

!!! Pozvánka vlastníkům na shromáždění Společenství vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích!!!
Vážená paní, vážený pane,
V Milovicích dne 10. 05. 2025
Výbor Společenství vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích, IČ 26428750 zve všechny vlastníky bytových jednotek na:
Shromáždění vlastníků domu č. p. 472, které se uskuteční v malém sále kulturního domu náměstí 30. června v Milovicích
ve čtvrtek 05.června 2025 od 20:00 hodin

Program jednání shromáždění vlastníků:		
1.	19:50 20:00	Prezence účastníků
2.	20:00 20:05	Přivítání účastníků a schválení programu jednání shromáždění vlastníků
3.	20:05 20:10	Seznámení se zprávou o hospodaření a účetní uzávěrkou za rok 2023 a její schválení
4.	20:10 20:15	Seznámení se zprávou o hospodaření a účetní uzávěrkou za rok 2024 a její schválení
5.	20:15 20:25	Informace o postupu Výboru při vymáhání dlužných částek od vlastníků bytových jednotek 413 a 103
6.	20:25 20:35	Informace o zhodnocení prostředků ve fondu oprav formou termínovaných vkladů a spořicího účtu
7.	20:35 20:45	Demise stávajících členů Výboru a volba nových členů Výboru a. Návrh a volba člena Výboru za vchod A - p. Filipce (142) b. Návrh a volba člena Výboru za vchod B - kandidát zatím nenavržen) c. Návrh a volba člena Výboru za vchod C - p. Kukla (333) a (342) d. Návrh a volba člena Výboru za vchod D - kandidát zatím nenavržen) e. Návrh a volba člena Výboru za vchod E – p. Štrobl (502)
8.	20:45 20:50	Informace o činnosti v roce 2024 a činnosti v roce 2025
9.	2050 20:55	Zajištění nového průkazu energetické náročnosti budovy
10.	20:55 21:05	Plánovaná výměna vstupních dveří v jednotlivých vchodech – schválení výměny plastových i kovových dveří včetně nového přístupového systému pomocí nekopírovatelných čipů– informace o výběru firmy a časovém horizontu provedení této výměny a schválení částky na provedení této akce.
11.	21:05 21:10	13) Upozornění na množici se odložené předměty ve společných prostorách domu. Nutnost zajištění volného přístupu k elektrickým rozvaděčům a hasením prostředkům (zarovnaný přístup ve vchodu D k hasicímu přístroji v suterénu). Výbor bude muset zajistit jejich odvoz k likvidaci z prostředků fondu oprav, pokud si je majitel neoznačí štítkem o jejich vlastnictví a termínem, kdy provede jejich odstranění sám. Při nesplnění této podmínky budou tyto předměty zlikvidovány do 1. 9. 2025 bez nároku na náhradu škody.
12.	21:10 21:25	Různé - diskuze
13.	21:25	Závěr

Shromáždění se mohou účastnit pouze vlastníci bytových jednotek domu č.p. 472 v Milovicích, nebo osoby pověřené plnou mocí s podpisem k zastupování vlastníka (spoluvlastníků) bytové jednotky na Shromáždění vlastníků. (tiskopis plné moci je součástí této pozvánky – zadní strana pozvánky, podpis(y) na plné moci nemusí být úředně ověřen(y)).

Podílové vlastnictví jednotky
Musí se účastnit všichni spoluvlastníci, při neúčasti některého nebo všech spoluvlastníků je možné k zastupování zplnomocnit dalšího spoluvlastníka, nebo jinou osobu. Při neúčasti více nebo všech spoluvlastníků, je nutná k zastupování plná moc od každého z neúčastnících se spoluvlastníků. Pokud nebudou přítomni všichni spoluvlastníci nebo nebudou zastoupeni osobami vybavenými plnými mocemi s podpisem, nebude jim umožněno hlasování na Shromáždění.

Společné jmění manželů (SJM)
Není nutná účast obou manželů a při neúčasti druhého z manželů není nutné zplnomocnit jinou osobu. Pokud se ani jeden z manželů nemůže zúčastnit tohoto Shromáždění, je možné zplnomocnit jinou osobu k zastupování při účasti a hlasování na Shromáždění, a to plnou mocí s podpisem.

Oprávněnost účasti na Shromáždění prokážete při prezenci platným občanským průkazem a v případě, že k datu **02. 06. 2025** nejste uveden(a), jako vlastník v katastru nemovitostí, musíte doložit vlastnictví jednotky kupní smlouvou k bytové jednotce na Vaši osobu s doložkou katastru nemovitostí o provedení vkladu. V případě zplnomocnění třetí osoby se tato musí navíc prokázat (krom OP a příp. kupní smlouvy) i plnou mocí s podpisem opravňující ji zastupovat vlastníka na Shromáždění. Osoby jednající jménem právnické osoby doloží originál či ověřenou kopii výpisu z OR ne starší 3 měsíců

Výbor Společenství vlastníků domu č.p. 472 v Milovicích

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný/á :
jméno a příjmení:
datum narození:
trvale bytem:
ulice a č.p.:
PSC, obec:

a já, níže podepsaný/á :
jméno a příjmení:
datum narození:
trvale bytem:
ulice a č.p.:
PSC, obec:

zplnomocňuji / zplnomocňujeme na základě dohody o plné moci tímto pana/paní :

jméno a příjmení:
datum narození:
trvale bytem:
ulice a č.p.:
PSC, obec:

Plnou moc přijímám:
.....
podpis zmocněnce

k mému / našemu zastupování na Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích dne **05. června 2025** a k výkonu všech práv vlastníka s účastí na Shromáždění vlastníků spojených podle zákona 72/1994 Sb., zejména k vznášení návrhů a hlasování o všech Shromážděním projednávaných bodech.

V dne

.....
podpis vlastníka

.....
podpis spoluvlastníka

SV Domu
lastníků
polečenství

č.p. 472
v Milovicích

IČ 26428750

Mírová 472/35/A, 289 24 MILOVICE

Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 05. 06. 2025
od 20:00 hod, v malém sále
KD v Milovicích, náměstí 30. června

Přítomni: dle prezenční listiny

1. Prezence vlastníků

Po ukončení prezence vlastníků místopředseda Výboru Radek Štrobl přivítal přítomné, omluvil předsedu Výboru, ze zdravotních důvodů a zahájil ve 20:00 hodin Shromáždění Společenství vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích a seznámil přítomné, že podle provedené prezence jsou přítomni vlastníci s celkovým počtem 6445 z 10000 možných hlasů, a tudíž Shromáždění je usnášení schopné. Tito vlastníci disponují 64,45% oprávněných hlasů.

