



Prohlášení vlastníka

učiněné podle § 5 zákona č.72/1994 Sb..

Vlastník budovy č.p. 472 v obci Milovice

DOMOV , družstvo

se sídlem Milovice nad Labem, Mírová 471

IČO:60 72 96 51

zastoupeno:

Ing. Václavem Pátkem - předsedou představenstva družstva
Radkou Lankovou - členkou představenstva družstva

p r o h l a š u j e ,

že v budově čp.472 v Milovicích nad Labem

v y m e z u j í

podle zákona č. 72 / 1994 Sb.- o vlastnictví bytů,
bytové jednotky popsané v tomto prohlášení a žádají
Katastrální úřad v Nymburku o provedení jejich zápisu
vkladem do katastru nemovitostí.

Pro potřebu jeho provedení sdělují následující skutečnosti:

Čl.I

DOMOV, družstvo se stalo vlastníkem na základě kupních
smluv uzavřených s Českou republikou, PRIVUM rozpočtovou
organizací MH ČR, Lysá nad Labem dne 5.10.1995
a 16.10.1995 mimo jiné těchto nemovitostí:
obytného domu č.481/7 (472) a stp.č.5074/2 o výměře
842 m² vše v obci a katastrálním území Milovice nad
Labem.

Vklad valstnického práva byl povolen rozhodnutími čj.
V11-853/96 s právními účinky ke dni 10.4.1996 a čj.
V11-2570/95 s právními účinky ke dni 4.12.1995.
Ke dni podání tohoto prohlášení jsou nemovitosti po
provedeném přečíslování zapsány Katastrálním úřadem v
Nymburku v katastru nemovitostí na LV č. 617 jako
objekt bydlení na stp.č. 1334 o výměře 842 m².

Vzhledem k stadiu probíhající rekonstrukce objektů bylo
Městským úřadem v Milovicích dne 9.6.1997 již vydáno
potvrzení, kterým bude po nabytí právní moci rozhodnutí
o kolaudaci celému objektu přiděleno číslo popisné 472.

Čl.II

A) Popis budovy

Jedná se o panelovou budovu se 5 hlavními samostatnými
vchody, avšak vzhledem k stavebně technickému provedení
se se jedná dle zák.č.72/1994 Sb., o budovu jedinnou.

Název katastrálního území:

Milovice nad Labem

Číslo popisné - Parcelní číslo pozemku:
dům č.p.472 se stp.č. 1334 o výměře 842 m²

Popis : obytná panelová čp.472 původně s rovnou střechou nahrazenou sedlovou střechou která má 5 nadzemních obytných podlaží s byty. V suterénním podlaží se nacházejí společné nebytové prostory (2x kolárna)

B) Vymezení jednotek v budově

- a) bytové jednotky (byty): celkem v budově je 69 bytů
Čísla bytů v jednotlivých vchodech jsou následující:

472/ x y z

kde x značí číslo vchodu
y patro
z č. bytu

ve vchodu č. 1 jsou tedy byty:

v přízemí: 472/ 101, 102, 103
v 1. patře: 472/ 111, 112, 113
v 2. patře: 472/ 121, 122, 123
v 3. patře: 472/ 131, 132, 133
v 4. patře: 472/ 141, 142, 143

t. j. celkem 15 bytů

ve vchodu č. 2 jsou tedy byty:

v přízemí: 472/ 201, 202, 203
v 1. patře: 472/ 211, 212, 213
v 2. patře: 472/ 221, 222, 223
v 3. patře: 472/ 231, 232, 233
v 4. patře: 472/ 241, 242, 243

t. j. celkem 15 bytů

ve vchodu č. 3 jsou tedy byty:

v přízemí: 472/ 301, 302, 303
v 1. patře: 472/ 311, 312, 313
v 2. patře: 472/ 321, 322, 323
v 3. patře: 472/ 331, 332, 333
v 4. patře: 472/ 341, 342, 343

t. j. celkem 15 bytů

ve vchodu č. 4 jsou tedy byty:

v přízemí: 472/ 401, 402, 403
v 1. patře: 472/ 411, 412, 413
v 2. patře: 472/ 421, 422, 423
v 3. patře: 472/ 431, 432, 433
v 4. patře: 472/ 441, 442, 443

t. j. celkem 15 bytů

a ve vchodu č. 5 jsou tedy byty:

v přízemí: 472/ 501, 502,
v 1. patře: 472/ 511, 512,
v 2. patře: 472/ 521,
v 3. patře: 472/ 531, 532,
v 4. patře: 472/ 541, 542,

t. j. celkem 9 bytů

Popis bytů :

