

!!! Pozvánka vlastníkům na shromáždění Společenství vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích!!!

Vážená paní, vážený pane,

V Milovicích dne 23. 04. 2017

Výbor Společenství vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích, IČ 26428750 zve všechny vlastníky bytových jednotek na:

Shromáždění vlastníků domu č. p. 472, které se uskuteční v malém sále kulturního domu v ulici 5. května v Milovicích

ve čtvrtek 18.května 2017 od 20:00 hodin

Program jednání shromáždění vlastníků:

1.	19:55 – 20:05	Prezence vlastníků
2.	20:05 – 20:10	Zpráva o hospodaření a schválení účetní závěrky a odsouhlasení vyúčtování FS + FO za rok 2016
3.	20:10 – 20:15	Schválení odpisu dlužné částky původního vlastníka bytové jednotky 203 (p. Helena PLOJHAROVÁ - 22464,93Kč)
4.	20:15 – 20:25	Informace o uskutečněných akcích z fondu oprav v roce 2017
5.	20:25 – 20:30	Informace o plánovaných akcích z fondu oprav v roce 2017
6.	20:30 – 20:35	Schválení částky 75000,-Kč bez DPH na instalaci kontrolních vodoměrů za hlavní vodoměry vchodů.
7.	20:35 – 20:40	Informace o možnostech zpřesnění měření spotřeby vody a výměně vodoměrů ve vchodu E za přesnější typ.
8.	20:40 – 20:45	Informace o výměně vstupních kovových dveří za hliníkové – schválení částky do 100000,-bez DPH na vybavení těchto dveří samo zamykacím dveřním systémem s integrovanou čtečkou čipových karet.
9.	20:45 – 20:50	Schválení částky do 100000,-Kč bez DPH na ošetření omítky v severní části domu proti mechu a plísní odbornou firmou.
10.	20:50 – 21:00	Různé - diskuze
11.	21:00	Závěr

Shromáždění se mohou účastnit pouze vlastníci bytových jednotek domu čp. 472 v Milovicích, nebo osoby pověřené plnou mocí s podpisem k zastupování vlastníka (spoluvlastníka) bytové jednotky na Shromáždění vlastníků. (tiskopis plné moci je součástí této pozvánky – zadní strana pozvánky, podpis (y) na plné moci nemusí být úředně ověřen (y) - stačí ověření podpisu členem Výboru).

Podílové vlastnictví jednotky

Musí účastnit všichni spoluvlastníci, při neúčasti některého nebo všech spoluvlastníků je možné k zastupování zmocnit dalšího spoluvlastníka, nebo jinou osobu. Při neúčasti více nebo všech spoluvlastníků, je nutná k zastupování plná moc od každého z neúčastnících se spoluvlastníků. Pokud nebudou přítomni všichni spoluvlastníci nebo nebudou zastoupeni osobami vybavenými plnými mocemi s podpisem, nebude jim umožněno hlasování na Shromáždění.

Oprávněnost účasti na Shromáždění prokážete při prezenci platným občanským průkazem a v případě, že k datu 15. 05. 2017 nejste uvedeni (a), jako vlastník v katastru nemovitostí, musíte doložit vlastnictví jednotky kupní smlouvou k bytové jednotce na Vaši osobu s doložkou katastru nemovitostí o provedení vkladu. V případě zmocnění třetí osoby se tato musí navíc prokázat (krom OP a příp. kupní smlouvy) i plnou mocí s podpisem opravňující ji zastupovat vlastníka na Shromáždění. Osoby jednající jménem právnické osoby doloží originál či ověřenou kopii výpisu z OR ne starší 3 měsíců.

Společné jmění manželů (SJM)

Není nutná účast obou manželů a při neúčasti druhého z manželů není nutné zmocnit jinou osobu.

Pokud se ani jeden z manželů nemůže zúčastnit tohoto Shromáždění, je možné zmocnit jinou osobu k zastupování při účasti a hlasování na Shromáždění, a to plnou mocí s podpisem.

V případě zmocnění třetí osoby se tato musí navíc prokázat (krom OP a příp. kupní smlouvy) i plnou mocí s podpisem opravňující ji zastupovat vlastníka na Shromáždění. Osoby jednající jménem právnické osoby doloží originál či ověřenou kopii výpisu z OR ne starší 3 měsíců.

Výbor Společenství vlastníků domu č.p. 472 v Milovicích

PLNÁ MOC

Já, vlastník níže podepsaný(á):

a já, spoluvlastník níže podepsaný(á) :

jméno a příjmení:	jméno a příjmení:
datum narození:	datum narození:
trvale bytem ulice a čp.:	trvale bytem: ulice a čp.:
PSČ, obec:	PSČ, obec:

zplnomocňuji / zplnomocňujeme na základě dohody o plné moci tímto p.:

jméno a příjmení:
datum narození:
trvale bytem ulice a čp.:
PSČ, obec:

k zastupování na Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích dne 18. května 2017 a k výkonu všech práv vlastníka s účastí na Shromáždění vlastníků spojených podle zákona 72/1994 Sb., zejména k vznášení návrhů a hlasování o všech Shromážděním projednávaných bodech.

Podpis (y) zmocnitele (ů):

Podpis vlastníka:		V Milovicích dne:	
Podpis spoluvlastníka:		V Milovicích dne:	

Plnou moc přijímám:

Podpis zmocněnce:		V Milovicích dne:	
-------------------	--	-------------------	--

Podpisy na plné moci ověřil:

Jméno, příjmení a podpis ověřovatele (člena Výboru):		V Milovicích dne:	
--	--	-------------------	--