A	101	102	103	111	112	113	121	122	123	131	132	133	141	142	143	z 2010 oprávněných hlasů přítomno	
	0	0	0	0	134	0	134	134	0	134	134	134	134	134	0	1072 hlasů	53,33%
B	201	202	203	211	212	213	221	222	223	231	232	233	241	242	243	z 1995 oprávněných hlasů přítomno	
	0	134	88	0	134	88	177	0	0	177	134	88	177	0	88	1285 hlasů	64,41%
C	301	302	303	311	312	313	321	322	323	331	332	333	341	342	343	z 1995 oprávněných hlasů přítomno	
	177	0	0	0	134	88	177	134	88	177	0	88	177	134	88	1462 hlasů	73,28%
D	401	402	403	411	412	413	421	422	423	431	432	433	441	442	443	z 1995 oprávněných hlasů přítomno	
	0	0	88	0	134	0	0	134	0	0	0	88	177	134	0	755 hlasů	37,84%
E	501	502	511	512	521	531	532	541	542							z 2005 oprávněných hlasů přítomno	
	134	267	0	267	401	134	267	134	267							1871 hlasů	93,32%
Celkem z 10000 oprávněných hlasů přítomno																6445 hlasů	64,45 %

2. Schválení programu jednání shromáždění vlastníků

Po ukončené prezenci seznámil místopředseda Výboru přítomné s programem jednání:

1.	19:50 – 20:00	Prezence účastníků
2.	20:00 – 20:05	Přivítání účastníků a schválení programu jednání shromáždění vlastníků
3.	20:05 – 20:10	Seznámení se zprávou o hospodaření a účetní uzávěrkou za rok 2023 a její schválení
4.	20:10 – 20:15	Seznámení se zprávou o hospodaření a účetní uzávěrkou za rok 2024 a její schválení
5.	20:15 – 20:25	Informace o postupu Výboru při vymáhání dlužných částek od vlastníků bytových jednotek 413 a 103
6.	20:25 – 20:35	Informace o zhodnocení prostředků ve fondu oprav formou termínovaných vkladů a spořicího účtu
7.	20:35 - 20:45	Demise stávajících členů Výboru a volba nových členů Výboru a. Návrh a volba člena Výboru za vchod A - p. Filipec (142) b. Návrh a volba člena Výboru za vchod B - kandidát zatím nenavržen) c. Návrh a volba člena Výboru za vchod C - p. Kukla (333) a (342) d. Návrh a volba člena Výboru za vchod D - kandidát zatím nenavržen) e. Návrh a volba člena Výboru za vchod E – p. Štrobl (502)
8.	20:45 – 20:50	Informace o činnosti v roce 2024 a činnosti v roce 2025

SV Domu
lastníků
polečenství

č.p. 472
v Milovicích

IČ 26428750

Mírová 472/35/A, 289 24 MILOVICE

Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 05. 06. 2025
od 20:00 hod, v malém sále
KD v Milovicích, náměstí 30. června

9.	20:50 – 20:55	Zajištění nového průkazu energetické náročnosti budovy
10.	20:55 – 21:05	Plánovaná výměna vstupních dveří v jednotlivých vchodech – schválení výměny plastových i kovových dveří včetně nového přístupového systému pomocí nekopírovatelných čipů– informace o výběru firmy a časovém horizontu provedení této výměny a schválení částky na provedené této akce.
11.	21:05 – 21:10	Upozornění na množící se odložené předměty ve společných prostorách domu. Nutnost zajištění volného přístupu k elektrickým rozvaděčům a hasebními prostředkům (zarovnaný přístup ve vchodu D k hasicímu přístroji v suterénu). Výbor bude muset zajistit jejich odvoz k likvidaci z prostředků fondu oprav, pokud si je majitel neoznačí štítkem o jejich vlastnictví a termínem, kdy provede jejich odstranění sám. Při nesplnění této podmínky budou tyto předměty zlikvidovány do 1. 9. 2025 bez nároku na náhradu škody.
12.	21:10 – 21:25	Různé - diskuze
13.	21:25	Závěr

O předloženém programu jednání dále nechal hlasovat:

Věta pro hlasování:																			
„Shromáždění schvaluje program jednání Shromáždění“																			
Hlasování přítomných a zplnomocněných vlastníků bytových jednotek:																			
	101	102	103	111	112	113	121	122	123	131	132	133	141	142	143	Pro	Proti	Zdržel se	
A	0	0	0	0	134	0	134	134	0	134	134	134	134	134	0	1072			
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
B	201	202	203	211	212	213	221	222	223	231	232	233	241	242	243	Pro	Proti	Zdržel se	
	0	134	88	0	134	88	177	0	0	177	134	88	177	0	88	1285			
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
C	301	302	303	311	312	313	321	322	323	331	332	333	341	342	343	Pro	Proti	Zdržel se	
	177	0	0	0	134	88	177	134	88	177	0	88	177	134	88	1462			
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
D	401	402	403	411	412	413	421	422	423	431	432	433	441	442	443	Pro	Proti	Zdržel se	
	0	0	88	0	134	0	0	134	0	0	0	88	177	134	0	755			
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
E	501	502	511	512	521	531	532	541	542							Pro	Proti	Zdržel se	
	134	267	0	267	401	134	267	134	267							1871			
	0	0	0	0	0	0	0	0	0								0		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0										0
Celkem z 10000 oprávněných hlasů a z 6445 přítomných hlasů hlasovalo:																6445	0	0	
Procent oprávněných hlasů																64,45 %	0,00 %	0,00 %	
Procent přítomných hlasů																100,00 %	0,00 %	0,00 %	
VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ																SCHVÁLENO			

 SV Domu lastníků polečenství č.p. 472 <i>v Milovicích</i> IČ 26428750 <i>Mírová 472/35/A, 289 24 MILOVICE</i>	Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750 konaného dne 05. 06. 2025 od 20:00 hod, v malém sále KD v Milovicích, náměstí 30. června
--	--

3. Přednesení a schválení zprávy o hospodaření a schválení účetní uzávěrky za rok 2023 a Vyúčtování FS a FO za rok 2023.

Místopředseda Výboru seznámil přítomné se zprávou o hospodaření:

ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ V ROCE 2023

Stav sloučeného účtu Společenství 153707648/0600 ke dni 31.12.2023 činí	3 454 352,04 Kč
Spořicí účet ke dni 31.12.2023 činí	2 033 430,74 Kč
CELKEM NA ÚČTECH	5 487 782,78 Kč
Z toho stav Fondu oprav činí	5 194 024,70 Kč
Z toho stav Fondu služeb činí	293 758,08 Kč

Výdaje z fondu služeb v roce 2023:

ELEKTŘINA společných prostor	-20 399,28 Kč
VODA – faktury A	-64 578,00 Kč
VODA – faktury B	-103 403,00 Kč
VODA – faktury C	-108 528,00 Kč
VODA – faktury D	-75 991,00 Kč
VODA – faktury E	-71 592,00 Kč
POJIŠTĚNÍ – faktura	-35 031,00 Kč
ÚKLID A – dohody o provedení práce	-27 300,00 Kč
ÚKLID B – dohody o provedení práce	-27 300,00 Kč
ÚKLID C – faktury za úklid	-52 800,00 Kč
ÚKLID D – dohody o provedení práce	-27 300,00 Kč
ADMIN ISS – dohody o provedení práce, faktura za doménu	-56 792,00 Kč
ÚČETNICTVÍ – dle smlouvy o vedení	-36 000,00 Kč
PAUŠÁLNÍ NÁHRADA 4 ČLENŮ VÝBORU – telefon, internet, cestovné	-71 400,00 Kč
SPRÁVA DOMU – poštovné, pronájem sálu, hlídání katastru, certifikáty	-21 562,00 Kč
POPLATKY – za položky na účtu	-3 637,00 Kč
KREDITNÍ ÚROK – na účtu	9 790,88 Kč
KREDITNÍ ÚROK – DAŇ Z ÚROKU – na účtu	-1 860,27 Kč
Výdaje z Fondu služeb v roce 2023 CELKEM	-702 814,09 Kč