V domě se tedy nachází 69 bytů (byt č. 472/521 vznikl stavebním spojením původních 2 bytů), kdy se jedná celkem o :

- 15 bytů dispozice 1+1 o jednotné velikosti 28 m²
(byty nalézající se pouze v 2, 3 a 4 vchodu)
a to č. 472/ 203, 213, 223, 233, 243
303, 313, 323, 333, 343
403, 413, 423, 433, 443

- 34 bytů dispozice 2+1 o jednotné velikosti 42 m²
(byty nalézající se v každém z vchodů)
a to č. 472/ 101, 102, 103 celý vchod č.1
111, 112, 113
121, 122, 123
131, 132, 133
141, 142, 143

vchod č.2 až č.5			
202	302	402	501,
212	312	412	511,
222	322	422	
232	332	432	531,
242	342	442	541,

- 15 bytů dispozice 2+1 o jednotné velikosti 56 m²
nalézající se pouze v 2, 3 a 4 vchodu
201 301 401
211 311 411
221 321 421
231 331 431
241 341 441

- 4 byty dispozice 3+1 o jednotné velikosti 84 m²
(pouze v 5 vchodu)
byty č.472/ 502, 512, 532, 542,

- 1 byt dispozice 5+1 o velikosti 126 m²
(pouze v 5 vchodu)
byt č. 472 / 521

Výměry a vybavení bytů je standartní pro všechny byty a je následující:

byt o velikosti 1 + 1

pokoj	14.10
kuchyň	4.60
chodba	4.50
WC a sprch.kout.....	4.80
Celkem.....	28.00 m ²

Bytová jednotka o velikosti 1+1 je vybavena kuchyňskou linkou o délce 120 cm smaltovaným dřezem , elektrickým sporákem a digestoří, podlahovou krytinou , sprchovým koutem, umyvadlem, WC mísou, ventilátorem pro odvětrávání.

Byt je vytápěn el.přímotopnými tělesy a zajištěn ohřev vody el. zásobníkem vody.

A: byt o velikosti 2 + 1 (42m²)

pokoj	14,10
pokoj	14,10
kuchyň	4,60
chodba	4,50
WC a sprch.kout.....	4,70
Celkem.....	42.00 m ²

Bytová jednotka o velikosti 2+1 je vybavena kuchyňskou linkou o délce 150 cm smaltovaným dřezem, elektrickým sporákem a digestoří, podlahovou krytinou, sprchovým koutem, umyvadlem, WC mísou, ventilátorem pro odvětrávání.

Byt je vytápěn el.přímotopnými tělesy a zajištěn ohřev vody el. zásobníkem vody.

B: byt o velikosti 2 + 1 (56m²)

pokoj	14,80
pokoj	14,10
kuchyň	14,10
chodba	5,40
WC	1,35
koupelna	6,25
Celkem.....	56.00 m ²

Bytová jednotka o velikosti 2+1 (56m²) je vybavena kuchyňskou linkou o délce 150 cm smaltovaným dřezem, kombinovaným sporákem a digestoří, podlahovou krytinou, vanou, umyvadlem, WC mísou, ventilátorem pro odvětrávání.

Byt je vytápěn a ohřev vody zajištěn plynovým kotlem na propan -butan .

byt o velikosti 3 + 1

pokoj	14,10
pokoj	14,00
pokoj	28,80
kuchyň	14,10
chodba	5,40
WC	1,35
koupelna	6,25
Celkem.....	84,00 m ²

Bytová jednotka o velikosti 3+1 je vybavena kuchyňskou linkou o délce 180 cm smaltovaným dřezem, kombinovaným sporákem a digestoří, podlahovou krytinou, vanou, umyvadlem, WC mísou, ventilátorem pro odvětrávání.

