pojistného (čl. 7, odst. 3. VPP) nebo výpovědi ze strany pojistníka (čl. 7, odst. 1 VPP) v pojistné době uvedené v odstavci 1 této doložky, zavazuje se pojistník kompenzovat pojistiteli poměrnou část poskytnuté slevy, a to ve výši:
 - a) 10 % pojistného bez poskytnuté slevy při ukončení v prvním pojistném období,
 - b) 7 % pojistného bez poskytnuté slevy při ukončení ve druhém pojistném období,
 - c) 5 % pojistného bez poskytnuté slevy při ukončení ve třetím pojistném období.

Ostatní ustanovení VPP, zvláštních pojistných podmínek a pojistné smlouvy zůstávají nezměněna.

V Praze dne: 11.1.2016

SVD Domu
lastníků
polečenství **č.p. 472**
v Milovicích

IČ 26428750
Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE


.....
pojistník



Martin Kylař / 20277320

Allianz pojišťovna
regionální ředitelství
úsek makléřského obchodu

Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9
IČ: 47 11 59 21



.....
pojišťovací zprostředkovatel