 SV Domu lastníků polečenství č.p. 472 <i>v Milovicích</i> IČ 26428750 Mírová 472/35/A, 289 24 MILOVICE	Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750 konaného dne 05. 06. 2025 od 20:00 hod, v malém sále KD v Milovicích, náměstí 30. června
--	--

Výdaje z fondu oprav v roce 2023:

FAKTURA číslo: 220100167 - roční revize spalinových cest - Mírová 472, vchody B, C, D, E	-8 470,00 Kč
FAKTURA 230086 - Opravy systémové vložky GECE C02, SYSTÉM 266	-664,29 Kč
FAKTURA 202300003 - PŘEPROGRAMOVÁNÍ STA.DVBT2 MUX, 5G FILTRACE PROFI	-10 480,00 Kč
FAKTURA 120230118, Kontrola hasicích přístrojů a hydrantů, tlaková zkouška HP a tlaková zkouška hadic.	-15 246,00 Kč
SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-001-2023-01 - ČISTÍCÍ KARTÁČ NA CHODNÍKY	-149,00 Kč
SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-002-2023-03 - TRAVNÍ PROVZDUŠNOVAČ, HRÁBĚ, TRAVNÍ SEMENO	-1 631,00 Kč
FAKTURA 123003 - SVÁŘEČSKÉ PRÁCE - OPRAVA KOVOVÝCH DVEŘÍ VE VCHODU B, C	-800,00 Kč
FAKTURA 230100087 - Výměna kohoutu u vodoměru v bytové jednotce 302	-4 587,00 Kč
SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-003-2023-03 - 10litru benzínu do sekačky VERVA 100	-409,00 Kč
SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-004-2023-06 - Náhradní díly na sekačku, svíčka, opravárenská sada a čistič karburátoru	-394,00 Kč
FAKTURA č.:100230238 - Kontrola střechy na objektu Mírová 472-35, Milovice	-19 893,00 Kč
Záloha dle SOD ze dne 20.07.2023	-310 500,00 Kč
SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-005-2023-08 - Značkovací spray červený na označení závad na střeše	-180,00 Kč
SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-006-2023-09 - Zahradní nůžky	-159,90 Kč
FAKTURA 231974 - Opravy systémové vložky GECE B02, SYSTÉM 266	-696,96 Kč
Hydroizolace střechy bytového domu FAKTURA 202300013	-321 310,00 Kč
SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-007-2023-11 - 3x pracovní rukavice, zn. Pelican	-132,00 Kč
SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-008-2023-12 - 5x KOŠTĚ A 5X HRABLO NA SNÍH	-1 860,00 Kč
FAKTURA 2312221 - REVIZE HROMOSVODU, MÍROVÁ 472 35, Milovice	-4 400,00 Kč
Výdaje z Fondu oprav v roce 2023 CELKEM	-701 962,15 Kč

SV Domu
lastníků
polečenství

č.p. 472
v Milovicích

IČ 26428750

Mírová 472/35/A, 289 24 MILOVICE

Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 05. 06. 2025
od 20:00 hod, v malém sále
KD v Milovicích, náměstí 30. června

Věta pro hlasování:

Shromáždění vlastníků domu čp. 472 v Milovicích, konané dne 05.06.2025 schvaluje zprávu o hospodaření, Vyúčtování za rok 2023 a účetní uzávěrku za rok 2023"

Hlasování přítomných a zplnomocněných vlastníků bytových jednotek:																		Pro	Proti	Zdržel se
A	101	102	103	111	112	113	121	122	123	131	132	133	141	142	143			1072		
	0	0	0	0	134	0	134	134	0	134	134	134	134	134	0					
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					0
B	201	202	203	211	212	213	221	222	223	231	232	233	241	242	243			1285		
	0	134	88	0	134	88	177	0	0	177	134	88	177	0	88					
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					0
C	301	302	303	311	312	313	321	322	323	331	332	333	341	342	343			1462		
	177	0	0	0	134	88	177	134	88	177	0	88	177	134	88					
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					0
D	401	402	403	411	412	413	421	422	423	431	432	433	441	442	443			755		
	0	0	88	0	134	0	0	134	0	0	0	88	177	134	0					
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					0
E	501	502	511	512	521	531	532	541	542									1871		
	134	267	0	267	401	134	267	134	267											
	0	0	0	0	0	0	0	0	0									0		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0											0
Celkem z 10000 oprávněných hlasů a z 6445 přítomných hlasů hlasovalo:																		6445	0	0
Procent oprávněných hlasů																		64,45 %	0,00 %	0,00 %
Procent přítomných hlasů																		100,00 %	0,00 %	0,00 %
VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ																		SCHVÁLENO		

4. Přednesení a schválení zprávy o hospodaření a schválení účetní uzávěrky za rok 2024 a Vyúčtování FS a FO za rok 2024.

Místopředseda Výboru seznámil přítomné se zprávou o hospodaření:

ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ V ROCE 2024

Stav sloučeného účtu Společenství 153707648/0600 ke dni 31.12.2024 činí	4 796 502,58 Kč
Spořicí účet ke dni 31.12.2024 činí	2 084 973,13 Kč
CELKEM NA ÚČTECH	6 881 475,71 Kč
Z toho stav Fondu oprav činí	6 481 088,66 Kč
Z toho stav Fondu služeb činí	400 387,05 Kč

 č.p. 472 v Milovicích IČ 26428750 Mírová 472/35/A, 289 24 MILOVICE	Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750 konaného dne 05. 06. 2025 od 20:00 hod, v malém sále KD v Milovicích, náměstí 30. června
--	--

Výdaje z fondu služeb v roce 2024:

ELEKTRÍNA společných prostor	-22 633,38 Kč
VODA – faktury A	-69 708,00 Kč
VODA – faktury B	-89 178,00 Kč
VODA – faktury C	-92 116,00 Kč
VODA – faktury D	-80 245,00 Kč
VODA – faktury E	-80 335,00 Kč
POJIŠTĚNÍ – faktura	-35 031,00 Kč
ÚKLID B – faktury za úklid	-44 840,00 Kč
ÚKLID C – faktury za úklid	-49 240,00 Kč
ADMIN ISS – faktura za doménu	-4 792,00 Kč
ÚČETNICTVÍ – dle smlouvy o vedení	-36 000,00 Kč
PAUŠÁLNÍ NÁHRADA 3 ČLENŮ VÝBORU – telefon, internet, cestovné	-61 200,00 Kč
SPRÁVA DOMU – poštovné, pronájem sálu, hlídání katastru, certifikáty	-16 920,00 Kč
POPLATKY – za položky na účtu	-222,00 Kč
Výdaje z Fondu služeb v roce 2023 CELKEM	-702 814,09 Kč

Výdaje z fondu oprav v roce 2024:

SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-001-2024-01 - 20kg posypová sůl a krabice PH PG16 5x4	-302,90 Kč
SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-002-2024-02 - Elektromateriál - 2x tlačítko, 1x vypínač, 1x rámeček	-618,00 Kč
SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-003-2024-02 - Multifunkční vyvětvovač	-3 999,00 Kč
SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-004-2024-02 - Olej na multifunkční vyvětvovač Dynamic Forest 0,6l a Hnojivo travní FLORIA Mech STOP	-229,20 Kč
FAKTURA za provedení revize elektroinstalace společných prostor a čištění rozvaděčů.	-36 300,00 Kč
SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-005-2024-04 - 10l - BENZÍN DO SEKAČKY BA VERVA 100	-439,00 Kč
FAKTURA 320240083, Kontrola hasicích přístrojů a výměna 3ks a kontrola hydrantů.	-9 546,90 Kč
SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-001-2024-05 - Náhradní díly do sekačky, deflektor nože a šroub nože	-661,00 Kč

