

!!! Pozvánka vlastníkům na shromáždění Společenství vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích!!!

Vážena paní, vážený pane,

Milovicích dne 07.09.2026

Výbor Společenství vlastníků domu čp. 472 v Milovicích IČ 26428750 zve všechny vlastníky bytových jednotek na

Shromáždění vlastníku domu čp. 472 v Milovicích, IČ 26428750,

které se uskuteční v malém sále kulturního domu náměstí 30. června v Milovicích

ve čtvrtek 08.října 2026 od 20:00 hodin

Program jednání shromáždění vlastníků:

1	19:50 - 20:00	Prezence vlastníku
2	20:00 - 20:05	Schválení programu /jednání shromáždění vlastníků
3	20:05 - 20:10	Seznámení se zprávou o hospodaření a účetní uzávěrkou za rok 2025 a vyúčtováním fondu služeb a Fondu oprav za rok, které jste obdrželi společně s touto pozvánkou, a její schválení.
4	20:10 - 20:15	Informace o zhodnocení prostředků ve Fondu oprav formou spořicího účtu a schválení ponechání těchto úroku ve Fondu oprav.
5	20:15 - 20:20	Informace o činnosti v roce 2025 a plánovaných akcích v roce 2026.
6	20:20 - 20:25	Informace o provedené likvidaci neoprávněně uložených předmětů ve společných prostorách domu.
7	20:25 - 20:35	Informace o plánované kalibraci první série vodoměrů a náhradě stávajících bytových vodoměrů, těmito kalibrovanými vodoměry, včetně bytových uzávěrů, před těmito vodoměry výměně uzavíracích kohoutů v technickém podlaží domu a hlavních kontrolních vodoměrů KAMSTRUP a o pořízení nového odečtového systému vodoměrů pro on-line odečty a schválení částky do 400 tisíc korun na provedení výše uvedeného.
8	20:35- 20:45	Informace o možnostech výměny podlahových krytin ve vchodech (lino nebo teraco) a cenové náročnosti této výměny.
9	20:45 - 20:55	Informace o vyklizení prostoru pod bytovou jednotkou 502 v ploše 14metrů čtverečných na sklad pro potřeby Společenství a instalaci vstupních dveří do tohoto prostoru z místnosti s vodoměry ve vchodu E, v částce 80 tisíc Kč, která byla schválena minulým Shromážděním a informace o dalších úpravách tohoto prostoru spočívajících ve vybudování betonové podlahy a přeložky kanalizačního potrubí v částce schválení, která je v kompetenci Výboru.
IO	20:55 - 21:00	Informace o možnosti správy domu externí firmou pravděpodobně horizont od 2027.
11	21:00 - 21:10	Různé diskuse
12	21:10	Závěr

Shromáždění se mohou účastnit pouze vlastníci bytových Jednotek domu čp. 472 v Milovicích, nebo osoby pověřené plnou mocí s podpisem k zastupování vlastníka (spoluvlastníku) bytové Jednotky na

Shromáždění vlastníků. (tiskopis plné moci je součástí této pozvánky – zadní strana pozvánky. **Podpisy na plné moci nemusí být úředně ověřeny.**

<u>Podílové vlastnictví jednotky:</u> Musí účastnit všichni spoluvlastníci. Při neúčasti některého nebo všech spoluvlastníků je možné k zastupování zplnomocnit dalšího spoluvlastníka nebo jinou osobu. Při neúčasti více, nebo všech spoluvlastníků, je nutná plná moc od každého z neúčastnících se spoluvlastníků. Pokud nebudou přítomni všichni spoluvlastníci nebo nebudou zastoupeni osobami plnými mocemi s podpisem, nebude jim umožněno hlasování na Shromáždění.	<u>Společné jmění manželů (SJM):</u> Není nutná účast obou manželů. Při neúčasti druhého z manželů, není nutné zplnomocnit jinou osobu. Pokud se ani jeden z manželů nemůže zúčastnit tohoto Shromáždění, je možné zplnomocnit jinou osobu k zastupování při účasti a hlasování na Shromáždění. a to plnou mocí s podpisem.
Oprávněnost účasti na Shromáždění prokážete při prezenci platným občanským průkazem a v případě, že k datu 01. 10. 2026 nejste uveden(a), jako vlastník v katastru nemovitostí musíte doložit vlastnictví jednotky kupní smlouvou k bytové jednotce na Vaši osobu s doložkou katastru nemovitostí o provedení vkladu. V případě zplnomocnění třetí osoby se tato musí navíc prokázat (krom OP a příp. kupní smlouvy i plnou mocí s podpisem opravňující Ji zastupovat vlastníka na Shromáždění. Osoby jednající jménem právnické osoby doloží originál či ověřenou kopii výpisu z OR ne starší 3 měsíců.	
<i><u>Výbor Společenství vlastníků domu č.p. 472 v Milovicích</u></i>	

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á:

a

já níže podepsaný/á:

Jméno a příjmení.

Datum narození:

Trvale bytem:

Ulice a č.p.:

PSČ a obec

Jméno a příjmení.

Datum narození:

Trvale bytem:

Ulice a č.p.:

PSČ a obec

Zplnomocňuji / zplnomocňujeme na základě dohody o plné moci tímto pána / paní:

Jméno a příjmení.

Datum narození:

Trvale bytem:

Ulice a č.p.:

PSČ a obec

Jméno a příjmení.

Datum narození:

Trvale bytem:

Ulice a č.p.:

PSČ a obec

K mému / našemu zastupování Na Shromáždění vlastníků domu čp. 472 v Milovicích IČ 26428750 dne 08. října 2026 a k výkonu všech práv vlastníka a účastí na Shromáždění vlastníků spojených podle zákona 72/1994 Sb., zejména k vznášení návrhů a hlasování o všech Shromážděním projednávaných bodech.

V:

Podpis vlastníka

Dne:

Podpis spoluvlastníka