

!!! Pozvánka vlastníkům na shromáždění Společenství vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích!!!

Vážená paní, vážený pane,

V Milovicích dne 08. 05. 2022

Výbor Společenství vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích, IČ 26428750 zve všechny vlastníky bytových jednotek na:

Shromáždění vlastníků domu č. p. 472, které se uskuteční ve velkém sále kulturního domu v ulici 5. května v Milovicích

ve čtvrtek 26.května 2022 od 20:00 hodin

Program jednání shromáždění vlastníků:

1.	19:50 – 20:00	Prezence vlastníků
2.	20:00 – 20:05	Schválení programu jednání shromáždění vlastníků
3.	20:05 – 20:10	Informace o uskutečněných akcích z Fondu oprav v roce 2021 a realizovaných a plánovaných akcích z Fondu oprav v roce 2022.
4.	20:10 – 20:15	Přednesení a schválení zprávy o hospodaření a schválení účetní závěrky za rok 2021
5.	20:15 – 20:25	Informace o plánované výměně vodoměrů v prosinci 2022 a schválení částky do výše 400000,-Kč za nákup a výměnu vodoměrů.
6.	20:25 – 20:35	Odsouhlasení prací na revitalizaci střechy a schválení výše částky na tuto revitalizaci na základě nabídky předložené na Shromáždění
7.	20:35 – 20:45	Schválení navýšení pravidelné platby do FS za úklid, úklidovou firmou, ze 140Kč na 300Kč pro bytové jednotky ve vchodu C
8.	20:45 – 20:55	Informace o uzavření nové pojistné smlouvy u pojišťovny – ČP – GENERALI s valorizací plnění, na dobu 5 let.
9.	20:55 – 21:00	Informace o vyklizení neoprávněně uloženého materiálu ve společných částech domu a jeho odvoz na Sběrný dvůr.
10.	21:00 – 21:10	Informace o záměru vyklizení vraků jízdních kol a kočárků z koláren a kočárkáren a stanovení pravidel pro jejich likvidaci.
11.	21:10 – 21:30	Různé - diskuze
12.	21:30	Závěr

Shromáždění se mohou účastnit pouze vlastníci bytových jednotek domu č.p. 472 v Milovicích, nebo osoby pověřené plnou mocí s podpisem k zastupování vlastníka (spoluvlastníků) bytové jednotky na Shromáždění vlastníků. (tiskopis plné moci je součástí této pozvánky – zadní strana pozvánky, podpis(y) na plné moci nemusí být úředně ověřen(y)).

Podílové vlastnictví jednotky

Musí účastnit všichni spoluvlastníci, při neúčasti některého nebo všech spoluvlastníků je možné k zastupování zplnomocnit dalšího spoluvlastníka, nebo jinou osobu. Při neúčasti více nebo všech spoluvlastníků, je nutná k zastupování plná moc od každého z neúčastníků se spoluvlastníků. Pokud nebudou přítomni všichni spoluvlastníci nebo nebudou zastoupeni osobami vybavenými plnými mocemi s podpisem, nebude jim umožněno hlasování na Shromáždění.

Oprávněnost účasti na Shromáždění **prokážete při prezenzi platným občanským průkazem** a v případě, že k datu 23. 05. 2022 nejste uveden(a), jako vlastník v katastru nemovitostí, musíte doložit vlastnictví jednotky **kupní smlouvou** k bytové jednotce **na Vaši osobu s doložkou katastru nemovitostí** o provedení vkladu. **V případě zplnomocnění třetí osoby** se tato musí **navíc** prokázat (krom OP a příp. kupní smlouvy) **i plnou mocí** s podpisem opravňující ji zastupovat vlastníka na Shromáždění. Osoby jednající jménem právnické osoby doloží originál či ověřenou kopii výpisu z OR ne starší 3 měsíců.

Společné jmění manželů (SJM)

Není nutná účast obou manželů a při neúčasti druhého z manželů není nutné zplnomocnit jinou osobu.

Pokud se ani jeden z manželů nemůže zúčastnit tohoto Shromáždění, je možné zplnomocnit jinou osobu k zastupování při účasti a hlasování na Shromáždění, a to plnou mocí s podpisem.

Výbor Společenství vlastníků domu č.p. 472 v Milovicích

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný/á :

jméno a příjmení:

datum narození:

trvale bytem:

ulice a č.p.:

PSC, obec:

a já, níže podepsaný/á :

jméno a příjmení:

datum narození:

trvale bytem:

ulice a č.p.:

PSC, obec:

zplnomocňuji / zplnomocňujeme na základě dohody o plné moci tímto pana/paní :

jméno a příjmení:

datum narození:

trvale bytem:

ulice a č.p.:

PSC, obec:

Plnou moc přijímám:

.....

podpis zmocněnce

k mému / našemu zastupování na Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích dne 26. května 2022 a k výkonu všech práv vlastníka s účastí na Shromáždění vlastníků spojených podle zákona 72/1994 Sb., zejména k vznášení návrhů a hlasování o všech Shromážděním projednávaných bodech.

V dne

.....
podpis vlastníka

.....
podpis spoluvlastníka