SV Domu
lastníků
polečenství

č.p. 472
v Milovicích

IČ 26428750

Mírová 472/35/A, 289 24 MILOVICE

Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 05. 06. 2025
od 20:00 hod, v malém sále
KD v Milovicích, náměstí 30. června

SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-007-2024-07 - PRODLUŽOVACÍ PŘÍVOD NA BUBNU 25 METRŮ	-1 307,03 Kč
SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-008-2024-09 - 22x Zářivka OSRAM DULUX S 9W/840 G23	-1 607,00 Kč
FAKTURA č. 2481000567 za čištění kanalizace Milovice, Mírová 472 vchod E	-19 893,00 Kč
SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-009-2024-11 - Kabel na cívce 50 metrů	-1 999,00 Kč
Výdaje z Fondu oprav v roce 2024 CELKEM	-62 497,03 Kč

Zhodnocení prostředků ve fondu oprav v roce 2024:

Úrok z termínovaného vkladu	22 847,24 Kč
Úrok z termínovaného vkladu	8 562,31 Kč
Úrok z termínovaného vkladu	17 124,61 Kč
Úrok z termínovaného vkladu	7 484,44 Kč
Úrok z termínovaného vkladu - CELKEM	56 018,60 Kč
Srážková daň 21% z úroků z termínovaných vkladů ke dni 31.12.2024	11 763,91 Kč
Zhodnocení termínovaných vkladů ke dni 31.12.2024	44 254,69 Kč
Zhodnocení spořicího účtu ke dni 31.12.2024	51 542,39 Kč
Zhodnocení FONDU OPRAV ke dni 31.12.2024	95 797,08 Kč

Věta pro hlasování:

Shromáždění vlastníků domu čp. 472 v Milovicích, konané dne 05.06.2025 schvaluje zprávu o hospodaření, Vyúčtování za rok 2024 a účetní uzávěrku za rok 2024"

Hlasování přítomných a zplnomocněných vlastníků bytových jednotek:

	101	102	103	111	112	113	121	122	123	131	132	133	141	142	143	Pro	Proti	Zdržel se
A	0	0	0	0	134	0	134	134	0	134	134	134	134	134	0	1072		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
B	201	202	203	211	212	213	221	222	223	231	232	233	241	242	243	Pro	Proti	Zdržel se
	0	134	88	0	134	88	177	0	0	177	134	88	177	0	88	1285		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
C	301	302	303	311	312	313	321	322	323	331	332	333	341	342	343	Pro	Proti	Zdržel se
	177	0	0	0	134	88	177	134	88	177	0	88	177	134	88	1462		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
D	401	402	403	411	412	413	421	422	423	431	432	433	441	442	443	Pro	Proti	Zdržel se
	0	0	88	0	134	0	0	134	0	0	0	88	177	134	0	755		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
E	501	502	511	512	521	531	532	541	542							Pro	Proti	Zdržel se
	134	267	0	267	401	134	267	134	267							1871		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0								0	
Celkem z 10000 oprávněných hlasů a z 6445 přítomných hlasů hlasovalo:																6445	0	0

SV Domu
lastníků
polečenství

č.p. 472
v Milovicích

IČ 26428750

Mírová 472/35/A, 289 24 MILOVICE

Zápis ze Shromáždění

vlastníků domu č. p. 472
v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 05. 06. 2025
od 20:00 hod, v malém sále
KD v Milovicích, náměstí 30. června

Procent oprávněných hlasů	64,45 %	0,00 %	0,00 %
Procent přítomných hlasů	100,00 %	0,00 %	0,00 %
VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ	SCHVÁLENO		

5. Informace o postupu Výboru při vymáhání dlužných částek od vlastníků bytových jednotek 413 a 103

Člen Výboru pověřený správou domu p. Filipec seznámil přítomné s postupem Výboru při vymáhání dlužných částek od vlastníků bytových jednotek 103 a 413. Výbor při vymáhání dlužných částek zastupuje právní kancelář UP legal, Francouzská 299/98, 101 00 Praha 10. Oběma vlastníkům byly odeslány Platební příkazy a u obou vlastníků se Výbor připojil již k běžícím exekucím, které na ně podal jiný věřitel. U bytu 413 byl vydán příkaz k exekučnímu prodeji nemovitosti v aukčním prodeji, z něhož by měly být pokryty dluhy, které má vlastník vůči Společenství, včetně právních výloh a úroků z prodlení. U bytové jednotky probíhá jednání právní kanceláře s exekutorem a jeho výsledku budeme v nejbližších dnech informováni.

6. Informace o zhodnocení prostředků ve fondu oprav formou termínovaných vkladů a spořicího účtu

Člen Výboru pověřený správou domu p. Filipec seznámil přítomné s výsledkem zhodnocení prostředků ve fondu oprav v roce 2024, které je součástí Zprávy o hospodaření za rok 2024:

Zhodnocení prostředků ve fondu oprav v roce 2024:

Úrok z termínovaného vkladu	22 847,24 Kč
Úrok z termínovaného vkladu	8 562,31 Kč
Úrok z termínovaného vkladu	17 124,61 Kč
Úrok z termínovaného vkladu	7 484,44 Kč
Úrok z termínovaného vkladu - CELKEM	56 018,60 Kč
Srážková daň 21% z úroků z termínovaných vkladů ke dni 31.12.2024	11 763,91 Kč
Zhodnocení termínovaných vkladů ke dni 31.12.2024	44 254,69 Kč
Zhodnocení spořicího účtu ke dni 31.12.2024	51 542,39 Kč
Zhodnocení FONDU OPRAV ke dni 31.12.2024	95 797,08 Kč

SV Domu
lastníků
polečenství

č.p. 472
v Milovicích

IČ 26428750

Mírová 472/35/A, 289 24 MILOVICE

Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 05. 06. 2025
od 20:00 hod, v malém sále
KD v Milovicích, náměstí 30. června

7. Demise stávajících členů Výboru a volba nových členů Výboru

Místopředseda Výboru p. Radek Štrobl informoval přítomné, že v letošním roce končí Výboru jeho funkční období a proto všichni současní členové Výboru k dnešnímu dni odstupují ze svých funkcí a proto na dnešním Shromáždění vlastníků musí proběhnout volba nových členů Výboru, kteří si později, po svém zvolení na dnešním Shromáždění vlastníků, na schůzce Výboru zvolí ze svého středu nového Předsedu a Místopředsedu Výboru a Správou domu pověří dalšího z členů Výboru. Do nového Výboru jsou navrhováni jako zástupce vlastníků bytových jednotek :

- vchodu A – p. Petr FILIPEC nar. 22.03.1964, vlastník bytové jednotky 142
- vchodu B – Výbor neobdržel žádný návrh na zástupce vlastníků ve vchodu B
- vchodu C – p. Jindřich KUKLA nar. 12.06.1968, spoluvlastník bytové jednotky 333 a 342
- vchodu D – Výbor neobdržel žádný návrh na zástupce vlastníků ve vchodu D
- vchodu E – p. Radek ŠTROBL nar. 10.12.1974, spoluvlastník bytové jednotky 502

Místopředseda Výboru p. Radek Štrobl se zeptal přítomných, zda-li se ještě někdo z přítomných vlastníků bytových jednotek nechce kandidovat do Výboru kromě již navržených kandidátů. Nikdo z přítomných se nepřihlásil.

