

 č.p. 472 v Milovicích IČ 26428750 Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE	předseda Výboru	C	Jindřich KUKLA	+420 603 522 698 jindra.kukla@volny.cz
	místopředseda Výboru	E	Radek ŠTROBL	+420 602 348 751 stroblr@dpp.cz
	člen Výboru pověřený správou domu	A	Petr FILIPEC	+420 777 107 363 filipec@milovice472.cz
	člen Výboru	B		
	člen Výboru	D	Andrea HONSOVÁ	+420 606 373 796 lizatko_andy@seznam.cz



Vaše značka

ze dne

naše značka

2021/M472-472-01

datum

v Milovicích 28. 10. 2021

Věc: **Pozvánka na Shromáždění vlastníků**

Vážení spoluvlastníci zveme Vás jednání shromáždění vlastníků které se uskuteční ve
čtvrtek 25.11.2021 od 20:00 hod ve velkém sále KD Milovice
(v prvním patře kulturního domu v ulici 5.května)

Pozvánku s programem jednání naleznete v příloze.

- Vzhledem k dodržení mimořádných opatření Ministerstva zdravotnictví se toto jednání uskuteční ve velkém sále Kulturního domu v Milovicích.
- **V sále nebude zajištěno vytápění, proto doporučujeme všem zúčastněným se teple obléci.**
- Při prezenci od 19:30h bude kontrolována platnost certifikátů o očkování, případně prodělané nemoci COVID19 (elektronických v mobilu, nebo papírových). Bezinfekčnost bude možné doložit též Čestným prohlášením o provedeném testu u zaměstnavatele, na tiskopise potvrzeném zaměstnavatelem. Neočkovaní budou moci doložit bezinfekčnost platným antigenním, nebo PCR testem.
- Bez výše uvedeného nebudou vlastníci na jednání Shromáždění připuštěni.
- Jedním z bodů programu jednání je důležitá volba nových členů výboru, z důvodu končícího mandátu stávajícím členům Výboru, aby bylo možné zajistit další pokračování chodu Společenství.
- Na pozvánce jsou uvedena Výborem navrhovaná jména kandidátů do nového Výboru, o jejichž volbě se bude hlasovat.
- Pokud budete mít zájem pracovat ve Výboru, můžete se písemně přihlásit nejpozději do zahájení Shromáždění vlastníků. Případná další jména, o kterých bude hlasováno budou doplněna do programu jednání. O pořadí volby jednotlivých kandidátů za vchody bude rozhodnuto hlasováním před samotnou volbou.
- Dalším důležitým bodem, který je nutné projednat, je pokračování pravidelného navyšování výše platby do Fondu oprav o stejné částky, jako tomu bylo doposud.
- Aby bylo Shromáždění vlastníků usnášení schopné, je nutná účast minimálně 50% všech spoluvlastníků! Proto Vás vyzýváme k důležité účasti na tomto shromáždění, případně pokud se v tento den nemůžete Shromáždění zúčastnit osobně, napište, prosím, plnou moc pro svého souseda nebo pro člena Výboru Společenství která je součástí pozvánky. **Plná moc nemusí být úředně ověřena!!!**

Za společenství vlastníků domu čp- 472 v Milovicích
člen Výboru pověřený správou domu
Petr FILIPEC
T: 777 107 363
E: filipec@milovice472.cz

Petr
Filipec

Digitálně podepsal
Petr Filipec
Datum: 2021.10.28
22:31:18 +02'00'

!!! Pozvánka vlastníkům na shromáždění Společenství vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích!!!

Vážená paní, vážený pane,

V Milovicích dne 28. 10. 2021

Výbor Společenství vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích, IČ 26428750 zve všechny vlastníky bytových jednotek na:

**Shromáždění vlastníků domu č. p. 472, které se uskuteční ve velkém sále kulturního domu v ulici 5. května v Milovicích
ve čtvrtek 25. listopadu 2021 od 20:00 hodin**

Program jednání shromáždění vlastníků:

1.	19:50 – 20:00	Prezence vlastníků a kontrola platných protikoronavirových opatření Ministerstva zdravotnictví (nezapomeňte prosím respirátory a platné certifikáty)
2.	20:00 – 20:05	Schválení programu jednání shromáždění vlastníků
3.	20:05 – 20:10	Informace o uskutečněných akcích z Fondu oprav v roce 2021 a plánovaných akcích z Fondu oprav v roce 2022.
4.	20:10 – 20:15	Přednesení a schválení zprávy o hospodaření a schválení účetní závěrky za rok 2020
5.	20:15 – 20:17	Odstoupení všech členů stávajícího výboru a návrh kandidátů na nové členy Výboru
6.	20:17 – 20:30	Volba nových členů Výboru na další období. Výborem navrhovani kandidáti za vchod: (A) Petr FILIPEC (142), (B) Jaroslav KOPAL (232), (C) Jindřich KUKLA (333 a 342), (D) Andrea HONSOVÁ (441), (E) Radek ŠTROBL (502) Další zájemci o práci ve Výboru se mohou přihlásit písemně do zahájení Shromáždění. Vlastníci budou před hlasováním informováni o všech kandidátech, kteří se do Výboru přihlásili. O pořadí volby jednotlivých kandidátů za vchody bude rozhodnuto hlasováním před samotnou volbou člena Výboru za vchod.
7.	20:30 – 20:40	Schválení pravidelného navýšování plateb do Fondu oprav, v letech 2022 až 2032, každý rok, v měsících leden až prosinec, pro byt s podílem na spol. č. domu 088/10000 o podlahové ploše 28m² o 40Kč 177/10000 o podlahové ploše 56m² o 80Kč 401/10000 o podlahové ploše 126m² o 180Kč 134/10000 o podlahové ploše 42m² o 60Kč 267/10000 o podlahové ploše 84m² o 120Kč
8.	20:45 – 20:50	Informace o možnosti připojení k optickému internetu od společnosti T-MOBILE
9.	20:50 – 21:30	Různé - diskuze
10.	21:30	Závěr

Shromáždění se mohou účastnit pouze vlastníci bytových jednotek domu č. p. 472 v Milovicích, nebo osoby pověřené plnou mocí s podpisem k zastupování vlastníka (spoluvlastníků) bytové jednotky na Shromáždění vlastníků. (tiskopis plné moci je součástí této pozvánky – zadní strana pozvánky, podpis(y) na plné moci nemusí být úředně ověřen(y)).

Podílové vlastnictví jednotky

Musí účastnit všichni spoluvlastníci, při neúčasti některého nebo všech spoluvlastníků je možné k zastupování zmocnit dalšího spoluvlastníka, nebo jinou osobu. Při neúčasti více nebo všech spoluvlastníků, je nutná k zastupování plná moc od každého z neúčastnících se spoluvlastníků. Pokud nebudou přítomni všichni spoluvlastníci nebo nebudou zastoupeni osobami vybavenými plnými mocemi s podpisem, nebude jim umožněno hlasování na Shromáždění.

Oprávněnost účasti na Shromáždění prokážete při prezenci platným občanským průkazem a v případě, že k datu 24. 11. 2021 nejste uveden(a), jako vlastník v katastru nemovitostí, musíte doložit vlastnictví jednotky kupní smlouvou k bytové jednotce na Vaši osobu s doložkou katastru nemovitostí o provedení vkladu. V případě zmocnění třetí osoby se tato musí navíc prokázat (krom OP a příp. kupní smlouvy) i plnou mocí s podpisem opravňující ji zastupovat vlastníka na Shromáždění. Osoby jednající jménem právnické osoby doloží originál či ověřenou kopii výpisu z OR ne starší 3 měsíců.

Společné jmění manželů (SJM)

Není nutná účast obou manželů a při neúčasti druhého z manželů není nutné zmocnit jinou osobu.

Pokud se ani jeden z manželů nemůže zúčastnit tohoto Shromáždění, je možné zmocnit jinou osobu k zastupování při účasti a hlasování na Shromáždění, a to plnou mocí s podpisem.

Výbor Společenství vlastníků domu č.p. 472 v Milovicích

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný/á :

jméno a příjmení:
datum narození:
trvale bytem:
ulice a č.p.:
PSC, obec:

a já, níže podepsaný/á :

jméno a příjmení:
datum narození:
trvale bytem:
ulice a č.p.:
PSC, obec:

zplnomocňuji / zplnomocňujeme na základě dohody o plné moci tímto pana/paní :

jméno a příjmení:
datum narození:
trvale bytem:
ulice a č.p.:
PSC, obec:

k mému / našemu zastupování na Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích dne 25. listopadu 2021 a k výkonu všech práv vlastníka s účastí na Shromáždění vlastníků spojených podle zákona 72/1994 Sb., zejména k vznášení návrhů a hlasování o všech Shromážděním projednávaných bodech.