Byt je vytápěn a ohřev vody zajištěn plynovým kotlem na propan -butan .

byt o velikosti 5 + 1

Individuelně upraven a skládá se z 5 pokojů, 1 kuchyně s jídelnou chodby a 2 x WC a 2 koupelen
Celkem..... 125 m²

Součástí bytových jednotek nacházejících se v 1., 2., 3., 4., nadzemním podlaží je balkon o velikosti vždy 1,03 m².

Bytové jednotky jsou ohraničeny:

- a) vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody s vodoměrem a elektroměrem pro jednotku, bytový plynoměr je umístěn v suterénu budovy.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina PVC alternativně dlažba v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) vyzdžené bytové jádro vybavené zařizovacími předměty
- d) obklady v kuchyni a koupelně, WC
- e) dveře a okna nacházející se uvnitř bytu včetně vstupních dveří
- f) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla a zásuvky v sociálním zařízení) napojené z bytového rozvaděče
- g) domácí telefon - elektrický vrátný

C) Určení společných částí budovy

Společné části budovy :

základy včetně izolací, střecha, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, vchod, vstupní dveře do domu, schodiště, chodby, prostory hlavních uzavěří, rozvody vody, kanalizace, elektřiny, hromosvody, okna na schodištích a chodbách, rozvody ventilací a odsávání, sklepní chodby a suterenní prostory určené pro společné využití jako je sušárna prádelna kolárna a pod.

Všechny tyto společné části a prostory mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva. V domě nejsou vymezeny žádné části společné vlastníkům jen některých jednotek.

Společné nebyt. prostory sestávají vždy z chodeb o celkové výměře 70m² a s prostor v suterénu vždy o výměře 2 x 14m² (kolárna)

D) Spoluvlastnický podíl k spol. prostorám + práva k pozemku

Spoluvlastnický podíl vlastníků jednotek na společných částech budovy je stanoven následujícími podíly takto :

byt. j.

dispozice	výměra m ²	podíl	počet bytu	podíl na celku/10000
1 + 1	28	88/10 000	15	1320
2 + 1	42	134/10 000	34	4556
2 + 1	56	177/10 000	15	2655
3 + 1	84	267/10 000	4	1068
3 + 1	125	401/10 000	1	401

CELKEM 69 10 000
přičemž každý vlastník jednotky se současně stává se stejným podílem spoluvlastníkem zastavěné plochy pozemku stp.č.1334, který je převáděn současně s vlastnictvím k jednotce.

E) Práva a závazky budovy č.p.472

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva týkající se budovy a jejich společných částí:

1. Právo odebírat zemní plyn/ dočasně Propan -butan ze zásobníků ve vlastnictví DOMOV, družstvo/.
2. Právo odebírat pitnou vodu dle sjednaných smluv s VaK Nymburk.
3. Právo odvádět odpadní vodu do zařízení dle smluv s VaK Nymburk
4. Právo na odběr el. energie dle smluv s STE Kolín.

Vlastník budovy prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádné právní povinnosti, zejména nesplacené úvěry, zástavní práva nebo jiné podobné závazky třetích osob.

F. Hospodaření a správa společných částí domu

Vlastníci BJ budou přispívat měsíční částkou

- a) na správu domu 60,-Kč
- b) na fond údržby a oprav domu měsíční částkou
100,- Kč pro byt o velikosti 1+1
200,- Kč pro byt o velikosti 2+1
300,- Kč pro byt o velikosti 3+1
500,- Kč pro byt o velikosti 5+1

částka bude zúčtována jako záloha a vyúčtována vlastníkům BJ ve lhůtách dle zákona č.72/1994 Sb.,

Určení správce budovy :

Správa budovy 472 bude vykonávána správcem :
DOMOV, družstvo se sídlem Milovice , Mírová 471, IČO:
60729651

Správce je povinen evidovat náklady na každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě.

Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.

Správce vede potřebnou dokumentaci k domu, správě domu, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů. Výše záloh a termíny splatnosti budou stanoveny správcem po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.

Náklady na správu domu představují zejména:

- a) Náklady na údržbu a opravy společných částí domu a pozemku příslušejícího k domu.
- b) daň z nemovitosti
- c) pojištění domu

- d) mzdové náklady včetně odvodů na soc. a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz domu
- e) spotřeba energií ve společných částech domu (zejm. voda elektrina, teplo)
- f) odvoz odpadků

V případě nedostatečné výše finanční částky ve fondu nákladů provozu budovy jsou vlastníci bytových jednotek a nebytových prostorů povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu svého podílu na společných prostorách a pozemku pokud jde o náklady na větší opravy, které je nutné provést bez odkladu s ohledem na havarijní stav budovy nebo jejich vnitřních rozvodů tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním jednotky.