Dále potom ještě jednou apeloval na přítomné vlastníky bytových jednotek ve vchodu B, zdali se nechce některý z nich stát jejich zástupcem ve Výboru Společenství. Nikdo z přítomných se nepřihlásil. Stejně tak apeloval na přítomné vlastníky bytových jednotek ve vchodu D, zdali se nechce některý z nich stát, jejich zástupcem ve Výboru Společenství. Nikdo z přítomných se nepřihlásil.

Následně potom přistoupil k hlasování a volbě nových členů Výboru.

7.1. a. Návrh a volba člena Výboru za vchod A - p. Filipec (142)

Věta pro hlasování:																		
Shromáždění vlastníků domu čp. 472 v Milovicích, konané dne 05.06.2025 schvaluje: ZA ČLENA VÝBORU ZASTUPUJÍCÍHO VLASTNÍKY BYTOVÝCH JEDNOTEK VCHODU (A):																		
PANA PETRA FILIPCE NAR. 22.03.1964 - VLASTNÍKA BYTOVÉ JEDNOTKY 142.																		
Hlasování přítomných a zplnomocněných vlastníků bytových jednotek:																		
A	101	102	103	111	112	113	121	122	123	131	132	133	141	142	143	Pro	Proti	Zdržel se
	0	0	0	0	134	0	134	134	0	134	134	134	134	134	0	1072		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
B	201	202	203	211	212	213	221	222	223	231	232	233	241	242	243	Pro	Proti	Zdržel se
	0	134	88	0	134	88	177	0	0	177	134	88	177	0	88	1285		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
C	301	302	303	311	312	313	321	322	323	331	332	333	341	342	343	Pro	Proti	Zdržel se
	177	0	0	0	134	88	177	134	88	177	0	88	177	134	88	1462		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
D	401	402	403	411	412	413	421	422	423	431	432	433	441	442	443	Pro	Proti	Zdržel se
	0	0	88	0	134	0	0	134	0	0	0	88	177	134	0	755		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0

SV Domu
lastníků
polečenství

č.p. 472
v Milovicích

IČ 26428750

Mírová 472/35/A, 289 24 MILOVICE

Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 05. 06. 2025
od 20:00 hod, v malém sále
KD v Milovicích, náměstí 30. června

	501	502	511	512	521	531	532	541	542								Pro	Proti	Zdržel se
E	134	267	0	267	401	134	267	134	267								1871		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0									0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0										0
Celkem z 10000 oprávněných hlasů a z 6445 přítomných hlasů hlasovalo:																	6445	0	0
Procent oprávněných hlasů																	64,45 %	0,00 %	0,00 %
Procent přítomných hlasů																	100,00 %	0,00 %	0,00 %
VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ																	SCHVÁLENO		

7.2. b. Návrh a volba člena Výboru za vchod B - kandidát zatím nenavržen

Vzhledem ke skutečnosti, že kandidát do Výboru zastupující vlastníky bytových jednotek ve vchodu B nebyl nikdo navržen a ani opakovaným apelem na dnešním jednání Shromáždění vlastníků o práci ve Výboru nikdo neprojevil zájem – nebylo o tomto bodu programu hlasováno.

7.3. c. Návrh a volba člena Výboru za vchod C - p. Kukla (333) a (342)

Věta pro hlasování:																			
Shromáždění vlastníků domu čp. 472 v Milovicích, konané dne 05.06.2025 schvaluje: ZA ČLENA VÝBORU ZASTUPUJÍCÍHO VLASTNÍKY BYTOVÝCH JEDNOTEK VCHODU (C):																			
PANA JINDŘICHA KUKLU NAR. 12.06.1968 - SOLUVLASTNÍKA BYTOVÉ JEDNOTKY 333 a 342.																			
Hlasování přítomných a zplnomocněných vlastníků bytových jednotek:																			
	101	102	103	111	112	113	121	122	123	131	132	133	141	142	143		Pro	Proti	Zdržel se
A	0	0	0	0	134	0	134	134	0	134	134	134	134	134	0		1072		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
B	201	202	203	211	212	213	221	222	223	231	232	233	241	242	243		Pro	Proti	Zdržel se
	0	134	88	0	134	88	177	0	0	177	134	88	177	0	88		1285		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
C	301	302	303	311	312	313	321	322	323	331	332	333	341	342	343		Pro	Proti	Zdržel se
	177	0	0	0	134	88	177	134	88	177	0	88	177	134	88		1462		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
D	401	402	403	411	412	413	421	422	423	431	432	433	441	442	443		Pro	Proti	Zdržel se
	0	0	88	0	134	0	0	134	0	0	0	88	177	134	0		755		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
E	501	502	511	512	521	531	532	541	542								Pro	Proti	Zdržel se
	134	267	0	267	401	134	267	134	267								1871		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0									0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0										0
Celkem z 10000 oprávněných hlasů a z 6445 přítomných hlasů hlasovalo:																	6445	0	0
Procent oprávněných hlasů																	64,45 %	0,00 %	0,00 %
Procent přítomných hlasů																	100,00 %	0,00 %	0,00 %
VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ																	SCHVÁLENO		

SV Domu
lastníků
polečenství

č.p. 472
v Milovicích

IČ 26428750

Mírová 472/35/A, 289 24 MILOVICE

Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 05. 06. 2025
od 20:00 hod, v malém sále
KD v Milovicích, náměstí 30. června

7.4. d. Návrh a volba člena Výboru za vchod D - kandidát zatím nenavržen

Vzhledem ke skutečnosti, že kandidát do Výboru zastupující vlastníky bytových jednotek ve vchodu D nebyl nikdo navržen a ani opakovaným apelem na dnešním jednání Shromáždění vlastníků o práci Výboru nikdo neprojevil zájem – nebylo o tomto bodu programu hlasováno.

7.5. e. Návrh a volba člena Výboru za vchod E – p. Štrobl (502)

Věta pro hlasování:

Shromáždění vlastníků domu čp. 472 v Milovicích, konané dne 05.06.2025 schvaluje: ZA ČLENA VÝBORU ZASTUPUJÍCÍHO VLASTNÍKY BYTOVÝCH JEDNOTEK VCHODU (E):

PANA RADKA ŠTROBLA NAR. 10.12.1974 - SOLUVLASTNÍKA BYTOVÉ JEDNOTKY 502.

Hlasování přítomných a zplnomocněných vlastníků bytových jednotek:

	101	102	103	111	112	113	121	122	123	131	132	133	141	142	143	Pro	Proti	Zdržel se
A	0	0	0	0	134	0	134	134	0	134	134	134	134	134	0	1072		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
B	201	202	203	211	212	213	221	222	223	231	232	233	241	242	243	Pro	Proti	Zdržel se
	0	134	88	0	134	88	177	0	0	177	134	88	177	0	88	1285		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
C	301	302	303	311	312	313	321	322	323	331	332	333	341	342	343	Pro	Proti	Zdržel se
	177	0	0	0	134	88	177	134	88	177	0	88	177	134	88	1462		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
D	401	402	403	411	412	413	421	422	423	431	432	433	441	442	443	Pro	Proti	Zdržel se
	0	0	88	0	134	0	0	134	0	0	0	88	177	134	0	755		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
E	501	502	511	512	521	531	532	541	542							Pro	Proti	Zdržel se
	134	267	0	267	401	134	267	134	267							1871		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0								0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0									0
Celkem z 10000 oprávněných hlasů a z 6445 přítomných hlasů hlasovalo:																6445	0	0
Procent oprávněných hlasů																64,45 %	0,00 %	0,00 %
Procent přítomných hlasů																100,00 %	0,00 %	0,00 %
VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ																SCHVÁLENO		

8. Informace o činnosti v roce 2024 a činnosti v roce 2025

Místopředseda Výboru informoval přítomné, že v roce 2024 pouze probíhala v domě běžná údržba a revize a údržba pozemku ve Výpůjčce v okolí domu.

