

!!! Pozvánka vlastníkům na shromáždění Společenství vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích!!!

Vážená paní, vážený pane,

V Milovicích dne 10. 05. 2025

Výbor Společenství vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích, IČ 26428750 zve všechny vlastníky bytových jednotek na:

Shromáždění vlastníků domu č. p. 472, které se uskuteční v malém sále kulturního domu náměstí 30. června v Milovicích

ve čtvrtek 05.června 2025 od 20:00 hodin

Program jednání shromáždění vlastníků:		
1.	19:50 20:00	Prezence účastníků
2.	20:00 20:05	Přivítání účastníků a schválení programu jednání shromáždění vlastníků
3.	20:05 20:10	Seznámení se zprávou o hospodaření a účetní uzávěrkou za rok 2023 a její schválení
4.	20:10 20:15	Seznámení se zprávou o hospodaření a účetní uzávěrkou za rok 2024 a její schválení
5.	20:15 20:25	Informace o postupu Výboru při vymáhání dlužných částek od vlastníků bytových jednotek 413 a 103
6.	20:25 20:35	Informace o zhodnocení prostředků ve fondu oprav formou termínovaných vkladů a spořicího účtu
7.	20:35 20:45	Demise stávajících členů Výboru a volba nových členů Výboru a. Návrh a volba člena Výboru za vchod A - p. Filipce (142) b. Návrh a volba člena Výboru za vchod B - kandidát zatím nenavržen) c. Návrh a volba člena Výboru za vchod C - p. Kukla (333) a (342) d. Návrh a volba člena Výboru za vchod D - kandidát zatím nenavržen) e. Návrh a volba člena Výboru za vchod E – p. Štrobl (502)
8.	20:45 20:50	Informace o činnosti v roce 2024 a činnosti v roce 2025
9.	2050 20:55	Zajištění nového průkazu energetické náročnosti budovy
10.	20:55 21:05	Plánovaná výměna vstupních dveří v jednotlivých vchodech – schválení výměny plastových i kovových dveří včetně nového přístupového systému pomocí nekopírovatelných čipů– informace o výběru firmy a časovém horizontu provedení této výměny a schválení částky na provedení této akce.
11.	21:05 21:10	13) Upozornění na množici se odložené předměty ve společných prostorách domu. Nutnost zajištění volného přístupu k elektrickým rozvaděčům a hasením prostředkům (zarovnaný přístup ve vchodu D k hasicímu přístroji v suterénu). Výbor bude muset zajistit jejich odvoz k likvidaci z prostředků fondu oprav, pokud si je majitel neoznačí štítkem o jejich vlastnictví a termínem, kdy provede jejich odstranění sám. Při nesplnění této podmínky budou tyto předměty zlikvidovány do 1. 9. 2025 bez nároku na náhradu škody.
12.	21:10 21:25	Různé - diskuze
13.	21:25	Závěr

Shromáždění se mohou účastnit pouze vlastníci bytových jednotek domu č.p. 472 v Milovicích, nebo osoby pověřené plnou mocí s podpisem k zastupování vlastníka (spoluvlastníků) bytové jednotky na Shromáždění vlastníků. (tiskopis plné moci je součástí této pozvánky – zadní strana pozvánky, podpis(y) na plné moci nemusí být úředně ověřen(y)).

Podílové vlastnictví jednotky

Musí se účastnit všichni spoluvlastníci, při neúčasti některého nebo všech spoluvlastníků je možné k zastupování zplnomocnit dalšího spoluvlastníka, nebo jinou osobu. Při neúčasti více nebo všech spoluvlastníků, je nutná k zastupování plná moc od každého z neúčastnících se spoluvlastníků. Pokud nebudou přítomni všichni spoluvlastníci nebo nebudou zastoupeni osobami vybavenými plnými mocemi s podpisem, nebude jim umožněno hlasování na Shromáždění.

Společné jmění manželů (SJM)

Není nutná účast obou manželů a při neúčasti druhého z manželů není nutné zplnomocnit jinou osobu. Pokud se ani jeden z manželů nemůže zúčastnit tohoto Shromáždění, je možné zplnomocnit jinou osobu k zastupování při účasti a hlasování na Shromáždění, a to plnou mocí s podpisem.

Oprávněnost účasti na Shromáždění prokážete při prezenci platným občanským průkazem a v případě, že k datu **02. 06. 2025** nejste uveden(a), jako vlastník v katastru nemovitostí, musíte doložit vlastnictví jednotky kupní smlouvou k bytové jednotce na Vaši osobu s doložkou katastru nemovitostí o provedení vkladu. V případě zplnomocnění třetí osoby se tato musí navíc prokázat (krom OP a příp. kupní smlouvy) i plnou mocí s podpisem opravňující ji zastupovat vlastníka na Shromáždění. Osoby jednající jménem právnické osoby doloží originál či ověřenou kopii výpisu z OR ne starší 3 měsíců

Výbor Společenství vlastníků domu č.p. 472 v Milovicích

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný/á :

jmeno a prijmeni:
datum narozeni:
trvale bytem:
ulice a c.p.:
psc, obec:

a já, níže podepsaný/á :

jmeno a prijmeni:
datum narozeni:
trvale bytem:
ulice a c.p.:
psc, obec:

zplnomocnuji / zplnomocnujeme na zaklade dohody o plne moci timto pana/pani :

jmeno a prijmeni:
datum narozeni:
trvale bytem:
ulice a c.p.:
psc, obec:

Plnou moc prijimam:
.....
podpis zmocnenece

k mému / našemu zastupování na Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích dne **05. června 2025** a k výkonu všech práv vlastníka s účastí na Shromáždění vlastníků spojených podle zákona 72/1994 Sb., zejména k vznášení návrhů a hlasování o všech Shromážděním projednávaných bodech.

V dne

.....
podpis vlastníka

.....
podpis spoluvlastníka