

# !!! Pozvánka vlastníkům na shromáždění Společenství vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích!!!

Vážená paní, vážený pane,

V Milovicích dne 23. 04. 2017

Výbor Společenství vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích, IČ 26428750 zve všechny vlastníky bytových jednotek na:

**Shromáždění vlastníků domu č. p. 472, které se uskuteční v malém sále kulturního domu v ulici 5. května v Milovicích**

## ve čtvrtek 17.května 2018 od 20:00 hodin

### Program jednání shromáždění vlastníků:

|     |               |  |
|-----|---------------|--|
| 1.  | 19:55 – 20:05 | Prezence vlastníků   |
| 2.  | 20:05 – 20:10 | Zpráva o hospodaření a schválení účetní závěrky a odsouhlasení vyúčtování FS + FO za rok 2017  |
| 3.  | 20:10 – 20:15 | Volba nových členů Výboru na další volební období: Navrhovaní kandidáti: Petr FILIPEC(A), Petr TOULEC(B), Jindřich KUKLA(C), Radek ŠTROBL(E), bez návrhu kandidáta(D) – Pa užita ke sledování změn v Katastru nemovitostí.   |
| 4.  | 20:15 – 20:25 | Informace o uskutečněných akcích z fondu oprav v roce 2017   |
| 5.  | 20:25 – 20:30 | Informace o plánovaných akcích z fondu oprav v roce 2018   |
| 6.  | 20:30 – 20:35 | Informace o měření spotřeby vody po výměně vodoměrů ve vchodu: E (10 vodoměrů) a D(2 vodoměry) za přesnější ultrazvukový typ.  |
| 7.  | 20:35 - 20:40 | Schválení částky do 200 000,-Kč bez DPH na výměnu bytových vodoměrů za přesnější ultrazvukové – stejný typ jako ve vchodu E ve vchodech D (13 vodoměrů), C (15 vodoměrů), B (15 vodoměrů), A (15 vodoměrů).  |
| 8.  | 20:40 – 20:45 | Schválení částky do 200 000,-Kč bez DPH na instalaci kontrolních vodoměrů za hlavní vodoměry vchodů A, B, C, D a výměnu vodovodního potrubí k hydrantům v technickém podlaží domu a výměnu potrubí pod vstupním prostorem domu z důvodu postupující koroze a hrozící havárie (viz havárie ve vchodu A) |
| 9.  | 20:45 – 20:50 | Schválení částky do 1 600 000,-Kč bez DPH na obnovu fasády domu silikonovým nátěrem a její celkovou opravu.  |
| 10. | 20:50 – 21:00 | Různé - diskuze  |
| 11. | 21:00         | Závěr  |

Shromáždění se mohou účastnit pouze vlastníci bytových jednotek domu čp. 472 v Milovicích, nebo osoby pověřené plnou mocí s podpisem k zastupování vlastníka (spoluvlastníků) bytové jednotky na Shromáždění vlastníků. (tiskopis plné moci je součástí této pozvánky – zadní strana pozvánky, podpis (y) na plné moci může, ale nemusí být úředně ověřen (y) - stačí ověření podpisu členem Výboru).

#### **Důležité pokyny pro vyplnění (změna v souvislosti s novým občanským zákoníkem):**

**Jednání se musí účastnit všichni vlastníci i spoluvlastníci, bez ohledu na to jedná-li se o podílové vlastnictví bytové jednotky nebo Společné jmění manželů (SJM).**

Při neúčasti některého ze spoluvlastníků je nutné k zastupování zplnomocnit přednostně dalšího spoluvlastníka, případně jinou osobu.

Při neúčasti více nebo všech spoluvlastníků, je nutná k zastupování plná moc od každého z neúčastnících se spoluvlastníků.

Pokud nebudou přítomni všichni spoluvlastníci, nebo nebudou zastoupeni osobami vybavenými plnými mocemi s podpisem, nebude jim umožněno hlasování na Shromáždění.

**Oprávněnost účasti** na Shromáždění **prokážete při prezenci platným občanským průkazem** a v případě, že k datu **14. 05. 2018** nejste uveden (a), jako vlastník v katastru nemovitostí, musíte doložit vlastnictví jednotky **kupní smlouvou** k bytové jednotce **na Vaši osobu s doložkou katastru nemovitostí** o provedení vkladu. **V případě zplnomocnění třetí osoby** se tato musí **navíc** prokázat (krom OP a příp. kupní smlouvy) **i plnou mocí** s podpisem opravňující ji zastupovat vlastníka na Shromáždění. Osoby jednajíc jménem právnícké osoby doloží originál či ověřenou kopii výpisu z OR ne starší 3 měsíců.

**Výbor Společenství vlastníků domu č.p. 472 v Milovicích**

# PLNÁ MOC

Já, vlastník níže podepsaný(á):

a já, spoluvlastník níže podepsaný(á) :

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| jméno a příjmení:         | jméno a příjmení:          |
| datum narození:           | datum narození:            |
| trvale bytem ulice a čp.: | trvale bytem: ulice a čp.: |
| PSČ, obec:                | PSČ, obec:                 |

zplnomocňuji / zplnomocňujeme na základě dohody o plné moci tímto p.:

|                           |
|---------------------------|
| jméno a příjmení:         |
| datum narození:           |
| trvale bytem ulice a čp.: |
| PSČ, obec:                |

**k zastupování na Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích dne 17. května 2018 a k výkonu všech práv vlastníka s účastí na Shromáždění vlastníků spojených podle zákona 72/1994 Sb., zejména k vznášení návrhů a hlasování o všech Shromážděním projednávaných bodech.**

Podpis (y) zmocnitele (ů):

|                               |  |                          |  |
|-------------------------------|--|--------------------------|--|
| <b>Podpis vlastníka:</b>      |  | <b>V Milovicích dne:</b> |  |
| <b>Podpis spoluvlastníka:</b> |  | <b>V Milovicích dne:</b> |  |

Plnou moc přijímám:

|                          |  |                          |  |
|--------------------------|--|--------------------------|--|
| <b>Podpis zmocněnce:</b> |  | <b>V Milovicích dne:</b> |  |
|--------------------------|--|--------------------------|--|

Podpisy na plné moci ověřil:

|   |  |                          |  |
|---|--|--------------------------|--|
| <b>Jméno, příjmení a podpis ověřovatele (člena Výboru):</b> |  | <b>V Milovicích dne:</b> |  |
|---|--|--------------------------|--|