V roce 2025 je plánována výměna obou vstupních dveří do jednotlivých vchodů, pokud bude dnešním Shromážděním schváleno. Dále bude muset být vypracován nový Průkaz energetické náročnosti budovy, platnost stávajícího již vypršela.

V prosinci roku 2026 bude muset proběhnout výměna vodoměrů, jímž končí certifikace. Vodoměry uložené ve skladu Společenství budou prověřeny a nově certifikovány, aby jimi mohly být nahrazeny

SV Domu
lastníků
polečenství

č.p. 472
v Milovicích

IČ 26428750

Mírová 472/35/A, 289 24 MILOVICE

Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 05. 06. 2025
od 20:00 hod, v malém sále
KD v Milovicích, náměstí 30. června

v současné době instalované vodoměry. O této skutečnosti bude jednáno na Shromáždění vlastníků v roce 2026.

9. Zajištění nového průkazu energetické náročnosti budovy

V letošním roce skončila platnost původně vydaného Průkazu energetické náročnosti budovy. Předseda Výboru p. Kukla poptal nabídky na vypracování nového PNEB. Obdržel 2 nabídky od společností EkoWATT.CZ s.r.o. a PKW BUILD s.r.o., ze kterých budeme na dnešním Shromáždění rozhodovat. Po prostudování obou nabídek Výbor doporučuje vybrat nabídku PKW BUILD s.r.o, o které teď necháme hlasovat:

Věta pro hlasování:																		
Shromáždění vlastníků domu čp. 472 v Milovicích, konané dne 05.06.2025 schvaluje VÝŠI ČERPÁNÍ PROSTŘEDKŮ Z FONDU OPRAV NA POŘÍZENÍ NOVÉHO PRŮKAZU ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY DO VÝŠE 25000KČ. JAKO VYHOTOVITELE PNEB VYBÍRÁ Z DORUČENÝCH NABÍDEK OD FIREM: EkoWATT.CZ s.r.o a PKW BUILD s.r.o. FIRMU: PKW BUILD s.r.o.																		
Hlasování přítomných a zplnomocněných vlastníků bytových jednotek:																		
	101	102	103	111	112	113	121	122	123	131	132	133	141	142	143	Pro	Proti	Zdržel se
A	0	0	0	0	134	0	134	134	0	134	134	134	134	134	0	1072		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
B	201	202	203	211	212	213	221	222	223	231	232	233	241	242	243	Pro	Proti	Zdržel se
	0	134	88	0	134	88	177	0	0	177	134	88	177	0	88	1285		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
C	301	302	303	311	312	313	321	322	323	331	332	333	341	342	343	Pro	Proti	Zdržel se
	177	0	0	0	134	88	177	134	88	177	0	88	177	134	88	1462		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
D	401	402	403	411	412	413	421	422	423	431	432	433	441	442	443	Pro	Proti	Zdržel se
	0	0	88	0	134	0	0	134	0	0	0	88	177	134	0	755		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
E	501	502	511	512	521	531	532	541	542							Pro	Proti	Zdržel se
	134	267	0	267	401	134	267	134	267							1871		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0								0	
Celkem z 10000 oprávněných hlasů a z 6445 přítomných hlasů hlasovalo:																6445	0	0
Procent oprávněných hlasů																64,45 %	0,00 %	0,00 %
Procent přítomných hlasů																100,00 %	0,00 %	0,00 %
VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ																SCHVÁLENO		

SV Domu
lastníků
polečenství

č.p. 472
v Milovicích

IČ 26428750

Mírová 472/35/A, 289 24 MILOVICE

Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 05. 06. 2025
od 20:00 hod, v malém sále
KD v Milovicích, náměstí 30. června

10. Plánovaná výměna vstupních dveří v jednotlivých vchodech – schválení výměny plastových i kovových dveří včetně nového přístupového systému pomocí nekopírovatelných čipů – informace o výběru firmy a časovém horizontu provedení této výměny a schválení částky na provedení této akce.

Výbor navrhuje vzhledem k jejich technickému stavu výměnu prvních i druhých vstupních dveří do jednotlivých vchodů a náhradu současných plastových a kovových dveří dveřmi v provedení z hliníkových profilů, které budou opatřeny čipovým přístupovým systémem, který zvýší bezpečnost v domě. Předseda Výboru p. Kukla poptal nabídky na realizaci výměny 10 ks vstupních dveří do jednotlivých vchodů bytového domu. Obdržel 2 nabídky od společností VEKRA. a ANIMO BOHEMIA, ze kterých budeme na dnešním Shromáždění rozhodovat. Po prostudování obou nabídek Výbor doporučuje vybrat nabídku ANIMO BOHEMIA. Místopředseda Výboru p. Štrobl seznámil přítomné s rozdíly v jednotlivých nabídkách a chtěl nechat hlasovat o částce, se kterou může Výbor disponovat na realizaci výměny 10 ks vstupních dveří do jednotlivých vchodů a výběru firmy, která výměnu provede. Z krátké diskuze vyplynulo, aby se nechalo hlasovat pouze o částce se kterou bude moci Výbor disponovat na výměnu těchto vstupních dveří a rozhodnutí o výběru zhotovitele bylo ponecháno plně v kompetenci nově zvoleného Výboru. Proto byla upravena věta pro hlasování na základě této diskuze a bylo přikročeno k hlasování:

Věta pro hlasování:																			
Shromáždění vlastníků domu čp. 472 v Milovicích, konané dne 05.06.2025 schvaluje VÝŠÍ ČERPÁNÍ PROSTŘEDKŮ Z FONDU OPRAV NA VÝMĚNU 10 KS VSTUPNÍCH DVEŘÍ DO VCHODŮ A POŘÍZENÍ PŘÍSTUPOVÉHO SYSTÉMU DO DOMU VE VÝŠÍ DO 2100000Kč A VYBÍRÁ ZHOTOVITELE POVĚŘUJE VÝBOR VÝBĚREM ZHOTOVITELE, NA ZÁKLADĚ NABÍDEK Z FIREM VEKRA A ANIMO BOHEMIA.																			
Hlasování přítomných a zplnomocněných vlastníků bytových jednotek:																			
	101	102	103	111	112	113	121	122	123	131	132	133	141	142	143	Pro	Proti	Zdržel se	
A	0	0	0	0	134	0	134	134	0	134	134	134	134	134	0	1072			
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
B	201	202	203	211	212	213	221	222	223	231	232	233	241	242	243	Pro	Proti	Zdržel se	
	0	134	88	0	134	88	177	0	0	177	134	88	177	0	88	1285			
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	
C	301	302	303	311	312	313	321	322	323	331	332	333	341	342	343	Pro	Proti	Zdržel se	
	177	0	0	0	134	88	177	134	88	177	0	88	177	134	88	1462			
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	
D	401	402	403	411	412	413	421	422	423	431	432	433	441	442	443	Pro	Proti	Zdržel se	
	0	0	88	0	134	0	0	134	0	0	0	0	177	134	0	667			
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	88	0	0	0		88		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	
E	501	502	511	512	521	531	532	541	542							Pro	Proti	Zdržel se	
	134	267	0	267	401	134	267	134	267							1871			
	0	0	0	0	0	0	0	0	0								0		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0									0	
Celkem z 10000 oprávněných hlasů a z 6445 přítomných hlasů hlasovalo:																6357	88	0	
Procent oprávněných hlasů																63,57 %	0,88 %	0,00 %	