G) Závěr

Toto prohlášení je vypracováno na náklady vlastníka budovy a bude k dispozici u stanoveného správce budovy.

Sestává z 7 listů + 1 přílohy

Přílohy: 1. půdorysy všech podlaží s určením polohy jednotek, spol. prostor v domě a údaje o podlahových plochách jednotek a spol. částí domu

Toto prohlášení bylo sepsáno v Advokátní a komerčně právní kanceláři Lysá nad Labem advokátem JUDr. Janem Betkou, který podle OP účastníků prohlášení ověřil jejich totožnost a před kterým jej všichni účastníci podepsali.

V Milovicích dne 11. 7. 1997

.....
DOMOV, družstvo
zastoupeno

Ing. Václav Pátek
předseda představenstva
družstva

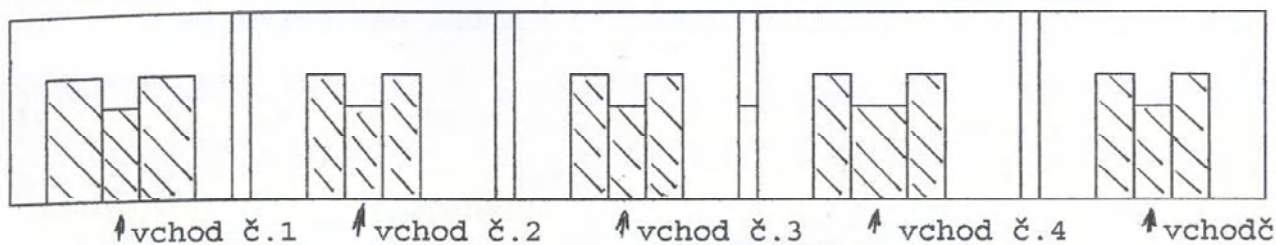
Radka Lanková
členka představenstva
družstva

JUDr. Jan BETKA
advokát
KOMERČNĚ-PRÁVNÍ KANCELÁŘ
Lysá n. Labem, Husovo nám. 23
☎ (0325) 973045, 972121

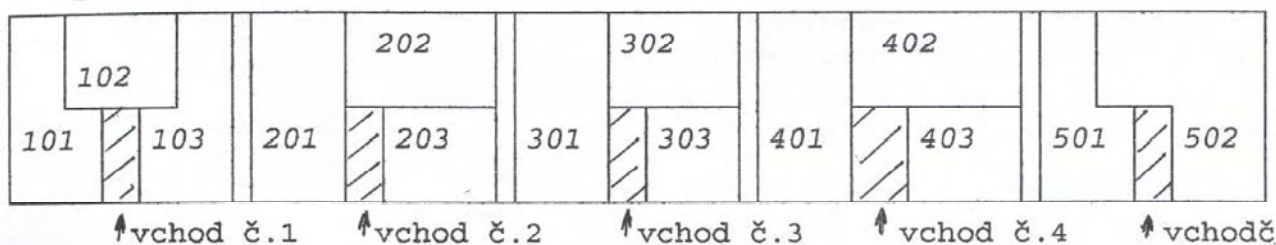
příloha k prohlášení vlastníka budovy č.p.472 v Milovicích
nad Labem k vyčlenění jednotek v č.p.472 dle z. č. 72/1994 Sb.,

Schéma určující polohu jednotek a společných částí domu
číslo byt. jednotek všech 472/ ...