V dne

.....
podpis vlastníka

.....
podpis spoluvlastníka

 č.p. 472 v Milovicích IČ 26428750 Mirová 472/35/A, 289 23 MILOVICE	předseda Výboru	C	Jindřich KUKLA	+420 603 522 698 jindra.kukla@volny.cz
	místopředseda Výboru	E	Radek ŠTROBL	+420 602 348 751 stroblr@dpp.cz
	člen Výboru pověřený správou domu	A	Petr FILIPEC	+420 777 107 363 filipec@milovice472.cz
	člen Výboru	B		
	člen Výboru	D	Andrea HONSOVÁ	+420 606 373 796 lizatko_andy@seznam.cz

BOD 4 SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ 25.11.2021



Vaše značka

ze dne

naše značka

datum

2021/M472--01 v Milovicích 31. 03. 2021

Věc: **ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ V ROCE 2020**

Stav sloučeného účtu Společenství 153707648/0600 ke dni 31.12.2020 činí	3 103 619,37 Kč
Z toho stav Fondu oprav činí	2 820 960,98 Kč
Z toho stav Fondu služeb činí	282 658,39 Kč

Výdaje z fondu služeb v roce 2020:

ELEKTRÍNA společných prostor	- 16 981,19 Kč
VODA – faktury	- 345 326,00 Kč
POJIŠTĚNÍ – faktura	-30 335,00Kč
ODPAD – faktura	-71 300,00 Kč
ÚKLID A – dohody o provedení práce	-25 200,00 Kč
ÚKLID B – dohody o provedení práce	-25 200,00 Kč
ÚKLID C – dohody o provedení práce	-25 200,00 Kč
ÚKLID D – dohody o provedení práce	-25 200,00 Kč
ADMIN ISS – dohody o provedení práce, faktura za doménu	-52 066,00Kč
ÚČETNICTVÍ – dle smlouvy o vedení	-36 000,00Kč
PAUŠÁLNÍ NÁHRADA 5 ČLENŮ VÝBORU – telefon, internet, cestovné	-100 300,00 Kč
SPRÁVA DOMU – poštovné, pronájem sálu, hlídání katastru, certifikáty	-15 134,00 Kč
POPLATKY – za položky na účtu	-6 927,00 Kč
KREDITNÍ ÚROK – na účtu	5 292,58 Kč
KREDITNÍ ÚROK – DAŇ Z ÚROKU – na účtu	-1 005,58 Kč
Výdaje z Fondu služeb v roce 2020 CELKEM	-770 882,19 Kč

 SV Domu lastníků polečenství č.p. 472 v Milovicích IČ 26428750 Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE	předseda Výboru	C	Jindřich KUKLA	+420 603 522 698 jindra.kukla@volny.cz
	místopředseda Výboru	E	Radek ŠTROBL	+420 602 348 751 stroblr@dpp.cz
	člen Výboru pověřený správou domu	A	Petr FILIPEC	+420 777 107 363 filipec@milovice472.cz
	člen Výboru	B		
	člen Výboru	D	Andrea HONSOVÁ	+420 606 373 796 lizatko_andy@seznam.cz

Výdaje z fondu oprav v roce 2020:

FAKTURA 190100183 - Výměna 2 kohoutů u vodoměru byt 521, 14.12.2019	-3 253,00 Kč
Spl.dle SMD2019001	-50 497,00 Kč
SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-001-2020-01 - Teleskopické nůžky na keře, kanalizační spirála 5 a 10 metrů	-1 483,00 Kč
FAKTURA číslo: 1910146 - roční revize spalinových cest - Mírová 472, vchody B, C, D, E	-5 518,00 Kč
FAKTURA 200131 - 2ks zámková vložka DZ30/35 - B02 systém GEGE E-AP2000:266	-2 029,17 Kč
Spl.dle SMD2019001	-50 497,00 Kč
FAKTURA 120200042, Kontrola hasících přístrojů a hydrantů a tlaková zkouška hasících přístrojů	-5 953,20 Kč
Spl.dle SMD2019001	-50 497,00 Kč
Spl.dle SMD2019001	-50 497,00 Kč
Spl.dle SMD2019001	-50 497,00 Kč
Zálohová faktura 12002780 - kompatibilní tonery s HP 26X HP CF226XD černý (MULTIPACK)	-4 499,00 Kč
Spl.dle SMD2019001	-50 497,00 Kč
LED svítidla + (LED trubice pro FILIPEC PĚTR)	-6 082,00 Kč
FILIPEC PĚTR platba do FO za LED trubice pro soukromý účel	687,00 Kč
SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-002-2020-06 - 10litů benzínu do sekačky	-279,29 Kč
SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-003-2020-07 - náhradní díly a olej do sekačky	-1 107,00 Kč
SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-004-2020-10 - odsávačka oleje a benzín do sekačky	-369,50 Kč
Výdaje z Fondu oprav v roce 2020 CELKEM	-332 868,16 Kč