SV Domu
lastníků
polečenství

č.p. 472
v Milovicích

IČ 26428750

Mírová 472/35/A, 289 24 MILOVICE

Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 05. 06. 2025
od 20:00 hod, v malém sále
KD v Milovicích, náměstí 30. června

Procent přítomných hlasů	98,63 %	1,37 %	0,00 %
VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ	SCHVÁLENO		

11. Upozornění na množící se odložené předměty ve společných prostorách domu. Nutnost zajištění volného přístupu k elektrickým rozvaděčům a hasebním prostředkům (zarovnaný přístup ve vchodu D k hasicímu přístroji v suterénu). Výbor bude muset zajistit jejich odvoz k likvidaci z prostředků fondu oprav, pokud si je majitel neoznačí štítkem o jejich vlastnictví a termínem, kdy provede jejich odstranění sám. Při nesplnění této podmínky budou tyto předměty zlikvidovány do 1. 9. 2025 bez nároku na náhradu škody.

Místopředseda Výboru p. Štrobl informoval přítomné o Výborem navrhovaném opatření na vyklizení neoprávněně uložených předmětů ve společných prostorách domu. Např. ve vchodu D, kde si vlastník bytové jednotky 413 neoprávněně uložil „banánové krabice“ s věcmi pod schody před hasicím přístrojem, ke kterému znemožnil přístup, a ohrozil tak bezpečnost všech, při případné potřebě použití tohoto hasicího přístroje, za což by hrozila i pokuta ve výši 30000Kč od orgánu požární inspekce. Byl na toto Výborem upozorněn, aby toto neprodleně odstranil. Do dnešního dne se tak nestalo. V dalších vchodech a místnostech koláren a kočárkáren se nacházejí různé kusy zřejmě nepotřebného nábytku, nebo kola k automobilu na discích, které tam nemají co dělat. Proto Výbor navrhuje uvolnit částku do výše 15000Kč k zajištění odvozu k likvidaci těchto neoprávněně uložených předmětů ve společných částech domu z prostředků fondu oprav, pokud si je majitel neoznačí štítkem o jejich vlastnictví a termínem (nejpozději do 01.09.2025), kdy provede jejich odstranění sám. Při nesplnění této podmínky budou tyto předměty zlikvidovány do 1. 9. 2025 bez nároku na náhradu škody. Na odvoz a likvidaci těchto předmětů Výbor objedná vyklízecí a stěhovací firmu. Nyní nechal hlasovat o výše uvedeném návrhu opatření:

Věta pro hlasování:																		
Shromáždění vlastníků domu čp. 472 v Milovicích, konané dne 05.06.2025 schvaluje VÝŠÍ ČERPÁNÍ PROSTŘEDKŮ Z FONDU OPRAV NA ZAJIŠTĚNÍ ODVOZU A LIKVIDACI NELEGÁLNĚ ULOŽENÝCH PŘEDMĚTŮ VE SPOLEČNÝCH ČÁSTECH DOMU PO 01.09.2025 (NEOZNAČENÝCH JMÉNEM VLASTNÍKA A NEPOZDĚJŠÍM TERMÍNEM ODSTRANĚNÍ DO 01.09.2025) VE VÝŠÍ DO 15000KČ. PO UPLYNUTÍ TOHOTO TERMÍNU BUDOU NEOZNAČENÉ PŘEDMĚTY, BEZ NÁROKU NA NÁHRADU VZNIKLÉ ŠKODY, ZLIKVIDOVÁNY. NA ODVOZ A LIKVIDACI TĚCHTO PŘEDMĚTŮ, VÝBOR OBJEDNÁ VYKLÍZECÍ A STĚHOVACÍ FIRMU.																		
Hlasování přítomných a zmocněných vlastníků bytových jednotek:																		
A	101	102	103	111	112	113	121	122	123	131	132	133	141	142	143	Pro	Proti	Zdržel se
	0	0	0	0	134	0	134	134	0	134	134	134	134	134	0	1072	0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
B	201	202	203	211	212	213	221	222	223	231	232	233	241	242	243	Pro	Proti	Zdržel se
	0	134	88	0	134	88	177	0	0	177	134	88	177	0	88	1285	0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0

SV Domu
lastníků
polečenství

č.p. 472
v Milovicích

IČ 26428750

Mírová 472/35/A, 289 24 MILOVICE

Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 05. 06. 2025
od 20:00 hod, v malém sále
KD v Milovicích, náměstí 30. června

	301	302	303	311	312	313	321	322	323	331	332	333	341	342	343	Pro	Proti	Zdržel se
C	177	0	0	0	134	88	177	134	88	177	0	88	177	134	88	1462		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
D	401	402	403	411	412	413	421	422	423	431	432	433	441	442	443	Pro	Proti	Zdržel se
	0	0	88	0	134	0	0	134	0	0	0	88	177	134	0	755		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
E	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	501	502	511	512	521	531	532	541	542							Pro	Proti	Zdržel se
	134	267	0	267	401	134	267	134	267							1871		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0								0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0									0
Celkem z 10000 oprávněných hlasů a z 6445 přítomných hlasů hlasovalo:																6445	0	0
Procent oprávněných hlasů																64,45 %	0,00 %	0,00 %
Procent přítomných hlasů																100,00 %	0,00 %	0,00 %
VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ																SCHVÁLENO		

12. Různé - diskuze

V krátké diskuzi vystoupil jako první místopředseda Výboru p. Štrobl a připomněl všem přítomným, za jak nízkou paušální náhradu výdajů členové Výboru vykonávají zodpovědnou práci ve prospěch všech, zejména vyzvednul práci předsedy Výboru p. Kukly, který se stará o údržbu pozemku ve výpůjčce v okolí domu (sekání trávy), drobnou údržbu (výměny zářivek a žárovek, opravy dveří a podobně a který zajišťuje veškeré poptávky na opravy a případné návrhy rekonstrukcí (jako například poptávky na výměnu dveří, na zhotovitele PNEB, provedení kalibrace vodoměrů), vymáhání dlužných částek a spouští další administrativní práce, stejně jako člena Výboru p. Filipce, který se stará o internetové stránky Společenství, přípravu podkladů pro účetní uzávěrku a vypracovává podrobné roční Vyúčtování plateb do fondu služeb a oprav a pravidelně sleduje platební morálku jednotlivých vlastníků a spolupracuje společně s p. Kuklou na komunikaci s právníky, při vymáhání dlužných částek a komunikaci s právním zastoupením a veškerou komunikaci s vlastníky domu, i mimo úřední hodiny správy domu.