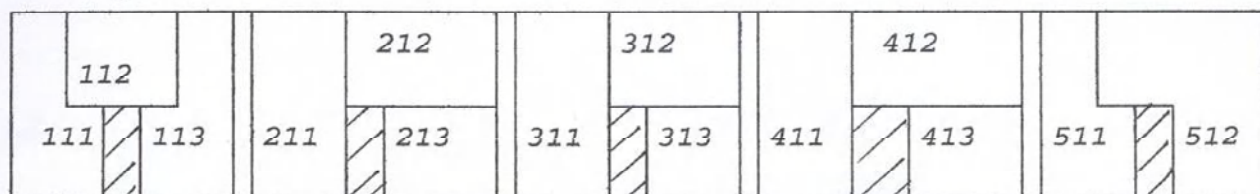
suterén



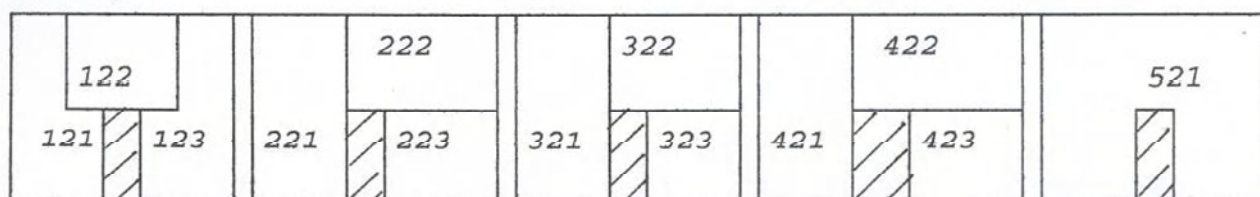
přízemí



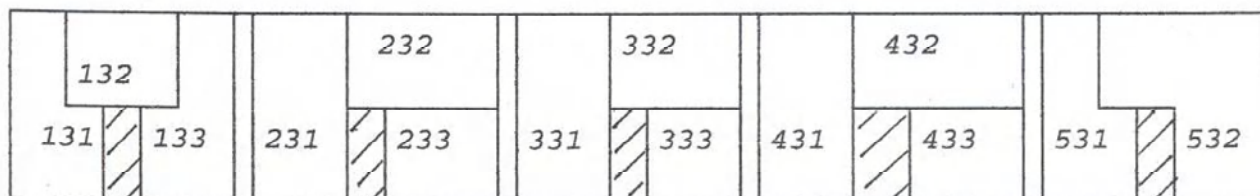
1. patro



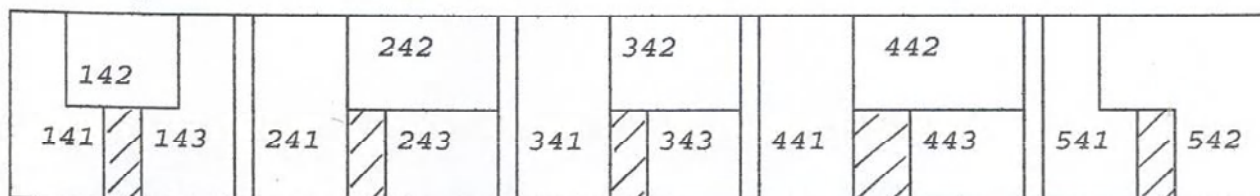
2. patro



3. patro



4. patro



vlastník bytových jednotek : DOMOV , družstvo

sídlo : Milovice nad Labem, Mírová 471

IČO: 60 72 96 51

obytný dům: čp. 472

stp.č.: 1334 o výměře 842 m² v obci a katastrálním území
Milovice nad Labem

počet jednotek: 69

stávající LV : 617

Legenda:



byt



společné
nebytové prostory

77-MILOVICE N
870/97

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD V NYMBURKU
Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. 3000/89-1925/97
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 9.9.97
Právní účinky vkladu vznikly dnem 14.7.97

Poř | Se/P |

1

Mr. Lucie Suchánková
zmocněna k rozhodování o vkladu
do katastru nemovitostí



9.9.97 *průběh*

IVÉ ÚDAJE

Kz

JUDr. Jan BETKA

advokát

KOMERČNĚ-PRÁVNÍ KANCELÁŘ

Lysá n. Labem. Husovo nám. 23

☎ (0325)973045, 972121

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

Opis kopie doslovně souhlasí s listinou
uloženou ve sbírce listin katastru
počet stran opisu kopie 10
opis úplný - částečný
číslo řízení 11-II-2004
datum 11. II. 2004
vyhotovil Červínková

JUDr. Jan BETKA

advokát

KOMERČNĚ-PRÁVNÍ KANCELÁŘ

Lysá n. Labem. Husovo nám. 23

☎ (0325)973045, 972121