BOD 7 SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ 25.11.2021

VÝŠE PLATEB KE SCHVÁLENÍ

SHROMÁŽDĚNÍM 25.11.2021

VÝŠE SOUHRNNÝCH PLATEB do FS a FO									
od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022									
na účet číslo: 153707648/0600, VS: (číslo bytu), KS: 0558									
101	2 030 Kč	201	2 450 Kč	301	2 450 Kč	401	2 450 Kč	501	1 890 Kč
102	2 030 Kč	202	2 030 Kč	302	2 030 Kč	402	2 030 Kč	502	3 150 Kč
103	2 030 Kč	203	1 610 Kč	303	1 610 Kč	403	1 610 Kč	511	1 890 Kč
111	2 030 Kč	211	2 450 Kč	311	2 450 Kč	411	2 450 Kč	512	3 150 Kč
112	2 030 Kč	212	2 030 Kč	312	2 030 Kč	412	2 030 Kč	521	4 410 Kč
113	2 030 Kč	213	1 610 Kč	313	1 610 Kč	413	1 610 Kč	531	1 890 Kč
121	2 030 Kč	221	2 450 Kč	321	2 450 Kč	421	2 450 Kč	532	3 150 Kč
122	2 030 Kč	222	2 030 Kč	322	2 030 Kč	422	2 030 Kč	541	1 890 Kč
123	2 030 Kč	223	1 610 Kč	323	1 610 Kč	423	1 610 Kč	542	3 150 Kč
131	2 030 Kč	231	2 450 Kč	331	2 450 Kč	431	2 450 Kč		
132	2 030 Kč	232	2 030 Kč	332	2 030 Kč	432	2 030 Kč		
133	2 030 Kč	233	1 610 Kč	333	1 610 Kč	433	1 610 Kč		
141	2 030 Kč	241	2 450 Kč	341	2 450 Kč	441	2 450 Kč		
142	2 030 Kč	242	2 030 Kč	342	2 030 Kč	442	2 030 Kč		
143	2 030 Kč	243	1 610 Kč	343	1 610 Kč	443	1 610 Kč		

Tabulka pravidelného navýšení plateb do Fondu oprav od 01.01.2022						
plocha bytu	28m2	42m2	56m2	84m2	126m2	platba/m2
navýšení	40 Kč	60 Kč	80 Kč	120 Kč	180 Kč	
2021	800 Kč	1200 Kč	1600 Kč	2400 Kč	3600 Kč	28,57 Kč
2022	840 Kč	1260 Kč	1680 Kč	2520 Kč	3780 Kč	30,00 Kč
2023	880 Kč	1320 Kč	1760 Kč	2640 Kč	3960 Kč	31,43 Kč
2024	920 Kč	1380 Kč	1840 Kč	2760 Kč	4140 Kč	32,86 Kč
2025	960 Kč	1440 Kč	1920 Kč	2880 Kč	4320 Kč	34,28 Kč
2026	1000 Kč	1500 Kč	2000 Kč	3000 Kč	4500 Kč	35,71 Kč
2027	1040 Kč	1560 Kč	2080 Kč	3120 Kč	4680 Kč	37,14 Kč
2028	1080 Kč	1620 Kč	2160 Kč	3240 Kč	4860 Kč	38,57 Kč
2029	1120 Kč	1680 Kč	2240 Kč	3360 Kč	5040 Kč	40,00 Kč
2030	1160 Kč	1740 Kč	2320 Kč	3480 Kč	5220 Kč	41,43 Kč
2031	1200 Kč	1800 Kč	2400 Kč	3600 Kč	5400 Kč	42,86 Kč
2032	1240 Kč	1860 Kč	2480 Kč	3720 Kč	5580 Kč	44,28 Kč

Přehled zálohových plateb do Fondu služeb od 01.01.2022					
Vchod	A	B	C	D	E
záloha na pojištění domu	30Kč	30Kč	30Kč	30Kč	30Kč
záloha na spotřebu společné energie vchodu	50Kč	50Kč	50Kč	50Kč	50Kč
minimální záloha na spotřebu cca 3m ³ vody	300Kč	300Kč	300Kč	300Kč	300Kč
platba za úklid vchodu	140Kč	140Kč	140Kč	140Kč	0Kč
platba za správu domu a účetnictví	250Kč	250Kč	250Kč	250Kč	250Kč
CELKEM za bytovou jednotku a měsíc	770Kč	770Kč	770Kč	770Kč	630Kč