Dále potom zmínil nutnost vybudování (oddělení části nevyužívaného prostoru v technickém podlaží vchodu E) pro uložení materiálu Společenství (vodoměry, sekačky, štafle, křovinořezy apod.) Stávající prostor oddělený v pravé kočárkárně vchodu A je nedostatečný a byl původně určen pouze pro uložení dokumentace Společenství, která se tam již vůbec nevejde a má ji u sebe v bytě uloženou člen Výboru pověřený správou domu p. Filipec, který nemá byt také nafukovací. Proto navrhuje uvolnit částku do výše 80000Kč na oddělení a vyklizení nevyužívané části prostoru v technickém podlaží vchodu E, pro účely vybudování skladu Společenství a navrhuje o tomto hlasovat:

SV Domu
lastníků
polečenství

č.p. 472
v Milovicích

IČ 26428750

Mírová 472/35/A, 289 24 MILOVICE

Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 05. 06. 2025
od 20:00 hod, v malém sále
KD v Milovicích, náměstí 30. června

Věta pro hlasování:

Shromáždění vlastníků domu čp. 472 v Milovicích, konané dne 05.06.2025 schvaluje VÝŠÍ ČERPÁNÍ PROSTŘEDKŮ Z FONDU OPRAV VE VÝŠI D 80000KČ NA ZAJIŠTĚNÍ ODDĚLENÍ ČÁSTI PROSTORU, V TECHNICKÉM PODLAŽÍ VCHODU E, A JEHO UZAVŘENÍ, PRO POTŘEBY VZNIKU ULOŽNÉHO PROSTORU, PRO ULOŽENÍ DOKUMENTACE SPOLEČENSTVÍ A PROSTŘEDKŮ NA ÚDRŽBU DOMU A POZEMKU VE VÝPŮJČCE.

Hlasování přítomných a zplnomocněných vlastníků bytových jednotek:

	101	102	103	111	112	113	121	122	123	131	132	133	141	142	143	Pro	Proti	Zdržel se
A	0	0	0	0	134	0	134	134	0	134	134	134	134	134	0	1072		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
B	201	202	203	211	212	213	221	222	223	231	232	233	241	242	243	Pro	Proti	Zdržel se
	0	134	88	0	134	88	177	0	0	177	134	88	177	0	88	1285		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
C	301	302	303	311	312	313	321	322	323	331	332	333	341	342	343	Pro	Proti	Zdržel se
	177	0	0	0	134	88	177	134	88	177	0	88	177	134	88	1462		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
D	401	402	403	411	412	413	421	422	423	431	432	433	441	442	443	Pro	Proti	Zdržel se
	0	0	88	0	134	0	0	134	0	0	0	88	177	134	0	755		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
E	501	502	511	512	521	531	532	541	542							Pro	Proti	Zdržel se
	134	267	0	267	401	134	267	134	267							1871		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0								0	
Celkem z 10000 oprávněných hlasů a z 6445 přítomných hlasů hlasovalo:																6445	0	0
Procent oprávněných hlasů																64,45 %	0,00 %	0,00 %
Procent přítomných hlasů																100,00 %	0,00 %	0,00 %
VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ																SCHVÁLENO		

Dále v diskuzi vystoupila p. Jordanovová (412) s upozorněním na nedodržování zavírání vchodových dveří ve vchodu D, neustále zůstávající za aretované vstupní kovové dveře západkou zámku, volné pouštění psů po chodbách domu a znečišťování těmito psy společných prostor domu.

Problém s nedovíráním dveří by měl být odstraněn výměnou vstupních dveří do objektu, kdy již nebude možné nechávat dveře s vysunutou střelkou zámku.

Jedním z dalších z diskutujících byl ing. Pour (521), který přednesl návrh, zda-li by nebylo možné vyměnit podlahové krytiny ve vchodech a na schodištích, které jsou již značně opotřebené a bylo by vhodné je vyměnit. Výbor se pokusí do příštího Shromáždění zjistit poptávkou u několika firem, jaká by byla finanční náročnost této akce a zjistit postup, jak by bylo možné realizaci výměny podlahových krytin ve vchodech provést, aby byl zachován, byť omezený přístup do všech bytových jednotek.

Dále byla diskutováno nevhodné chování některých obyvatel domu.

V diskuzi vystoupil i p. Honsa (441) a omluvil se za hlučné projevy při řešení osobních problémů.

 SV Domu lastníků polečenství č.p. 472 v Milovicích IČ 26428750 Mírová 472/35/A, 289 24 MILOVICE	Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750 konaného dne 05. 06. 2025 od 20:00 hod, v malém sále KD v Milovicích, náměstí 30. června
--	---

Člen Výboru p. Filipec upozornil vlastníky na vysoké náklady na doručování „Vyúčtování“ prostřednictvím doporučené zásilky s dodejkou vlastníkům, kterým nelze „Vyúčtování“ předat osobně, protože nebydlí v Milovicích a apeloval na tyto vlastníky, aby pokud to je možné sdělili „správě domu“ kód svoji datové schránky, do které doručení stojí pouze 10Kč oproti 117Kč prostřednictvím České pošty. Vzhledem k tomu že se jedná byt jedenkrát za rok o cca 25 zásilek, jednalo by se o značnou úsporu. Obvyčejné zásilky, jako pozvánka na Shromáždění vlastníků nebo upozornění na revize komínů a kouřovodů, nebo Výměnu vodoměrů lze posílat na mail, WhatsApp, nebo SMS.

Dále poprosil o vrácení tiskopisů s aktualizací kontaktních údajů, které vlastníci obdrželi společně s Vyúčtováním za rok 2024.

Dále bylo v diskuzi vzneseno několik dotazů na zavedení nového přístupového systému pomocí nekopírovatelných čipů. Bližší informace budou k dispozici na nástěnkách a stránkách Společenství <https://www.milovice472.cz/> po dolažení detailu se zhotovitelem zakázky na výměnu dveří a instalaci přístupových systémů.

Vlastník bytové jednotky 213 upozornil na průsak na stropě v koupelně. Bylo mu doporučeno řešit s vlastníkem bytu 223, protože pravděpodobně dochází k uniku vody z odpadního podtrubí bytové jednotky 223, ze které odpovídá vlastník bytové jednotky 223, nikoliv Společenství.

Vlastník bytové jednotky 542 upozornil na vlhnoucí roh v místnosti (roh domu SSZ). Kontrola střešní krytiny (lepenka) ze střechy neshledala žádnou závadu. Po skončení letní sezony (v současné době se v dutině střešního krytu nachází pravděpodobně hnízdo sršň – proto nelze dříve realizovat) bude objednána kontrola pomocí vysokozdvizné plošiny, zdali nedošlo k porušení střešní krytiny (boční šindel), a v případě porušení, bude objednána oprava případné odstranění hnízda sršň).

13. Závěr

Místopředseda vyzval přítomné vlastníky, jestli má ještě někdo z přítomných další dotaz nebo připomínku. Vzhledem k tomu, že tomu tak nebylo, ukončil ve 21:25 hodin Shromáždění vlastníků, poděkoval všem přítomným za účast a ukončil Shromáždění vlastníků

Zapsal: 05. 06. 2025 P. Filipec 472/A

Vyvěšeno: 30. 06. 2025

Odsouhlasili: 29. 06. 2025

Petr. FILIPEC, 472/A:

Jindřich KUKLA, 472/C:

Radek ŠTROBL, 472/E:

Příloha č. 1: Prezenční listiny, včetně plných mocí